

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 21.05.2025 § 68

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 21.05.2025

§ 68

Arrajärven ja Arrajoen rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettaminen

1403/10.02.01.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

yleiskaavoittaja Sanna Suokas p. 044 769 8640

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa nähtäville Arrajärven ja Arrajoen rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Perusteluosa

Kaava-alue sijaitsee Immilän (39) ja Ruuhijärven (38) kaupunginosissa. Kaava-alue käsittää Arrajärven ja Arrajoen ranta-alueet Lahden kaupungin alueella. Kaava-alue rajoittuu Lahden kaupungin ja litin kunnan väliseen rajaan. Kaava-alue käsittää mm. Arramajantien, Kuusituvantien, Ropsilantien, Laiduntien, Järvenrannantien, Uusituvantien, Lummaspohjantien, Kiviniementien, Lietojantien, Kuloalliontien, Suulaanlahdentien ja Ojasentien varrella olevat ranta-alueet.

Rantaosayleiskaava tehdään kaupungin aloitteesta. Arrajärven ja Arrajoen rantaosayleiskaavan vireilletulosta on tiedotettu 6.3.2024 julkaistussa Lahden kaupungin kaavoituskatsauksessa.

Rantaosayleiskaavan tavoitteena on laatia Arrajärven ja Arrajoen ranta-alueille yleiskaavatasoinen kaava, jolla ohjataan alueen maankäyttöä ja rakentamista alueidenkäyttölain (AKL) 72 §:n mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) käy ilmi, kuka voi osallistua kaavatyöhön, milloin ja miten. Asiakirjassa kerrotaan myös kaavatyötä varten tarvittavasta tiedosta, tavoitteista, vaikutusten arvioinnista ja työn aikataulusta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) täydennetään työn kuluessa tarvittaessa, kun esimerkiksi tarkennetaan osallistumisen tapoja tai tarkistetaan aikataulua. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville ja osalliset voivat antaa palautetta asiakirjan sisällöstä koko kaavatyön ajan.

Rantaosayleiskaavan vaikutuksia arvioidaan luonnosvaiheessa ja tarvittaessa ehdotusvaiheessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole prosessin tässä vaiheessa laadittu ennakkovaikutusten arviointia.

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/01, Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukko: Kaavoitus, tonttijako ja kiinteistönmuodostus.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

KYLA: Kuulutus