

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 21.05.2025

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 21.05.2025

Mainospylonialueen vuokraaminen yleisestä alueesta 398-22-9908-31 Tupalankatu 16

2126/10.00.02.01/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Esittelijä

suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää vuokrata Kärkkäinen Oy:lle Renkomäen kaupunginosan yleisestä alueesta 398-22-9908-31 noin 120 m2:n alueen mainospylonin sijoittamista varten seuraavilla ehdoilla:

- Vuokra-aika on 20 vuotta.
- Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on kaksituhattasataviisikymmentä (2 150) euroa.
- Vuokralainen saa sijoittaa vuokra-alueelle enintään 40 metriä korkean mainospylonin.
- Muilta osin noudatetaan tavanomaisia masto- ja pylväsalueiden vuokraamisten ehtoja.
- Vuokraamisen ehdot ovat voimassa 30.9.2025 saakka.

Perusteluosa

Kaupunki ja Kärkkäinen Oy ovat 1.12.2022 allekirjoittaneet maankäyttösopimuksen koskien Kärkkäisen liiketoiminta-aluetta Renkomäessä. Sopimuksella kaupunki

sitoutui välittömästi käynnistämään ja viemään aktiivisesti eteenpäin asemakaavamuutosta/-muutoksia, joiden tavoitteena on löytää mahdollisimman näkyvä paikka mainospylonin sijoittamiselle Valtatie 4:n varteen Kärkkäisen liiketontin läheisyyteen.

Kaupunkisuunnittelun vastuualue on tehnyt asemakaavamuutoksen A-2906a, jolla mahdollistetaan korkeintaan 40 metriä korkean mainospylonin rakentaminen Valtatie 4:n viereen Jussilankadun ja Simolanraitin väliselle lähivirkistysalueelle. Kaavamuutoksella Kirkonmiehenpuiston lähivirkistysalue muutettiin kaavateknisesti suojaviheralueeksi (EV/s) vastaamaan nykyistä tilannetta. Kaavamuutosalueelle määriteltiin erikseen mainospylonille sopiva noin 120 m²:n rakennusalue (emt) alueen kaakkoiskulmaan, johon on paras näkyvyys Valtatie 4:ltä. Kulku- ja huoltoyhteys pylonille toteutetaan Tupalankadulta Simolanraittia pitkin.

Kaupunkiympäristölautakunta on 20.12.2023 § 151 päättänyt masto-, pylväs- ja laitetila-alueiden vuokrien hinnoittelusta ja vuokra-ajoista. Päätöksen mukaan 26–50 metriä korkeiden mastoalueiden elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 2 150 euroa. Vuokra-ajaksi lautakunta päätti 10 vuotta. Lautakunta valtuutti viranhaltijan päättämään yksittäisten alueiden vuokraamisista lautakunnan päätöksen ehdoilla.

Kärkkäisen edustaja on pyytänyt 10 vuotta pidempää vuokra-aikaa mm., koska mainospyloni palvelee yhtiön Renkomäen alueen pitkäaikaista liiketoimintaa. Koska vuokra-aika ylittää viranhaltijalle annetun valtuuden, tulee lautakunnan päättää vuokra-ajasta.

Kaupunkisuunnittelun vastuualue esittää, että kaupunki vuokraa Kärkkäinen Oy:lle mainospylonin sijoittamista varten noin 120 m²:n asemakaavan emt-alueen yleisestä alueesta 398-22-9908-31. Elinkustannusindeksiin sidotuksi vuosivuokraksi esitetään 2 150 € ja vuokra-ajaksi 20 vuotta.

Esityksen strategianmukaisuus

Esitys tukee osaltaan kaupungin strategian LAHTI 2030 Tehty kestäväksi tavoitteiden saavuttamista

- tarjoamalla yrityksille kestävästä kaupunkirakenteesta ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön
- houkuttelemalla yrityksiä Lahden alueelle ketterällä ja monipuolisella kaavoituksella
- rakentamalla kaupungin toiminnan talouden kestäväksi kasvulle.

Vaikutusten ennakoarviointi

Vaikutusten ennakoarviointi on tehty alueen asemakaavoittamisen yhteydessä.

Asianosaisena: Kärkkäinen Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Kärkkäinen Oy