

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 21.05.2025

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 21.05.2025

Työohjelmamuutos 3 / 2025

4785/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

projektipäällikkö Jani Tuhkanen p. 050 559 4102

suunnitteluhortonomi Anniina Saimakoski p. 044 482 0578

Päätös**Esittelijä**

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää käynnistää seuraavat hankkeet:

1. Urheilukeskuksen liikenneympyrän muutokset, kustannusarvio 34 000 euroa
2. Mukkulan Kartanon pysäköintialue ja liikennejärjestelyt, kustannusarvio 60 000 euroa
3. Möysän uimarannan laitureiden kunnostukset, kustannusarvio 70 000 euroa
4. Teivaan satama J-laiturin purkaminen, kustannusarvio 50 000 euroa
5. Teivaan vierasvenelaiturin suunnittelu, kustannusarvio 10 000 €

Perusteluosa

Urheilukeskuksen liikenneympyrään on toteutettu jalankulun ja pyöräilyväylän erottamista varten reunakivellä korkeusero. Pyöräilyväylää on korostettu punaisella huomiovärillä ja liikennemerkkein on osoitettu ajosuunnat. Ympyrässä on sen valmistumisen jälkeen sattunut kevyen liikenteen onnettomuuksia. Tapahtuneissa onnettomuuksissa pyörää kuljettanut vahingonkärsijä on pääsääntöisesti ajanut

vastoin liikennesääntöjä. Kadunpitäjä kokee kuitenkin, että korkeuseron poistamisella vähennettäisiin henkilövahinkoja, vahingot ovat kohdistuneet yleensä kasvojen alueelle. Korkeusero voidaan poistaa varmimmin muuttamalla pyöräväylän sivukaltevuutta. Toimenpiteinä tällöin olisi nykyisen asfaltin poiskuurinta, pohjan uudelleenmuotoilu, uudelleen päällystäminen ja väylän pinnoittaminen punaisella värillä. Toimenpiteen kustannusarvio on n. 34 000 euroa. Hankkeen toteuttamiseen käytetään työohjelmassa olevaa kohdentamatonta liikkumavaraa.

Mukkulan kartanon Niemenkadun puoleisella pysäköintialueella on ollut tulvimisongelmaa erityisesti lumien sulamisen aikaan. Pysäköintialue palvelee Mukkulan kartanon uimarannan käyttäjiä sekä kartanoa ympäröivän puiston käyttäjiä niin kesä- kuin talvisaikaan. Pysäköintialue on jäsentymätön ja ei ilmeeltään vastaa kartanopuiston toista sisäänkäyntiväylää. Alueen kaavamääräyksissä (VP/s-2) on maininta, että puistossa ovat sallittuja sellaiset toimenpiteet ja toiminnot, jotka sopivat viereisen kartanopuiston luonteeseen. Pysäköintialueen reunassa on myös kaupunkipyöräpysäkki, joka tällä hetkellä on sijoitettu tyhjiin pysäköintiruutuihin. Kaupunkipyöräpysäkin ilmettä on tavoitteena kohottaa esimerkiksi kiveämällä aluetta. Suunnittelussa on tavoitteena tarkastaa alueen hulevesijärjestelyt riittäviksi ja samalla jäsentää pysäköintialue toimivaksi ja ilmeeltään kartanopuiston ympäristöön sopivaksi. Samalla tarkastellaan valaistuksen ja lumitilojen riittävyys.

Kartanon alueella tapahtuu luvatonta autoilua puistoalueen kevyen liikenteen väylillä. Luvaton autoilu aiheuttaa liikenneturvallisuudelle riskejä ja häiriötä Kartanon hotelliasiakkaille. Tämän suunnittelutyön yhteydessä tarkastellaan toimenpiteitä, joilla arvokkaassa ympäristössä kyettäisiin estämään tai ainakin vähentämään luvatonta autoilua. Ja edelleen saman suunnittelutyön yhteydessä tarkastellaan Niemenkadun varren LPA-1 pysäköintialueen jäsentämistä.

Arvio suunnittelukustannuksista on tälle vuodelle 60 000 € ja arvio rakentamiskustannuksista vuodelle 2026 on 100 000–200 000 €.

Möysän uimarannan laiturit 2 kpl ovat käyttöikänsä lopussa. Laitureiden ponttoneita on korjattu useaan otteeseen, samoin kansilankkuja. Ikääntyvät laiturit vaativat käyttöturvallisuutensa säilyttääkseen kohtalaisen paljon kunnossapidollista työtä ja laskevat uimarannan yleisen laatutason vaikutelmaa.

Teivaan sataman J-laituri on tullut käyttöikänsä ja kuntonsa johdosta elinkaaren loppuun. J-Laiturin uusiminen on sijoitettu työohjelmassa vuodelle 2026. Laiturin purkaminen syksyllä 2025 mahdollistaa uuden laiturin rakentamisen aloittamisen heti keväällä 2026 jäiden sulettua. Uuden laiturin rakentamisen kustannusarvio on 200 000–250 000 euroa laitureityypistä riippuen.

Teivaan satamaan on tarkoitus toteuttaa vierasvenelaituri kesällä 2026. Nykyinen vierasvenelaituri on kylkilaituri, joten ankkurointi siihen on ollut mahdollista vain kyljittäin. Tämä luonnollisesti on vähentänyt venepaikkojen määrää. Uusitun laiturin toivotaan olevan aisallinen, jolloin keulan saa lähelle laituria. Aisallinen laituri mahdollistaa vierasvenepaikkojen määrän noston. Teivaan alueelle toteutetaan kesällä 2025 pilotti, jossa paikallinen toimija ottaa haltuun vierasvenetoiminnan. Uusittu laituri mahdollistaisi myös palvelun laajemman muotoilun (esim. aiemmin varatun paikan). Suunnittelutyö on tarkoitus toteuttaa vuoden 2025 aikana. Uuden laiturin rakentamisen kustannusarvio on 200 000–250 000 euroa laitureityypistä riippuen. Suunnittelun toteuttamiseen käytetään työohjelmassa olevaa suunnitteluun tarkoitettua kohdentamatonta varausta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

-

