

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 05.08.2025 § 50

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 05.08.2025

§ 50

Kiireellinen määräys, asumiskielto, Oksasenkatu, Lahti

3152/11.02.01.01/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

terveydensuojeluinsinööri Karoliina Viitamäki p. 044 483 0072

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää vahvistaa viranhaltijan kiireellisenä antaman määräyksen.

Asumiskielto voidaan purkaa, kun talon olosuhteet, järjestelmät ja rakenteet on korjattu asianmukaisesti.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei muutoksenhakuviranomainen toisin määrää.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Kohteeseen tehtiin viranomaisyhteistyötarkastus 30.6.2025. Talo on rakennettu 50-luvulla ja sen rakenteet ovat alkuperäisessä kunnossa. Rakenteissa on nähtävissä rapatumista, kulumista sekä kosteus- ja mikrobivaurioita.

Sisätiloissa on paljon tavaraa, roskia ja jättesäkkejä, joissa oli erityisesti pakkausjätteitä. Tavarat vaikeuttavat kulkua tiloissa sekä tilojen puhtaanapitoa.

Kellari, jossa sijaitsevat talon ainoat pesutilat, on kärsinyt pahoista kosteusvaurioista. Tarkastuksen yhteydessä kuultiin, että kellarissa on ajoittain vettä polviin asti. Kellarin seinärakenteista oli nähtävissä, että vedenpinta on käynyt noin 40 cm korkeudessa. Tarkastushetkellä lattialla oli hieman vettä.

Kellarin pesutilat eivät ole tällä hetkellä käyttökelpoisia tilojen rakenteiden huonon kunnon sekä epähygienisyyden vuoksi. Tilat olivat todella likaiset. Rakenteet ovat selkeästi kosteus- ja mikrobivaurioituneet.

Yläkerrassa oli nähtävissä, että talon katto on vuotanut / vuotaa monesta eri kohdasta. Rakenteissa oli nähtävissä selkeät kosteusvauriojäljet.

Taloon ei tällä hetkellä tule vettä, viemärit ovat saatujen tietojen mukaan tukossa eikä talossa ole sähköjä. Tarkastuksen yhteydessä palotarkastaja kielsi sähköjen uudelleen kytkemisen paloriskin vuoksi.

Edellä mainittujen tietojen sekä tarkastuksella tehtyjen havaintojen vuoksi terveysvaltuutettu teki kiireellisen asumiskieltopäätöksen. Asumiskielto voidaan purkaa, kun talon olosuhteet, järjestelmät ja rakenteet on korjattu asianmukaisesti.

Päätöksestä ei kuultu asianosaisia.

Kiireellinen määräys oli perusteltu, koska:

- Talossa on tarkastuksella todettu talon rakenteiden ja järjestelmien olevan tällä hetkellä huonossa kunnossa ja toimimattomat
- Rakenteissa on kosteus- ja mikrobivaurioita
- Talossa on paljon tavaraa ja tiloissa säilytetään myös pakkausjätteitä. Tilojen siivoaminen ja puhtaana pito ei ole mahdollista runsaasta tavaramäärästä johtuen
- Talossa ei ole peseytymis-, wc-, eikä ruuanlaittomahdollisuuksia

Asunnossa on tällä hetkellä olosuhde, etteivät asukkaat voi asua siellä altistumatta haitalliselle olosuhteelle, josta voi aiheutua vakavaa terveydensuojelulain § 1 ja § 27 mukaista terveyshaittaa.

Terveydensuojeluviranomainen voi terveydensuojelulain 27 §:n nojalla kieltää tai rajoittaa asunnon käyttöä, jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä.

Oheismateriaali: päätös 1.7.2025 tapahtumatunnus 1907998 sekä tarkastuskertomus 1.7.2025 tapahtumatunnus 1907860.

Asiaa koskeva lainsäädäntö:

Terveydensuojelulaki (763/1994 & muutokset)

26 § Asunnon ja muun oleskelutilan terveydelliset vaatimukset

Asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

27 § Asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvä terveyshaitta

Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

...

Jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa, haittaa ei voida korjata tai jos terveydensuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi ei ole noudatettu, eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä, terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä.

51 § Terveydensuojelua koskevat määräykset

Kunnan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi.

...

Kiireellisessä tapauksessa valvontaa suorittava kunnan viranhaltija saa antaa 1 momentissa tarkoitetun kiellon tai määräyksen. Kielto tai määräys on viipymättä saatettava kunnan terveydensuojeluviranomaisen ratkaistavaksi.

56 § Muutoksenhaku

Edellä 6 §:n 2 momentissa sekä 27, 51 ja 52 §:ssä tarkoitettu päätös voidaan kuitenkin panna täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Hallintolaki (434/2003 & muutokset)

34 § Asianosaisen kuuleminen

Asian saa ratkaista asianosaista kuulematta, jos:

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä 05.08.2025 § 50

...

4) kuuleminen saattaa vaarantaa päätöksen tarkoituksen toteutumisen tai kuulemisesta aiheutuva asian käsittelyn viivästyminen aiheuttaa huomattavaa haittaa ihmisten terveydelle, yleiselle turvallisuudelle taikka ympäristölle.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote:

[REDACTED]

Lahden rakennusvalvonta

[REDACTED]