

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 05.08.2025 § 51

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 05.08.2025

§ 51

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 13.5.2025 § 29, Asunto Oy Salpausportti

4752/11.02.01.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Terveystensuojeluinsinööri, Karoliina Viitamäki, 044 483 0072

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää toimittaa oheismateriaalina olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Asunto Oy Salpausportti on tehnyt valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan 13.5.2025 § 29 tekemästä päätöksestä ja annetuista määräyksistä. Päätöksen määräykset liittyvät asuntoon ■■■■■ tehtyjen tarkastusten havaintoihin sekä tehtäviin toimenpiteisiin ja asunto-osakeyhtiön kanta on, ettei asunnossa havaitut puutteet ja vauriot sekä niiden korjaaminen ole taloyhtiön vastuulla.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa Lahden rakennus- ja ympäristölupautakunnan tekemästä päätöksestä tehtyyn valitukseen ja valituksessa esitettyihin vaatimuksiin (oheismateriaali).

Lausuntopyyntö on kaksiosainen. Ensimmäisen osassa tulee antaa lausunto päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen osalta. Lausunnon ensimmäisen osan määräaika oli 7.7.2025, mutta lausunnon antamiselle pyydettiin lisääaikaa rakennus- ja ympäristölupautakunnan kokousaikatauluun vedoten. Hallinto-oikeus pidensi määräaikaa pyynnön mukaisesti. Lisäksi hallinto-oikeuteen tuli toimittaa valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Asiakirjat toimitettiin 4.7.2025. Hallinto-oikeus antoi välipäätöksen asiassa 11.7.2025 kieltäen päätöksen täytäntöönpanon, kunnes valitus on hallinto-oikeudessa ratkaistu tai hallinto-oikeus sitä ennen toisin määrää.

Lausuntopyynnön toisessa osassa pyydetään lausuntoa kaikista valituksessa esitetyistä vaatimuksista ja valitusperusteista sekä esittämään perusteet, joilla voi olla merkitystä asian ratkaisemisessa.

Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.

Hallinto-oikeudelle toimitettava lausunto on oheismateriaalina.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Hämeenlinnan hallinto-oikeus, hameenlinna.hao@oikeus.fi