

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

1 SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Lahen Matkailumiehet Oy
Osoite Härkäläntie 109, 19110 Vierumäki
y-tunnus 2919189-1

Yhteyshenkilö ja yhteystiedot

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

JA

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue,
Kaupunkitekniikan vastuualue
(y-tunnus: 0149669-3)
Askonkatu 2, 15141 LAHTI

Yhteyshenkilö ja yhteystiedot:

Aluelupavastaava Sami Kollanus

[REDACTED]
[REDACTED]

2 KÄYTTÖOIKEUDEN KOHDE JA SOPIMUKSEN TARKOITUS

Käyttöoikeus koskee kahta (2) wc-tilaa ja yhtä (1) esteetöntä wc-tilaa, jotka sijaitsevat rakennettavassa Herrasmannin leirintäalueen päärakennuksessa, osoitteessa Herrasmanninkatu 20, 15300 Lahti.

Lahen Matkailumiehet Oy myöntää tällä sopimuksella Lahden kaupungille käyttöoikeuden yllä mainittuihin wc-tiloihin. Kaupunki luovuttaa käyttöoikeutensa alueen käyttäjien yleiseen käyttöön.

3 KOHTEEN KÄYTTÖ

Lahen Matkailumiehet Oy myöntää Kaupungille käyttöoikeuden wc-tiloihin Herrasmannin uimarannan ja virkistysalueen kävijöiden vapaaseen käyttöön. Käyttöoikeus on voimassa vuosittain kesäkuun ja elokuun väliselle ajalle (1.6–30.8.). Päivittäin käyttöoikeus on aikavälille 10:00–22:00

Osapuolet voivat yhteisellä sopimuksella muuttaa vuotuisen käyttöoikeuden kesto.

4 SOPIMUSAIKA

Sopimus astuu voimaan uudisrakennuksen valmistuttua ja on voimassa 31.12.2043 asti. Jos maa-alueen vuokrasopimusta jatketaan tämän jälkeen, jatkuu vuokrasopimus myös automaattisesti.

5 KORVAUS KÄYTTÖOIKEUDESTA

Kohteen käyttöoikeuden kuukausikorvaus on tuhat kahdeksansataa (1800) euroa/ kk (ALV 0 %). Kaupungille ei synny tilojen vapaasta käyttöoikeudesta muita kustannuksia.

Vuokralainen laskuttaa kuukausikorvauksen. Kuukausikorvaukset suoritetaan kerran vuodessa, elokuun ensimmäisenä päivänä (1.8.). Maksuehto 21 pv netto.

Selvyyden vuoksi todetaan: Sopimuksen astuessa voimaan, kaupungin käyttöoikeus kohteeseen on kolmelle kuukaudelle (1.6–30.8.).

Käyttöoikeuskorvauksia suoritetaan siis kolmelta kuukaudelta. Jos tilojen käyttö keskeytyy ja Lahen Matkailumiehillä ei ole osoittaa korvia tiloja, kaupungille ei synny korvausvelvollisuutta käyttöoikeudesta siltä ajalta, kun tilat ovat poissa käytöstä.

6 KÄYTTÖOIKEUDEN KORVAUKSEN TARKISTUKSET

Käyttöoikeuden korvaukseen kohdistuvat tarkastukset sidotaan täysimääräisesti elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100).

Sopimuksen perusindeksi on tammikuun 2025 pisteluku 2338.

Sopimuskauden ensimmäinen vuokrantarkistus tehdään tammikuun 2027 pisteluvun perusteella. Tämän jälkeen tarkistus tehdään vuosittain tammikuun pistelukujen perusteella.

7 ERILLISKORVAUKSET

Kaupunki ei maksa erilliskorvauksia wc-tilojen käytöstä.

8 MUUT EHDOT

8.1 Lahen Matkailumiehet Oy vastaa kustannuksellaan kiinteistön tavanomaisesta kunnossapidosta sekä niihin liittyvistä kustannuksista mukaan lukien mm. yleisjätehuolto, taloteknisten järjestelmien ja laitteiden huoltotoimenpiteet ja määräaikaistarkastukset, sekä kiinteistönkunnossapito. Käyttöoikeuden luovuttaja huolehtii omaan lukuun päivittäisestä puhtaanapidosta, sekä siitä wc:den käyttäjillä on käytössään wc- ja käsipapereita, että saippuaa.

8.2 Lahen Matkailumiehet Oy on velvollinen hoitamaan kohdetta huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että kohteen käyttöön sisältyviä määräyksiä ja toimintaohjeita sekä mitä muutoin terveyden, turvallisuuden, ympäristöhoidon, siisteyden ja järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty tai määrätty.

8.3 Lahen Matkailumiehet Oy ei vastaa sähkön ja kylmän veden saannista eikä lämmön tai lämpimän veden jakelussa mahdollisesti tapahtuvista rajoituksista, puutteellisuudesta tai epäsäännöllisyyksistä, mikäli ne aiheutuvat heistä riippumattomista syistä.

8.4 Tämän sopimuksen mukaisten maksusuoritusten viivästyskorko on korkolain mukainen.

9 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä käyttöoikeussopimus liitteineen allekirjoitetaan sähköisesti.
Sopimus astuu voimaan, kun kaupunkiympäristölautakunnan
hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Lahdessa XX. päivänä XXkuuta 2025

Vuokranantaja

Lahen Matkailumiehet Oy

Vuokralainen

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkitekniikan vastuualue

hallituksen puheenjohtaja

Mika Lastikka

kaupungininsinööri

LIITE

Vastuunjakotaulukko