

Lahti

Kaupunkiympäristölautakunta 21.5.2025

Asianumero 5119/10.02.01.00/2022

Kielteinen päätös asemakaavahakemukseen 22.4.2015,
asemakaavan muutos A-2701B

Hirsimetsäntie 7, kiinteistö 398-5-933-9

Ote asemakaavayhdistelmästä

Liite 2

Asemakaava 39839973/A

Lainvoimainen 30.5.1974

TTV69

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa liiketiloja enintään 1/3 annetusta rakennusoikeudesta. Pihamaalle ei saa varastoida. Asuinhuoneistoja sallitaan ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

II

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kiinteistön pinta-ala on 5815 m² ja rakennusoikeus tehokkuusluvulla 0.60 on 3498 m².

