

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 21.05.2025 § 71

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 21.05.2025

§ 71

Asuinkerrostalotontin 398-24-1115-21 myyntiehdot Tapparakatu 13c

2105/10.00.02.01/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myydä Launeen kaupunginosan asuinkerrostalojen korttelialueen 1115 tontin 21 (398-24-1115-21) tontin vuokralaiselle Asunto Oy Lahden Lehtikuuselle hintaan 714 000 euroa + tontin lohkomiskustannukset 1 785 euroa. Muilta osin noudatetaan tavanomaisia vuokrattujen ja rakennettujen asuinkerrostalotonttien myyntiehtoja.

Myyntiehdot ovat voimassa 30.9.2025 saakka.

Perusteluosa

Asunto Oy Lahden Lehtikuusen isännöitsijä on tiedustellut kaupunkisuunnittelun vastuualueelta mahdollisuutta ostaa yhtiön kaupungilta osoitteesta Tapparakatu 13c vuokraamansa tontti ja mikä on tontin myyntihinta.

Kaupunki on 9.3.2016 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Launeen kaupunginosan asuinkerrostalojen (AK) korttelialueen 1115 tontin 21 Asunto Oy Lahden Lehtikuuselle aikavälille 1.4.2016–31.12.2065.

Tontin pinta-ala on 3 177 m² ja asumiseen osoitettua rakennusoikeutta 2 550 k-m² ja autotalleille ja varastorakennuksille osoitettua rakennusoikeutta 290 k-m². Tontilla sijaitsee vuonna 2017 valmistunut osin neljä ja osin viisikerroksinen asuinkerrostalo sekä kaksi autokatos/jätekatos/varastorakennusta. Tontin vuokra vuonna 2025 on 34 319,31 euroa (n. 269 €/asumisen k-m²).

Kaupunkisuunnittelun vastuualue on ilmoittanut isännöitsijälle, että kaupunki voi myydä vuokratontin yhtiölle hintaan 714 000 € (280 €/asumisen k-m²) + tontin lohkomiskustannukset 1 785 € edellytyksellä, että kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy hinnan. Hinta perustuu toteutuneisiin asuinkerrostalotonttien kiinteistökauppoihin sekä vuokrauksiin. Yhtiön varsinainen yhtiökokous on 28.4.2025 hyväksynyt vuokratontin ostamisen em. hinnalla.

Kaupunkisuunnittelun vastuualue esittää, että kaupunki myy tontin 21 tontin vuokralaiselle Asunto Oy Lahden Lehtikuuselle edellä mainitulla hinnalla. Muilta osin noudatetaan tavanomaisia vuokrattujen ja rakennettujen asuinkerrostalotonttien myyntiehtoja.

Esityksen strategian mukaisuus

Esitys tukee osaltaan Lahti 2030 Tehty kestäväksi strategian tavoitteiden toteutumista tarjoamalla asukkaille kestävän kaupunkirakenteen.

Vaikutusten ennakkoarviointi

Vaikutusten ennakkoarviointi on tehty alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Asianosaisena: Asunto Oy Lahden Lehtikuusi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 21.05.2025 § 71

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Asunto Oy Lahden Lehtikuusi