

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 21.05.2025

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 21.05.2025

Niemen sataman kolmannen vaiheen suunnitelmat

871/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

projektipäällikkö Antti Ojanen p. 044 716 1133

suunnitteluinsinööri Anna-Liisa Pulkkinen p. 050 559 4135

Päätös

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Niemen sataman yleisen alueen suunnitelman (piirustukset 2025-36-101-K, 2025-36-101-K ja 2025-36-201).

Samalla lautakunta myöntää hankkeen toteutukselle aloitusluvan ja päättää, että hanke toteutetaan julkisen käyttöomaisuuden elinvoimahankkeisiin varatusta investointiosuudesta.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Satama-alueen talvitelakointi- ja pysäköinti alueet jäsennellään ja siistitään alueen ympäristöä. Auto- ja kevyenliikenteen reitit on suunniteltu rannan puoleiseen reunaan. Kolmannen vaiheen rakentamisen alustava kustannusarvio on noin 2 400 000 € (alv 0 %). Rakentamiskustannuksiin etsitään alueen jatkosuunnittelussa materiaalivalintojen myötä säästöjä.

Suunnitelman lähtökohdat

Niemen ranta-alueen rooli on muuttunut, koska koko Niemi on muuttumassa teollisuusalueesta monipuoliseksi työpaikkojen, opiskelun, tutkimuksen ja asumisen alueeksi. Tavoitteena on luoda satamatoimintaa palveleva kotisatama, ottamalla huomioon alueen ympäristö ja virkistystekijät. Tavoitteena on mahdollistaa rantaraitti Teivaasta Mukkulaan saakka.

Suunnitelmat noudattavat lainvoimaista asemakaavaa, joka on saanut lainvoiman 25.10.2022 (A-2769a) ja suunnitelma perustuu hyväksyttyyn yleissuunnitelmaan KYLA 14.12.2022 § 182.

Niemen sataman kunnostus- ja muutostyöt etenevät vaiheittain.

Ensimmäisen vaiheen rakentaminen on valmistunut. Tämä vaihe koski virkavene-, hoitokalastus- ja vierasvenelaitureiden alueita ja niiden kohdalla olevaa ranta-aluetta.

Toisen vaiheen rakennussuunnittelu on valmistunut, mutta hankkeen toteuttamisen esteenä tällä hetkellä ovat alueen pilaantuneet maat. Viranomaisen kanssa neuvotellaan pilaantuneiden maiden käsittelyperiaatteesta. Toinen vaihe kostuu Tukkiaukion (oleskeluaukio), Telakkatorin, Veistämönaukion ja Huoltoaltaan sekä alueen läpi kulkevan rantaraitin toteuttamisesta. Toisen vaiheen yleisen alueen suunnitelma on hyväksytty KYLA 13.11.2024 § 145

Nyt päätettävänä olevan ns. kolmannen vaiheen suunnitelmat käsittävät satama-alueen pysäköinti- sekä talvitelakointialueen. Satama-alueen keskiosasta kulkee siltayhteys Kahvisaareen. Kahvisaaren länsiranta kallioineen on alueen ainoa luonnonranta, muilta osin rantaviiva on täytettyä järvenrantarakennetta. Niemen sataman pohjoisosa on avointa kotisatamalle ja veneiden säilytykselle varattua aluetta.

Suunnitelman sisältö

Siltayhteys Kahvisaareen sijaitsee keskeisesti puolivälin paikkeilla satama-aluetta. Kahvisaareen johtaa suora kävely ja polkupyörä yhteys Niemen kadun viertä kulkevalta kevyen liikenteen väylältä. Kahvisaaren kohdan risteysalueelle on suunniteltu korotettuna ja rannanpuoleiseen kulmaukseen on suunniteltu pieni oleskelupaikka.

Asfaltoidut pysäköintialueet/talvisäilytys paikat P1-P3 sijoittuvat suunnitelmassa Kipparinkujan ja Kahvisaaren väliselle alueelle. Kivituhkapintainen talvisäilytyspaikka sijaitsee Kahvissaaren ja aallon murtajan välisellä alueella.

Vesijärven rannan varrella kulkee yhdistetty jalankulku ja pyöräily väylä rantaraitti, joka on suunniteltu 4,5 m leveänä Kahvisaaren kohdalle saakka ja loppuosalta 4 m leveänä.

Asfaltoitu ajoväylä on Kahvissaaren kohdalle saakka 7,0 m leveä ja loppuosa kapenee 6,0 m. Ajoväylän päädyssä on kääntöpaikka. Ajoväylän ja rantaraitin väliin on sijoitettu valaisimet, puita ja pysäköintipaikkoja.

Olemassa olevat veneiden laskupaikat ja soutuvenepaikat kunnostetaan olemassa oleville sijainneille.

Veneiden nostopaikka on sijoitettu Kahvisaaren sillan pohjoispuolelle. Jatkossakin veneiden nostoa tullaan tekemään rantaraitilta, koska osa veneistä on nostettava suoraan järvestä talvitelakointi paikkaansa. Suurimpia veneitä voidaan sijoittaa talveksi myös nostopaikan alueelle.

Niemen satama-alueen rantaviivan läheisyyteen on sijoitettu pollarivalaisinrivistö. Pollarivalaisimet ohjaavat kulkua ja merkitsevät rakenteiden rajautumista vesistöön. Ajoväylän ja rantaraitin valaistus toteutetaan katuvalaisimilla. Talvitelakointi ja

pysäköintialueilla olemassa olevat valaisimet säilytetään tai siirretään parempaan sijaintiin.

Suunnitelmat esitetty seuraavissa piirustuksissa:

2025-36-101-K Niemen satama kolmannen vaiheen yleisen alueen suunnitelma
asemapiirustus

2025-36-102-K Niemen satama kolmannen vaiheen yleisen alueen suunnitelma
asemapiirustus

2025-36-201-K Niemen satama kolmannen vaiheen yleisen alueen suunnitelma,
tyyppipoikkileikkaus

Niemen kolmannen vaiheen yleisen alueen suunnitelmat toteuttavat Lahden kaupungin strategiaa:

- *Vahvistamme asemaamme pääkaupunkiseudun lähialueena ja kehitymme kansainvälisenä urheilu-, matkailu- ja tapahtumakaupunkina*
- *Lähiluonnon virkistyskäyttömahdollisuudet kasvavat*
- *Matalan kynnyksen liikunta- ja kulttuurimahdollisuuksien saavutettavuus paranee.*

Asianosaisten kuuleminen

Yleisen alueen suunnitelmat ovat olleet nähtävillä 10.4 – 25.4.2025 kaupungin verkkosivuilla lahti.fi/nytnahtavilla, Lahti-Pisteen osallistumistila Kympissä. Alueen kiinteistöille ja veneen talvitelakoinnin varanneille jaettiin tiedote nähtävillä olosta kirjeitse.

Yleisen alueen suunnitelmasta tuli kaksi muistutusta nähtävillä oloaikana.

Ensimmäisessä muistutuksessa ilmaistiin huoli väylän syvyydestä päästä järveltä nostopaikalle. Toivottiin väylän ruoppaamista niin, että syväys on 2,4 m. Toisessa muistutuksessa kommentoitiin talvitelakointipaikan varaamista.

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 21.05.2025

Suunnitelma on laadittu mantereelle, eikä näin ollen ota kantaa Vesijärvessä olevaan väylään ja sen syvyykseen. Talvitelakointipaikat varataan sähköisesti varauspalvelusta tai Lahti-Pisteeltä. Suunnitelma ei ota kantaa varausjärjestelmään.

Lautakunnan toimivalta asiassa perustuu Lahden kaupungin hallintosäännön 2025/01 Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukkoon, kohta: yleisten alueiden pito.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä: asianosaiset, muistutuksen jättäjät

Kaupunkitekniikka/projektipäällikkö