

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 21.05.2025

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 21.05.2025

Ostoehdot, kiinteistö Tuomela 532-411-13-1109

2285/10.00.01.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

suunnittelujohtaja Juha Helminen p. 050 387 8710

Päätös

Esittelijä

suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää ostaa noin 20,7 ha:n suuruisen Tuomela nimisen kiinteistön 532-411-13-1109 seuraavilla ehdoilla:

1. Kauppahinta on kaksisataatuhatta (200 000) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja tämä päätös on saanut lainvoiman.
3. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät kaupungille, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu, tämä päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.
4. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia ostoehtoja ja -käytäntöjä.
5. Ostoehdot ovat voimassa 30.9.2025 asti.

Perusteluosa

Lahden kaupunki ja kiinteistön Tuomela omistajat ovat sopineet noin 20,7 ha suuruisen kiinteistön Tuomela 532-411-13-1109 ostamisesta kaupungille. Kaupan

kohde on kokonaisuudessa metsämaata ja sen alueella ei ole rakennuksia. Kaupan kohde rajoittuu kaupungin omistamaan maahan.

Kaupan kohteen alueella on voimassa Lahden yleiskaava 2035, jonka mukaan kaupan kohde on lähivirkistysaluetta (VL). Yleiskaavassa merkinnällä on osoitettu rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Yleiskaavamerkintä rajoittaa kaupan kohteen metsätalouskäyttöä ja rakentamista.

Kaupan kohteesta on laadittu metsäarvio, jossa kaupan kohteen puuston arvoksi on arvioitu noin 220 000 euroa.

Kaupunki ja kiinteistön Tuomela omistajat ovat sopineet kauppahinnaksi 200 000 euroa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Kiinteistön Tuomela omistajat