

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Kaupunginhallitus

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 26.05.2025 15:30 -

Paikka Mukkulan kartano

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Kutsutut	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Kalle	I varapuheenjohtaja	
	Ratia Jorma	II varapuheenjohtaja	
	Putula Toni	III varapuheenjohtaja	
	Lampinen Minna	jäsen	
	Nieminen Mira	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	
	Uosukainen Kimi	jäsen	
	Talja Martti	jäsen	
	Rautapää Teresa	varajäsen	
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
	Kyynäräinen Niko	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
	Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
	Laavi Elina	elinvoimajohtaja	
	Keitaanranta Mira	henkilöstöjohtaja / konsernihallinnon johtaja	
	Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
	Mörsky Tiina	talousjohtaja	
	Virkkunen Pekka	lakiasiainjohtaja	
	Kovero Anniina	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Lahti 22.5.2025

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
146	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
147	Pöytäkirjan tarkastajat	6
148	Konsernihallinto, rahoituspalvelujen kassaraaportti	7
149	Tiedote jaostojen asioista	8
150	Kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan vaali vv. 2025-2029 KV	9
151	Kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston vaali vv. 2025-2027 KV	11
152	Kaupunginhallituksen vaali vv. 2025-2027 KV	14
153	Kunnan keskusvaalilautakunnan asettaminen vv. 2025-2029 KV	19
154	Elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan vaali vv. 2025-2029 KV	23
155	Sivistyslautakunnan vaali vv. 2025-2029 KV	26
156	Kaupunkiympäristölautakunnan vaali vv. 2025-2029 KV	28
157	Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan vaali vv. 2025-2029 KV	30
158	Tarkastuslautakunnan vaali vv. 2025-2029 KV	32
159	Lahden seudun jätelautakunnan vaali vv. 2025-2029 KV	37
160	Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan vaali vv. 2025-2029 KV	40
161	Kaupunginvaltuuston esityslistan toimittaminen varavaltuutetuille v. 2025-2029 KV	43
162	Käräjäoikeuden lautamiesten valinta 2025 - 2029 KV	45
163	Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta vv. 2025-2029 KV	47
164	Kaupunginvaltuuston 10.3.2025 kokouksessa tehtyjen päätösten laillisuuden tarkastaminen	50
165	Kaupunginvaltuuston 7.4.2025 kokouksessa tehtyjen päätösten laillisuuden tarkastaminen	51
166	Talousarviomuutoksia vuoden 2025 talousarvioon KV	52
167	Kaupunginvaltuuston kokous- ja seminaariaikataulu syksyllä 2025 KV	58
168	Konsernihallinnon käyttösuunnitelman 2025 muutos, hyväksymisoikeudet	60

169	Hallintosäännön muuttaminen KV	63
170	Vahinkorahaston säännöt	66
171	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2827b, Järvenpää, Kujala, Ämmälä, Kerinkallio (Kujalankatu, Vanhanradankatu) KV	69
172	Kaarlo Isomäen stipendirahaston säännön muuttaminen 1.6.2025 alkaen KV	79
173	Lisäys kaupunginhallituksen v. 2025 kokouspäiviin	81
174	Valtuustoryhmien strategiatoimikunnan perustaminen	83
175	Valtuustokautta 2025-2029 koskeva valtuustosopimus KV	85
176	Asemakaavan muutosehdotus A-2923, Järvenpää, Siivolankatu 4 KV	87
177	Kaupungin edustajan nimeäminen Spatium Toimitilat Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle sekä päätös merkitä yhtiön osakkeita	102
178	Kaupungin edustajan nimeäminen Työterveys Wellamo Oy:n yhtiökokoukseen	107
179	Kaupungin edustajan nimeäminen Lahden Seudun Kehitys Ladec Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen, ehdokkaiden nimeäminen yhtiön hallitukseen ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle	109
180	Tiedoksi merkittävät asiat	112

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

146
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Esityslista
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

nro 12

147

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan I vpj. Kalle Aaltonen ja jäsen Minna Lampinen.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

148
Konsernihallinto, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Esittelijä
kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus
Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku
Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

149
Tiedote jaostojen asioista

Päätös

Esittelijä
kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus
Merkitään tiedoksi konserni- ja tilajaoston puheenjohtajan Jorma Ratian ja elinvoima- ja työllisyysjaoston puheenjohtajan Toni Putulan tiedote jaostojen asioista.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku
Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

150

Kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan vaali vv. 2025-2029 KV

1662/00.00.01.01/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1416

valmistelusihteri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan toimikaudekseen 1.6.2025-31.5.2029 vaalilautakunnan, johon kuuluu viisi varsinaista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä, sekä valitsee jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Hallintosäännön kaupunginvaltuustoa koskevien sääntöjen 31 §:n mukaan valtuusto valitsee ensimmäisessä kokouksessaan keskuudestaan toimikaudekseen

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on viisi varsinaista jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan noudattaen samaa menettelyä kuin valtuuston puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia valittaessa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote valitut, luettelot

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

151

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston vaali vv. 2025-2027 KV

1663/00.00.01.04/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1416

valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginvaltuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen, toisen ja kolmannen varapuheenjohtajan ajalle 1.6.2025-31.5.2027.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Jäsenten toimikausi ja lukumäärä

Kuntalain (10.4.2015/410) 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei

valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa. Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksessa.

Hallintosäännön yleisten määräysten I luvun 2 §:n mukaan kaupunginvaltuustolle valitaan puheenjohtaja ja kaksi tai kolme varapuheenjohtajaa. Hallintosäännön kaupunginvaltuustoa koskevien sääntöjen 1 §:n 2 momentin mukaan puheenjohtajiston toimikausi on kaksi vuotta.

Vaalimenettely

Vaalien toimittaminen tapahtuu kuntalain (10.4.2015/410) 105 §:n mukaan seuraavasti:

”Vaalissa tulevat valituiksi se henkilö tai ne henkilöt, jotka ovat saaneet eniten ääniä.

Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, se korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seuraavaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Suhteellista vaalia toimitettaessa sovelletaan, mitä kuntavaaleista vaalilaissa säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin toimittamisesta.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa. Vaali voidaan toimittaa suljetuin lipuin sähköisessä kokouksessa vain, jos vaalisalaisuus on turvattu.”

Vaalin toimittamisesta on annettu tarkempia määräyksiä hallintosäännön kaupunginvaltuustoa koskevien sääntöjen 4 luvussa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote valitut, Kuntaliitto, aluehallintovirasto, luettelot

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

152
Kaupunginhallituksen vaali vv. 2025-2027 KV

1659/00.00.01.05/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1416

valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto valitsee 11 kaupunginhallituksen jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027.

Samalla kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen jäsenistä näiden toimikaudeksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä kolme varapuheenjohtajaa.

Vielä kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Kaupunginhallituksen toimikausi, jäsenten lukumäärä ja puheenjohtajisto

Kuntalain (410/2015) 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi, tai jäljempänä toisin säädetä. Kaupungin 1.6.2025 voimaan astuvan hallintosäännön kaupunginhallitusta ja konsernihallintoa koskevien erillissääntöjen 1 §:n mukaan kaupunginhallituksen toimikausi on kaksi vuotta.

Hallintosäännön yleisten määräysten 2 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on 11 jäsentä. Kaupunginhallituksen jäsenillä on henkilökohtaiset varajäsenet.

Hallintosäännön yleisten määräysten 2 §:n ja kaupunginhallitusta ja konsernihallintoa koskevien erillissääntöjen 1 §:n 2 momentin nojalla valtuusto valitsee kaupunginhallituksen jäsenten keskuudesta näiden toimikaudeksi kaupunginhallituksen kokoaikaisen puheenjohtajan sekä kolme puolipäiväistä varapuheenjohtajaa. Kaupunginhallituksen varapuheenjohtajat toimivat elinvoima- ja hyvinvointi-, sivistys- sekä kaupunkiympäristölautakuntien puheenjohtajina.

Kelpoisuusehdot

Lähtökohtana on, että henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään kaupunginhallitukseen. Sen lisäksi kaupunginhallitusta koskee joukko tiukempia rajoituksia.

Vaalikelpoisuus valtuustoon määräytyy kuntalain 72 §:n mukaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Vaalikelpoisuutta kaupunginhallitukseen rajoitetaan kuntalain 73 §:ssä seuraavasti:

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;

4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai

säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

Tasa-arvolain vaalille asettamat vaatimukset

Kaupunginhallituksen jäsenten vaalissa on otettava huomioon tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n 1 momentti, jonka mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Prosenttiosuutta laskettaessa perustana on puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja muiden jäsenten yhteismäärä.

11-jäsenisessä kaupunginhallituksessa miehiä ja naisia on oltava vähintään suhteessa 11-5.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote valitut, kh, kuntaliitto, aluehallintovirasto, luettelot

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

153

Kunnan keskusvaalilautakunnan asettaminen vv. 2025-2029 KV

1664/00.00.01.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1416

valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto asettaa toimikaudekseen 1.6.2025-31.5.2029 keskusvaalilautakunnan ja valitsee lautakuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka tulevat jäsenten sijaan valitsemisjärjestyksessä.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Vaalilain 13 §:

”Valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.”

Vuonna 2025 pidetyissä kuntavaaleissa esiintyvät Lahden kaupungissa seuraavat puolueet ja äänestäjäryhmät, jotka ovat äänimäärän mukaisessa järjestyksessä:

- 1) Suomen Sosialidemokraattinen Puolue
- 2) Kansallinen Kokoomus
- 3) Pro Lahti yhteislista
- 4) Vasemmistoliitto
- 5) Vihreä liitto
- 6) Perussuomalaiset
- 7) Suomen Kristillisdemokraatit (KD)
- 8) Suomen Keskusta
- 9) Suomen ruotsalainen kansanpuolue
- 10) Liike Nyt

11) Liberaalipuolue – Vapaus valita

12) Valitsijayhdistys Viivi Rantajääskö

Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei saa valita muusta ryhmästä kahta edustajaa.

Tasa-arvolain vaalille asettamat vaatimukset

Keskusvaalilautakunnan jäsenten vaalissa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti, jonka mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Prosenttiosuutta laskettaessa perustana on puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja muiden jäsenten yhteismäärä.

5-jäsenisessä lautakunnassa miehiä ja naisia on oltava vähintään suhteessa 5-2.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote valitut, keskusvaaliltk, luettelot

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

154

Elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan vaali vv. 2025-2029 KV

1671/00.00.01.06/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1416

valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto valitsee elinvoima- ja hyvinvointilautakuntaan 11 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudekseen 1.6.2025-31.5.2029 sekä nimeää kaupunginhallituksen varapuheenjohtajista puheenjohtajan ja jäseniksi valituista varapuheenjohtajan.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Hallintosäännön 1.6.2025 voimaan astuvien yleisten määräysten I luvun 2 §:n mukaan elinvoima- ja hyvinvointilautakunnassa on 11 jäsentä. Kaupunginhallituksen

varapuheenjohtaja toimii elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan puheenjohtajana ja lautakunnalle valitaan yksi varapuheenjohtaja valituista jäsenistä. Vähintään puolet lautakuntien varsinaisista jäsenistä mukaan lukien puheenjohtajisto, tulee olla varsinaisia valtuutettuja tai valtuustoryhmään kuuluvia listan saavia varavaltuutettuja. Loput voivat olla vaaleissa kannatusta saaneita muita henkilöitä.

Hallintosäännön elinvoiman palvelualueita koskevien erillissääntöjen 3 §:n 2 momentin mukaan kaupunginvaltuusto valitsee elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan jäsenet ja varajäsenet toimikauttaan vastaavaksi ajaksi.

Kelpoisuusehdot

Lähtökohtana on, että henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei myöskään ole vaalikelpoinen lautakuntaan. Sen lisäksi lautakuntia koskee joukko tiukempia rajoituksia.

Kelpoisuusehdot lautakuntaan määräytyvät kuntalain (410/2015) 71 §:n (yleinen vaalikelpoisuus) ja 74 §:n (vaalikelpoisuus lautakuntaan) mukaan.

Kuntalain 71 §:

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 § 1 mom:

”Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.”

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Sääntely ulottuu myös henkilöstöön, joka on kunnan määäämisvallassa olevan eli kuntakonserniin (ks. kuntakonsernin määrittelystä liite Kuntaliiton yleiskirje 2/2025) kuuluvan yhteisön palveluksessa, jos yhteisö toimii asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella.

Lautakunnan tehtäväalueella toimivan liikeyrityksen johtohenkilöiden vaalikelpoisuutta on rajoitettu vastaavin perustein kuin kunnanhallituksen kohdalla.

Tasa-arvolain säännöksiä on selvitetty tarkemmin edellä **kaupunginhallituksen** vaalin yhteydessä.

11-jäsenisessä lautakunnassa miehiä ja naisia on oltava vähintään suhteessa 11-5.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote valitut, elinvoima- ja hyvinvointilautakunta, luettelot

Liitteet

- 1 Kuntaliiton yleiskirje 2/2025: Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

155
Sivistyslautakunnan vaali vv. 2025-2029 KV

1669/00.00.01.06/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1416

valmistelusihteeri Terhi Takala, p. 044 416 2732

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto valitsee sivistyslautakuntaan 11 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudekseen 1.6.2025-31.5.2029 sekä nimeää kaupunginhallituksen varapuheenjohtajista lautakunnan puheenjohtajan ja jäseniksi valituista varapuheenjohtajan.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti."

Perusteluosa

Hallintosäännön 1.6.2025 voimaan astuvien yleisten määräysten I luvun 2 §:n mukaan sivistyslautakunnassa on 11 jäsentä. Kaupunginhallituksen

Kaupunginhallitus Esityslista

nro 12

varapuheenjohtaja toimii sivistyslautakunnan puheenjohtajana ja lautakunnalle valitaan varapuheenjohtaja valituista jäsenistä. Vähintään puolet lautakuntien varsinaisista jäsenistä, mukaan lukien puheenjohtajisto, tulee olla varsinaisia valtuutettuja tai valtuustoryhmään kuuluvia listan saavia varavaltuutettuja. Loput voivat olla vaaleissa kannatusta saaneita muita henkilöitä.

Hallintosäännön sivistyksen palvelualueetta koskevien erillissääntöjen 2 §:n 2 momentin mukaan kaupunginvaltuusto valitsee sivistyslautakunnan jäsenet ja varajäsenet toimikauttaan vastaavaksi ajaksi.

Kelpoisuusehtoja on selvitetty edellä tarkemmin **elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan** vaalin yhteydessä.

Tasa-arvolain säännöksiä on selvitetty tarkemmin edellä **kaupunginhallituksen** vaalin yhteydessä.

11-jäsenisessä lautakunnassa miehiä ja naisia on oltava vähintään suhteessa 11-5.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote valitut, sivistyslautakunta, luettelot

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

156

Kaupunkiympäristölautakunnan vaali vv. 2025-2029 KV

1655/00.00.01.06/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero p. 044 716 1416

valmistelusihteri Helena Kuokkanen p. 050 398 5772

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön mukaisesti toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029 sekä nimeää kaupunginhallituksen varapuheenjohtajista lautakunnan puheenjohtajan ja jäseniksi valituista varapuheenjohtajan.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Hallintosäännön 1.6.2025 voimaan astuvien yleisten määräysten I luvun 2 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnassa on 11 jäsentä. Kaupunginhallituksen

Kaupunginhallitus Esityslista

nro 12

varapuheenjohtaja toimii kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtajana ja lautakunnalle valitaan yksi varapuheenjohtaja valituista jäsenistä.

Vähintään puolet lautakuntien varsinaisista jäsenistä, mukaan lukien puheenjohtajisto, tulee olla varsinaisia valtuutettuja tai valtuustoryhmään kuuluvia listan saavia varavaltuutettuja. Loput voivat olla vaaleissa kannatusta saaneita muita henkilöitä.

Hallintosäännön kaupunkiympäristön palvelualueita koskevien erillissääntöjen 2 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunkiympäristölautakunnan jäsenet ja varajäsenet toimikauttaan vastaavaksi ajaksi.

Kelpoisuusehtoja on selvitetty edellä tarkemmin **elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan** vaalin yhteydessä.

Tasa-arvolain säännöksiä on selvitetty tarkemmin edellä **kaupunginhallituksen** vaalin yhteydessä.

11-jäsenisessä lautakunnassa miehiä ja naisia on oltava vähintään suhteessa 11–5.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote valitut, kaupunkiympäristölautakunta, luettelot

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

157

Rakennus- ja ympäristölupautakunnan vaali vv. 2025-2029 KV

1672/00.00.01.06/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero p. 044 716 1416

valmistelusihteri Helena Kuokkanen p. 050 398 5772

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto valitsee rakennus- ja ympäristölupautakunnan hallintosäännön mukaisesti toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029 sekä nimeää jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan samaksi ajaksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Hallintosäännön 1.6.2025 voimaan astuvien yleisten määräysten I luvun 2 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölupautakunnassa on yhdeksän jäsentä. Vähintään puolet lautakuntien varsinaisista jäsenistä, mukaan lukien puheenjohtajisto, tulee

Kaupunginhallitus Esityslista

nro 12

olla varsinaisia valtuutettuja tai valtuustoryhmään kuuluvia listan saavia varavaltuutettuja. Loput voivat olla vaaleissa kannatusta saaneita muita henkilöitä.

Hallintosäännön kaupunkiympäristön palvelualueita koskevien erillissääntöjen 2 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee rakennus- ja ympäristölupautakunnan jäsenet ja varajäsenet toimikauttaan vastaavaksi ajaksi sekä nimeää samaksi ajaksi valituista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kelpoisuusehtoja on selvitetty edellä tarkemmin **elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan** vaalin yhteydessä.

Tasa-arvolain säännöksiä on selvitetty tarkemmin edellä **kaupunginhallituksen** vaalin yhteydessä.

9-jäsenisessä lautakunnassa miehiä ja naisia on oltava vähintään suhteessa 9–4.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote valitut, rakennus- ja ympäristölupautakunta, luettelot

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

158 Tarkastuslautakunnan vaali vv. 2025-2029 KV

1675/00.00.01.06/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1416

valmistelusihteeri Terhi Takala, p. 044 416 2732

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto valitsee tarkastuslautakuntaan 13 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudekseen 1.6.2025-31.5.2029 sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan samaksi ajaksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti."

Perusteluosa

Hallintosäännön 1.6.2025 voimaan astuvien yleisten määräysten I luvun 2 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on 13 jäsentä. Valtuusto valitsee lautakunnan

jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudekseen sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan samaksi ajaksi.

Kuntaliiton yleiskirje 2/2025:

”Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan (75 §)

Tarkastuslautakunta on valtuuston asettama ja suoraan valtuuston alainen lakisääteinen toimielin, jonka tehtävänä on järjestää hallinnon ja talouden tarkastus sekä arviointi. Arviointi kohdistuu sekä kunnan omalle toiminnalle että tytäryhteisöille asetettujen tavoitteiden toteutumiseen.

Tarkastuslautakuntaa koskevilla vaalikelpoisuusrajoituksilla pyritään varmistamaan hallinnon ja talouden tarkastuksen riippumattomuutta ja luotettavuutta. Rajoitukset koskevat tarkastuslautakunnan jäseniä ja varajäseniä, jotka luottamushenkilöinä vastaavat tilintarkastuksen asianmukaisuudesta. Samat vaalikelpoisuuden rajoitukset koskevat myös tilintarkastajaa. Vaalikelpoisuusrajoitukset koskevat kattavasti kuntakonsernin palveluksessa olevia.

Tarkastuslautakunnan jäsen ja varajäsen on esteellinen arvioimaan toimintaa, jossa on itse ollut päätöksentekijänä.

Tarkastuslautakunnan kokoonpanoon vaikuttaa ensinnä se, että **tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja** (kuntalain 121.1 §). Säännöstä on tulkittu niin, että varavaltuutetut eivät ole kelpoisia tarkastuslautakunnan puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi. Sääntelyllä korostetaan tarkastuslautakunnan kiinteää yhteyttä valtuustoon. Jos yhteyttä halutaan vielä vahvistaa, voidaan hallintosääntöön ottaa määräys, jonka mukaan tarkastuslautakunnan jäseniksi ja varajäseniksi voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja (31 §, valiokuntamalli).

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen,
- 2) pormestari ja apulaispormestari,
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen,
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Kunnanhallituksen jäsenet, kunnan johto ja heidän läheisensä (75 §:n 1–3 kohdat)

Kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä pormestari ja apulaispormestari eivät ole vaalikelpoisia tarkastuslautakuntaan. Kunnanhallituksen varajäseniä ei mainita erikseen, koska toimielimen varajäseniin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään (31.3 §). Tarkastuslautakunnan jäsen tai varajäsen voidaan valita kesken toimikauden kunnanhallituksen jäseneksi tai varajäseneksi. Seurauksena on, että hän tällöin menettää vaalikelpoisuutensa tarkastuslautakuntaan.

Tarkastuslautakunta on ainoa toimielin, jossa vaalikelpoisuuteen vaikuttaa myös läheisen asema. Jos henkilön hallintolain 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen on kunnanhallituksen jäsen tai varajäsen, kunnanjohtaja, pormestari tai apulaispormestari, henkilö ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan. Jos edellä mainittu läheinen valitaan kunnanhallituksen jäseneksi tai varajäseneksi tai pormestariksi tai apulaispormestariksi, henkilö menettää vaalikelpoisuuden tarkastuslautakuntaan.

Perusteena vaalikelpoisuuden rajoituksille on muun muassa se, että kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta (39 §). Kunnanjohtaja tai pormestari johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa sekä muuta toimintaa (38 §). Kunnan tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja tai pormestari (113 §). Kunnanhallitus on tarkastuslautakunnan arviointityön keskeisin kohde.

Kunnan tai kuntakonsernin palveluksessa olevat henkilöt (75 §:n 4 kohta)

Kunnan ja sen määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevat henkilöt, sekä toimitusjohtaja tai vastaavassa asemassa oleva, eivät ole vaalikelpoisia tarkastuslautakuntaan. Kunnan tilintarkastus ulottuu konsernitilinpäätöksen kautta myös kunnan määräysvallassa oleviin yhteisöihin ja säätiöihin.

Kunnan määräysvalta määräytyy kirjanpitolain (1336/1997) 6.1 §:n mukaisesti. Kuntakonserniin kuuluvat myös yhteisöt, joissa kunnan tytäryhteisö käyttää määräysvaltaa.

Oltava vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen (75 §:n 5 kohta)

Tarkastuslautakuntaan ei voida valita henkilöä, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Säännös rajaa vaalikelpoisuutta tarkastuslautakuntaan 73 §:ssä säädetyllä tavalla. Sovellettavaksi tulee myös vaalikelpoisuutta valtuustoon koskeva 72 §, kun vaalikelpoisia kunnanhallitukseen eivät ole henkilöt, jotka eivät ole vaalikelpoisia valtuustoon.”

Soveltamisohjeet

Vaalimenettelyä ja kelpoisuusehtoja on selvitetty tarkemmin Kuntaliiton yleiskirjeissä, jotka ovat jo aiempina olevien esitysten liitteinä.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Tasa-arvolain vaalille asettamat vaatimukset

Tasa-arvolain myös tarkastuslautakunnan kohdalla sovellettaviksi tulevia säännöksiä on selvitetty tarkemmin edellä kaupunginhallituksen vaalin yhteydessä. 13-jäsenisessä lautakunnassa miehiä ja naisia on oltava vähintään suhteessa 13-6.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote valitut, tarkastuslautakunta, luettelot

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

159

Lahden seudun jätelautakunnan vaali vv. 2025-2029 KV

534/00.00.01.06/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero p. 044 716 1416

valmistelusihteri Helena Kuokkanen p. 050 398 5772

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudekseen 1.6.2025-31.5.2029 Lahden seudun jätelautakuntaan kuusi jäsentä ja kullekin henkilökohtaisenvaramiehen ja nimeää jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Hallintosäännön 1.6.2025 voimaan astuvien yleisten määräysten I luvun 2 §:n mukaan Lahden seudun jätelautakunnassa on 13 jäsentä.

Kaupunginvaltuusto valitsee seudullisten lautakuntien jäsenet ja varajäsenet sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat yhteisestä toimielimestä kuntien välillä tehdyn sopimuksen mukaisesti.

Vastuukuntana toimivan Lahden kaupungin kaupunginvaltuusto asettaa yhteisenä jätehuoltoviranomaisena toimivan Lahden seudun jätelautakunnan toimikaudekseen sopijakuntien nimeämistä jäsenistä. Lautakunnassa on 13 jäsentä ja kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lahden kaupunki valitsee lautakuntaan kuusi jäsentä ja nimeää lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtaja valitaan valtuustokausittain Lahden nimeämistä jäsenistä ja varapuheenjohtaja kaksivuotiskaudeksi kuntaryhmästä Heinola, Hollola, Orimattila vuorollaan kuntien nimien mukaan aakkosjärjestyksessä.

Paikkajako 1.6.2025-31.5.2027:

Lahti (6 jäsentä, joista yksi toimii puheenjohtajana), Heinola (vpj), Hollola (1 jäsen), Orimattila (1 jäsen), Asikkala (1 jäsen), Kärkölä (1 jäsen), Pukkila (1 jäsen), Padasjoki (1 jäsen).

Paikkajako 1.6.2027-31.5.2029:

Lahti (6 jäsentä, joista yksi toimii puheenjohtajan), Heinola (1 jäsen), Hollola (vpj), Orimattila (1 jäsen), Asikkala (1 jäsen), Kärkölä (1 jäsen), Myrskylä (1 jäsen), Padasjoki (1 jäsen).

Kelpoisuusehtoja on selvitetty edellä tarkemmin **elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan** vaalin yhteydessä.

Tasa-arvolain säännöksiä on selvitetty tarkemmin edellä **kaupunginhallituksen** vaalin yhteydessä.

13-jäsenisessä lautakunnassa miehiä ja naisia on oltava vähintään suhteessa 13–6.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote valitut, Lahden seudun jätelautakunta, luettelot

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

160

Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan vaali vv. 2025-2029 KV

1676/00.00.01.06/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero p. 044 716 1416

valmistelusihteri Helena Kuokkanen p. 050 398 5772

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudekseen 1.6.2025-31.5.2029 Lahden seudun joukkoliikennelautakuntaan seitsemän jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen ja nimeää jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Hallintosäännön 1.6.2025 voimaan astuvien yleisten määräysten I luvun 2 §:n mukaan Lahden seudun joukkoliikennelautakunnassa on 14 jäsentä.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Kaupunginvaltuusto valitsee seudullisten lautakuntien jäsenet ja varajäsenet sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat yhteisestä toimielimestä kuntien välillä tehdyn sopimuksen mukaisesti.

Lautakuntaan Heinola nimeää kaksi, Hollola yhden, Lahti seitsemän, Orimattila yhden, Asikkala ja Padasjoki yhdessä yhden, Kärkölä ja Iitti yhdessä yhden, Sysmä ja Hartola yhdessä yhden. Kuntaparien jäsenvuoro vaihtuu kaksivuotiskausittain. Muutos jäsenen toimikaudessa tapahtuu parittomien vuosien kesäkuun alusta lukien. Puheenjohtajan nimeää Lahti ja kaksivuotiskaudeksi varapuheenjohtajan valitsee vuorollaan Heinola, Hollola ja Orimattila aakkosjärjestyksessä kuntien nimien mukaan.

Paikkajako 1.6.2025–31.5.2027:

Lahti (pj ja 6 jäsentä), Orimattila (vpj), Heinola (2 jäsentä), Hollola (1 jäsen), Asikkala (1 jäsen), Iitti (1 jäsen), Hartola (1 jäsen).

Paikkajako 1.6.2027–31.5.2029:

Lahti (pj ja 6 jäsentä), Heinola (vpj ja 1 jäsen), Hollola (1 jäsen), Orimattila (1 jäsen), Padasjoki (1 jäsen), Kärkölä (1 jäsen), Sysmä (1 jäsen).

Kelpoisuusehtoja on selvitetty edellä tarkemmin **elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan** vaalin yhteydessä.

Tasa-arvolain säännöksiä on selvitetty tarkemmin edellä **kaupunginhallituksen** vaalin yhteydessä.

14-jäsenisessä lautakunnassa miehiä ja naisia on oltava vähintään suhteessa 8–6. Lahden kaupunki nimeää lautakuntaan 7 jäsentä ja 7 varajäsentä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: kunnallisvalitus

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote valitut, Lahden seudun joukkoliikennelautakunta, luettelot

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

161

Kaupunginvaltuuston esityslistan toimittaminen varavaltuutetuille v. 2025-2029 KV

1661/00.01.01.01/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1416

valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää, että valtuuston esityslista (it-laitteisto)
valtuustokaudella 2025-2029 toimitetaan varavaltuutetuille seuraavasti:

SDP: kahdeksalle ensimmäiselle varavaltuutetulle

Kok: kuudelle ensimmäiselle varavaltuutetulle

Pro Lahti: kolmelle ensimmäiselle varavaltuutetulle

Vas: kahdelle ensimmäiselle varavaltuutetulle

Vihr: kahdelle ensimmäiselle varavaltuutetulle

PS: kahdelle ensimmäiselle varavaltuutetulle

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

KD: kahdelle ensimmäiselle varavaltuutetulle

Kesk: kahdelle ensimmäiselle varavaltuutetulle.”

Perusteluosa

Hallintosäännön kaupunginvaltuustoa koskevien sääntöjen 13 §:n 4 momentin mukaan valtuusto voi päättää, kuinka monelle varavaltuutetulle esityslista toimitetaan. Käytännössä esityslistan toimittaminen varavaltuutetulle tarkoittaa sitä, että varavaltuutetut saavat käyttöönsä laitteet, esim. kannettavat tietokoneet, joilla esityslistoja voi lukea luottamushenkilöiden sähköisestä kokousjärjestelmästä.

Mikäli valtutettujen määrä valtuustoryhmässä muuttuu, muutoksella ei ole vaikutusta listan saavien varavaltuutettujen määrään.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote päätösvalmistelupalvelut, hallintojohtaja, kirjaamo

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

162

Käräjäoikeuden lautamiesten valinta 2025 - 2029 KV

1680/00.00.01.08/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1416

valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kynnäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto valitsee ajalle 1.6.2025 - 31.5.2029 Päijät-Hämeen käräjäoikeuteen 15 lautamiestä.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan valtuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestö ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta.

Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 3 §:n mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Tuomioistuinvirasto on 20.5.2025 antamallaan päätöksellä vahvistanut, että Lahden lautamiesten määrä on 15, eli sama kuin menneellä valtuustokaudella.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote valitut, Päijät-Hämeen käräjäoikeus, luettelot, lautamiesten yhteystiedot käräjäoikeudelle

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

163

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta vv. 2025-2029 KV

1682/00.00.01.09/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1416

valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto valitsee vähintään 6 kiinteistötoimitusten uskottua miestä toimikaudekseen 1.6.2025 - 31.5.2029.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Maanmittauslaitos 15.5.2025:

”Valtuustokauden vaihtuessa on kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta jälleen ajankohtaista. Tällä kirjeellä Maanmittauslaitos haluaa tuoda esille muutamia uskottujen miesten valintaan ja toimintaan liittyviä seikkoja:

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Käytännössä on tarkoituksenmukaista valita heitä enemmän.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Uskotuksi mieheksi ei saa siten valita henkilöä, joka on valintahetkellä alle 25-vuotias tai täyttänyt 65 vuotta.

Maanmittauslaitos esittää, että kiinteistötoimitusten luonteen takia tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää arkipäivisin päiväsaikaan ja maastoolosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenvalinta olisi suositeltavaa.

Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia, jolloin jatkuvuudesta olisi hyötyä.

Valinnan jälkeen pyydämme teitä lähettämään tiedot uusista uskotuista miehistä s-postitse Maanmittauslaitokseen toimitusvalmistelija Eija Lottaselle osoitteeseen eija.lottanen(at)maanmittauslaitos.fi. Kustakin uskotusta miehestä tulisi toimittaa maaposti- ja sähköpostiosoite sekä puhelinnumero.”

Kunnan valitsemiin valtion luottamushenkilöihin sovelletaan kuntain 69.3 §:n mukaan kunnan luottamushenkilöitä koskevia säännöksiä, jollei asianomaisessa erityislaissa muuta säädetä.

Kiinteistötoimitusten uskottuja miehiä on aiemmalla kaudella ollut kuusi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Kv: ote valitut, Päijät-Hämeen käräjäoikeus, eija.lottanen(at)maanmittauslaitos.fi,
luettelot

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

164

Kaupunginvaltuuston 10.3.2025 kokouksessa tehtyjen päätösten laillisuuden tarkastaminen

590/00.01.01.01/2025

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 10.3.2025 tehdyt päätökset niiden laillisuuden suhteen anna aihetta huomautuksiin.

Perusteluosa

Kaupunginvaltuuston kokouksesta 10.3.2025 laadittu pöytäkirja on nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.lahti.fi ja luettavissa sähköisessä muodossa Lahti-Pisteen asiakastietokoneelta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

165
Kaupunginvaltuuston 7.4.2025 kokouksessa tehtyjen päätösten laillisuuden
tarkastaminen

590/00.01.01.01/2025

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 7.4.2025
tehdyt päätökset niiden laillisuuden suhteen anna aihetta huomautuksiin

Perusteluosa

Kaupunginvaltuuston kokouksesta 7.4.2025 laadittu pöytäkirja on nähtävillä Lahden
kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.lahti.fi ja luettavissa
sähköisessä muodossa Lahti-Pisteen asiakastietokoneelta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

166

Talousarviomuutoksia vuoden 2025 talousarvioon KV

51/02.00.00.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky p. 050 358 6502

Laskentapäällikkö Kati Helin p. 044 716 1059

Controller Katja Markkola p. 050 383 6456

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää, että Lahden kaupungin vuoden 2025 talousarvion sitovat tasot ja niiden sitovuudet ovat 1.6.2025 alkaen päätösehdotuksessa esitetyn mukaiset. Käyttötalousosan sitovien tuloarvioiden, määrärahojen ja toimintakatteiden muutokset päätetään alkuperäisen talousarvion sitoville tasoille alla esitetyn mukaisesti. Lopulliset määrärahakohdennukset uusille sitoville tasoille tehdään syksyn lisätalousarvion yhteydessä.

Sitovat tasot 1.6.2025 alkaen:

Sivistyksen palvelualue

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

- Sivistyksen yhteiset, sitovuus toimintakate
- Varhaiskasvatuspalvelut, perusopetuspalvelut, nuorisopalvelut, kirjasto- ja -tietopalvelut yhteensä, sitovuus tuloarvio ja määräraha
- Wellamo-opisto, sitovuus toimintakate

Elinvoiman palvelualue

- Elinvoiman yhteiset, sitovuus toimintakate
- Kasvupalvelut, sitovuus tuloarvio ja määräraha
- Työllisyyspalvelut, sitovuus tuloarvio ja määräraha
- Kaupunkikulttuuripalvelut, sitovuus tuloarvio ja määräraha
- Lahden kaupunginorkesteri -taseyksikkö, sitovuus tilikauden yli-/alijäämä
- Lahden kaupunginteatteri -taseyksikkö, sitovuus tilikauden yli-/alijäämä

Käyttötalousosan muutokset:

Lisätään sivistyksen palvelualueen menoja 416 000 euroa.

Sitovuus muutoksen jälkeen:

- lasten ja nuorten kasvun vastuualue, määräraha 225 817 400 euroa
- osallisuuden ja tiedon vastuualue; osallisuus, määräraha 9 720 300 euroa
- liikunnan ja kulttuurin vastuualue, toimintakate -40 912 200 euroa

Lisätään elinvoiman palvelualueen tuloja 4 444 100 euroa ja menoja 2 039 100 euroa.

Sitovuudet muutoksen jälkeen:

- elinvoiman yhteiset, kasvupalvelut, toimintakate -10 558 400 euroa
- työllisyyspalvelut, tuloarvio 1 869 100 euroa ja määräraha 48 613 700 euroa

Lisätään kaupunkiympäristön palvelualueen menoja 60 000 euroa.

Sitovuus muutoksen jälkeen:

- kaupunkiympäristö, määräraha 39 022 000 euroa

Vähennetään konsernihallinnon vastuualueen menoja 360 000 euroa.

Sitovuus muutoksen jälkeen

- kaupunginjohtaja, konsernihallinto, määräraha 40 323 500 euroa

Esitetyt muutokset päivitetään käyttösuunnitelmiin.”

Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön mukaan (38 § Talousarvion muutokset) talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kaupunginvaltuustolle talousarviovuoden aikana.

Vuoden 2025 talousarvioon esitetään tehtäväksi muutoksia, joihin liittyen on tehty päätöksiä talousarvion hyväksymisen jälkeen.

Esitetyt sitovien tasojen muutokset perustuvat 1.6.2025 voimaan tulevan hallintosäännön mukaisiin organisaatorakenteen muutoksiin. Käyttötalousosan sitovien tuloarvioiden, määrärahojen ja toimintakatteiden muutokset päätetään alkuperäisen talousarvion sitoville tasoille alla esitetyn mukaisesti. Lopulliset määrärahakohdennukset uusille sitoville tasoille tehdään syksyn lisätalousarvion yhteydessä.

Esitetyt käyttötalouden muutokset lisäävät toimintatuloja 4,4 milj. euroa ja toimintamenoja 2,2 milj. euroa. Muutokset parantavat toiminta- ja vuosikatetta 2,3 milj. euroa. Muutosten jälkeen vuosikate on 5,6 milj. euroa. Muutokset parantavat tilikauden tulosta ja tilikauden yli-/alijäämää 2,3 milj. euroa. Muutosten jälkeen tilikauden tulos on -51,1 milj. euroa ja tilikauden alijäämä on -51,0 milj. euroa.

Sitovuustasojen muutokset sekä päivitettyt tulos- ja rahoituslaskelmat on esitetty liitteissä.

Käyttötalousosa

Konsernihallinto

Talousarviossa on varauduttu rahoittamaan strategian kärkihankkeiden toimenpiteitä 0,5 milj. eurolla vuonna 2025. Määrärahavaraus on konsernihallinnossa kaupunginjohtajan yhteiskustannuksissa ja se esitetään kohdennettavaksi palvelualueiden esitysten ja kaupungin johtoryhmän tekemän valinnan perusteella palvelualueiden kärkihankkeisiin. Määrärahasta 0,4 milj. euroa siirretään toteutettavaksi keväällä 2025 alkaviin hankkeisiin palvelualueille ja se on käytettävissä vuoden 2025 aikana. Siirrettävästä strategiarahasta kohdistetaan 40 000 euroa konsernihallintoon viestintäpalveluihin työnantajamielikuvan vahvistamisen toteuttamiseksi.

Elinvoiman palvelualue

Elinvoima- ja työllisyysjaosto päätti 12.5.2025 § 48 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että elinvoiman yhteisten ja kasvupalvelujen tuloja lisätään 2 600 000 euroa maahanmuuttotyön laskennallisten korvausten toteumaennusteen vuoksi ja menoja lisätään 195 000 euroa strategian kärkihankkeiden toimenpiteiden toteuttamiseen. Lisäksi työllisyyspalvelujen tuloja ja menoja lisätään 1 844 100 euroa valtiolta saatavien korvausten ja valtion ennen 1.1.2025 voimaan tullutta te-uudistusta tekemien maksatuspäätösten vuoksi.

Sivistyksen palvelualue

Sivistyslautakunta päätti 15.5.2025 § 58 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että sen alaisille yksiköille lisätään strategian kärkihankkeiden toimenpiteiden toteuttamiseen talousarviossa konsernihallintoon varatut määrärahat. Strategian kärkihankkeiden toimenpiteet sivistyslautakunnan alaisten yksiköiden osalta ovat perusopetuspalveluissa englanninkielisen opetuksen käynnistäminen 40 000 euroa ja nuorisopalveluissa jengiytymisen ja nuorisorikollisuuden ehkäisy 20 000 euroa. Lisäksi sivistyslautakunta päätti 22.4.2025 § 42 jatkaa kirkonkylän koulun toimintaa 31.7.2026 asti ja esittää koulun

toiminnan jatkamisen kustannuksien kattamista lisätalousarviolla vuoden 2025 kustannusten osalta. Lisätalousarviolla haettava summa on 325 000 euroa.

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta päätti 20.5.2025 § 45 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että sen alaisille yksiköille lisätään strategian kärkihankkeiden toimenpiteiden toteuttamiseen talousarviossa konsernihallintoon varatut määrärahat. Strategian kärkihankkeiden toimenpiteet hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunnan alaisissa yksiköissä ovat kirjasto- ja tietopalvelujen Mukkulan alueen 1-3 -luokkalaisille ohjattu iltapäivätoiminta kirjastossa 20 000 euroa sekä Lahden kaupunginorkesterin Sibeliustalossa kansainvälisen näkyvyyden lisääminen 11 000 euroa, joka kohdistetaan kaupunginorkesterille lisäämällä kaupunginavustusta.

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristölautakunta päätti esittää 21.5.2025 § 62 kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että sen alaisille yksiköille lisätään strategian kärkihankkeiden toimenpiteiden toteuttamiseen määräraha, joka on talousarviossa varattu konsernihallintoon. Strategian kärkihankkeiden toimenpide kaupunkiympäristön palvelualueella on kauppatorin ja sen ympäristön kehittäminen 60 000 euroa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: Kv, ote talouspalvelut

Kv: ote talouspalvelut, konsernihallinnon vastuualue, elinvoiman palvelualue, sivistyksen palvelualue, kaupunkiympäristön palvelualue, BDO Audiator Oy: minna.ainasvuori@bdo.fi

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Liitteet

- 2 Tulos- ja rahoituslaskelmat 1.6.2025
- 3 Käyttötalousosan muutokset

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

167

Kaupunginvaltuuston kokous- ja seminaariaikataulu syksyllä 2025 KV

4237/00.01.02.05/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero p. 044 716 1416

valmistelusihteeri Terhi Takala p. 044 416 2732

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunginvaltuuston vuoden 2025 syyskauden kokoukset pidetään, jollei kaupunginvaltuusto jonkin kokouksen osalta toisin päättä, kaupungintalon valtuustosalissa (Harjukatu 31) ja lisäksi puheenjohtajan niin päättäessä sähköisenä kokouksena perusteluosan mukaisesti klo 18.00 alkaen."

Perusteluosa

Hallintosäännön yleisten määräysten 10 §:n mukaan toimitella päättää kokouksensa ajankohdasta ja paikasta.

Kaupunginvaltuuston vuoden 2025 syyskauden kokoukset pidetään 1.9., 29.9., 10.11. ja 15.12. klo 18.00 alkaen sekä talousarviokokous 24.11. klo 9.00 alkaen.

Kaupunginhallitus Esityslista

nro 12

Kaupunginvaltuuston valtuustoinfot pidetään keskiviikkona 27.8. ja 10.12. ensisijaisesti Teams-etäyhteydellä.

Kaupunginvaltuuston valtuustoinfo ja kyselytunti pidetään keskiviikkona 24.9. ja 5.11. läsnäolotilaisuutena kaupungintalon valtuustosalissa.

Kaupunginvaltuuston strategiaseminaari pidetään torstaina 14.8.2025 Fellmannian auditoriossa (os. Kirkkokatu 27, Lahti) sekä 2-päiväinen valtuustoseminaari pidetään to-pe 9.-10.10.2025 kaupungintalolla.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: yleiskirje, intraan

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

168**Konsernihallinnon käyttösuunnitelman 2025 muutos, hyväksymisoikeudet**

122/02.00.00.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

konsernihallinnon johtaja, henkilöstöjohtaja Mira Keitaanranta, p. 050 559 4065
controller Maija Laine, p. 044 716 1433

Päätös**Esittelijä**

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- konsernihallinnon käyttösuunnitelman 2025 hyväksymisoikeusliitteen talousarvion tulos- ja rahoituslaskelmanosan rahoituserien kirjanpidon muistioita koskevaksi tekstiksi 'Korkotuloihin ja -menoihin sekä lainoihin liittyen muistiotositteella kirjattavat kirjanpidon kirjaukset pl. perinnän kirjaukset' perusteluosassa esitetyn mukaisesti. Teksti korvaa tekstin 'rahoituserien muistiotositteella kirjattavat kirjanpidon kirjaukset'.
 - määrätä koko konsernihallinnon tulo- ja menotositteiden varahyväksyjäksi tietohallintojohtajan 7.7.–31.7.2025 ja laskentapäällikön 21.7.–3.8.2025.
- Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Hallintosäännön 42 §:n 5 momentin mukaan lautakunnan, jaoston tai muun toimielimen on vuosittain määrättävä sekä ilmoitettava kaupungin kirjanpidosta vastaavalle yksikölle ne henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyvät menotositteet. Tositteiden hyväksyjät päätetään osana käyttösuunnitelmaa ja ne ovat voimassa seuraavan käyttösuunnitelman päättämiseen asti, mikäli niihin ei tehdä muutoksia käyttösuunnitelmavuoden aikana.

Kaupunginhallitus on 27.1.2025 § 27 hyväksynyt konsernihallinnon käyttösuunnitelmasta kaupunginhallituksen alaisten yksiköiden käyttösuunnitelman vuodelle 2025 ja osana käyttösuunnitelmaa hyväksyttiin tositteiden hyväksyjät vuodelle 2025.

Toiminnallisista syistä on tarve tarkentaa talousarvion tulos- ja rahoituslaskelmaosan 'rahoituserien muistiotositteella kirjattavat kirjanpidon kirjaukset' -hyväksymisoikeuden tekstiä. Edellä mainittu, 27.1.2025 § 27 hyväksytty teksti esitetään muutettavaksi seuraavaksi: 'Korkotuloihin ja -menoihin sekä lainoihin liittyen muistiotositteella kirjattavat kirjanpidon kirjaukset pl. perinnän kirjaukset'. Tekstin tarkennuksella ei esitetä muutosta muistiotositteiden hyväksymisoikeuksiin. Ne hyväksyy rahoitussuunnittelija ja varahyväksyjinä toimivat rahoituspäällikkö, talousjohtaja, laskentapäällikkö sekä johtava controller päätöksen 27.1.2025 § 27 mukaisesti.

Konsernihallinnon tulo- ja menotositteiden hyväksymisoikeudet tulee varmistaa myös lomakaudella. Tämän vuoksi esitetään koko konsernihallintoa koskien kaikkiin tulo- ja menotositteisiin määräaikaisten varahyväksymisoikeudet tietohallintojohtajalle 7.7.–3.8.2025 ja laskentapäällikölle 21.7.–3.8.2025.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Muutokset astuvat voimaan 1.6.2025 ja ne päivitetään konsernihallinnon vuoden 2025 käyttösuunnitelmaan.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Provincia Oy/ostoreskontra ja kirjanpito; konsernihallinto/controlleripalvelut, rahoitussuunnittelija, tietohallintojohtaja, laskentapäällikkö

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

169

Hallintosäännön muuttaminen KV

5613/00.01.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

juristi Anu Valtavaara, p. 044 482 6809

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön tulevaksi voimaan heti. Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Hallintosääntöön esitetään tehtäväksi alla kuvatut muutokset.

Sanamuotomuutokset on koottu erilliselle liitteelle (ns. muutokset näkyvissä - versio). Hyväksyttäväksi ehdotettava hallintosääntö (ns. puhdas versio) on kokonaisuudessaan kokousasian liitteenä.

Lautakuntien ensisijaisena esittelijänä toimii palvelualuejohtaja

Nykyisen hallintosäännön yleisten määräysten 18 §:n mukaan lautakunnissa esittelijöinä toimivat palvelualuejohtaja ja vastualuejohtajat. Vastualuejohtajat

ovat esitelleet vastuualuettaan koskevat asiat, kuitenkin niin, että tarvittaessa palvelualuejohtaja on voinut ratkaista, kenen esiteltäväksi asia kuuluu.

Palvelualuejohtaja on myös voinut ottaa esiteltäväkseen vastuualuejohtajalle kuuluvan asian sekä siirtää oman esittelynsä piiriin kuuluvan asian vastuualuejohtajan esiteltäväksi.

Määräystä ehdotetaan muutettavaksi siten, että vaikka sekä palvelualuejohtaja että vastuualuejohtajat ovat edelleen esittelijäasemassa, lähtökohtaisesti palvelualuejohtaja olisi lautakunnan ensisijainen esittelijä, joka ratkaisee kenen esiteltäväksi asia kuuluu. Muutoksen tavoitteena on vahvistaa palvelualuejohtajan kokonaisvastuuta sekä lisätä joustavuutta esittelymenettelyyn.

Vahinkorahaston sääntöjä koskeva lisäys

Hallintosäännön yhteiset talousasiat -taulukon mukaan kaupunginhallitus tai lautakunta päättää yli 50 000 euron suuruisen vahingonkorvauksen suorittamisesta alaisensa yksikön osalta kaupunkiin kohdistuvan vaatimuksen johdosta. Tätä pienemmästä tai yhtä suuresta vahingonkorvaussuorituksesta päättää kaupunginjohtaja, palvelualuejohtaja tai kaupunginhallituksen alaisen taseyksikön johtaja.

Määräykseen ehdotetaan lisättäväksi kohta, jonka mukaan Lahden kaupungin vahinkorahastosta maksettavista korvauksista määrätään erikseen vahinkorahaston säännöissä. Voimassa olevien vahinkorahaston sääntöjen 5 §:n mukaan "maksettavista korvauksista (omavastuuosuus ensin vähennettynä) päättää 200 000 euroon asti kaupunginjohtaja ja yli 200 000 euron korvauksista päättää kaupunginhallitus." Vahinkorahaston sääntöjen ristiriita hallintosäännön yleisiin määräyksiin nähden on aiheellista poistaa. Vahinkorahaston sääntöjen päivitystä on valmisteltu samaan aikaan hallintosäännön muutoksen kanssa.

Luottamushenkilöiden ansionmenetyskorvauksia koskeva muutos

Luottamushenkilöiden ansionmenetyskorvauksia koskevaa säännöstä ehdotetaan täydennettäväksi määräyksellä, jonka mukaan: "Jos luottamushenkilö tekee työtä, jossa vapaan saaminen edellyttää palkatonta vapaata koko työvuorosta, luottamushenkilölle korvataan ansionmenetys koko työvuoron ajalta työnantajan todistuksen mukaisesti." Muutoksen tarkoituksena on ottaa paremmin huomioon vuorotyötä tekevien luottamushenkilöiden asema. Samalla ansionmenetyskorvauksen enimmäismäärää korotetaan viidellä eurolla, 40 euroon. Lisäksi korvauksen hakumenettelyä koskevaa säännöstä päivitetään vastaamaan nykyistä käytäntöä.

Muutoksenhaku

kh: Muutoksenhakukielto

kv: Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

kh: kv

kv: säädöskokoelma

Liitteet

- 4 Muutokset hallintosäätöön (koonti, muutokset näkyvissä)
- 5 Hyväksyttävä hallintosäätö

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

170 Vahinkorahaston säännöt

2153/00.01.02.05/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

turvallisuuspäällikkö Antti Prepula p. 044 416 3812

konsernihallinnon johtaja, henkilöstöjohtaja Mira Keitaanranta p. 050 559 4065

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto päivittää vahinkorahaston säännöt 1.9.2025 alkaen".

Perusteluosa

Lahden kaupungilla on omaisuusvakuutusten vahinkorahasto, jonka tarkoituksena on kattaa kaupungin omaisuutta tai kaupungin vastuulla olevaa omaisuutta kohdanneet äkilliset vahingot sekä muut vahingot, joista kaupunki on vastuussa siltä osin kuin kaupungin vakuutukset tai vahinkokohtainen omavastuu eivät niitä kata. Edellinen vahinkorahaston sääntö on vuodelta 2016 ja sääntöihin on ilmennyt tarve tehdä päivityksiä.

**Kaupunginhallitus
Esityslista**

nro 12

Kaupungin vakuutuspolitiikka perustuu siihen, että vakuutuksilla on korkeat omavastuut ja näin ollen vakuutusmaksut pysyvät kohtuullisena. Omaisuusvakuutuksissa, eli kiinteistö- ja irtaimistovakuutuksissa omavastuuosuus on 300 000 euroa.

Vahinkorahaston sääntöjä päivitetään seuraavasti:

- Lisätty pykälään 1 tarkennus, jossa todetaan korvauksia käytettävän vakuutusyhtiöiden yleisen linjausten mukaisesti.
- Organisaatiouudistuksen 1.6.2024 perusteella konsernipalvelujohtajan nimike on vaihdettu kaupunginjohtajaksi ja konsernipalvelut muutettu muotoon konsernihallinto.
- Poistettu teksti: "Rahastosta voidaan maksaa Lahden kaupunkikonsernitasoista riskienhallinta- ja ennaltaehkäisevää työtä, joka liittyy rahaston päämäärien edistämiseen."
- Korvausten maksamista koskeva pykälä 5 on päivitetty, pykälän omavastuuosuksiin tai päätöksenteon eurorajoihin ei ole tehty muutoksia.
- Lisätty pykälä 7, jossa on määritetty, että sääntöjä sovelletaan vahinkoihin, jotka ovat tapahtuneet sääntöjen hyväksymisen jälkeen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: säädöskokoelma

Liitteet

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

- 6 Vahinkorahasto 1.1.2016
- 7 Lahden kaupungin vahinkorahaston 2025 sääntöjen vertailu aiempaan 2016 sääntöön
- 8 Lahden kaupungin vahinkorahaston säännöt 2025

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

171

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2827b, Järvenpää, Kujala, Ämmälä, Kerinkallio (Kujalankatu, Vanhanradankatu) KV

5161/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

asemakaava-arkkitehti Markus Lehmuskoski p. 050 398 5113

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2827b.”

Perusteluosa

Suunnittelualueeseen kuuluu alueita Lotilan teollisuusalueelta, Pippo-Kujalan alueelta sekä pieni alue Nastolantien varresta. Suunnittelualue sijaitsee n. 3,5 km etäisyydellä Lahden kauppatorilta kaakkoon. Asemakaavatyön tavoitteena on yritystoiminta-alueen korttelialueiden rajausten ja käyttötarkoitusten tarkistaminen sekä kartingrata-alueen asemakaavoittaminen. Kaavatyö liittyy kaavarunkotyöhön A-2800. Asemakaava ja asemakaavan muutos tehdään kaupungin aloitteesta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella laajennetaan Kujalankadun itäpuolella sekä Linnaistentien varressa olevia teollisuustontteja Vartio-ojaa kohti alueelle

laaditun maaperäselvityksen mahdollistamalla tavalla. Vartio-ojan eteläpuolelle osoitetaan uudet teollisuustontit. Kujalankadun ja Korvenrannantien risteyksessä sijaitseva huoltoasemarakennusten tontti muutetaan teollisuustontiksi.

Linnaistentien ja radan välissä sijaitsevilla kortteleilla mahdollistetaan joidenkin teollisuustonttien laajentaminen ja osoitetaan suojaviheralue nykyiseen asemakaavaan nähden eri kohtaan. Lotilan alueella Vanhanradankadun varressa osoitetaan uusia teollisuustontteja sekä laajennusalueita olemassa oleviin teollisuustontteihin. Vanhanradankadun varteen osoitetaan myös erillinen aluevaraus vetytankkausasemalle (T/kem).

Pippon karting-radan alue osoitetaan asemakaavalla moottoriurheilualueeksi, jolla sallitaan myös vaihtoehtoisena maankäyttömuotona teollisuus, varastointi ja niihin liittyvä liiketoiminta sekä logistiikka (E-1/TL-1). Alueelle ei sallita päivittäistavarakauppaa. Kaavamerkintä mahdollistaa alueen käytön myös muuhun tarkoitukseen, mikäli alueen moottoriurheilutoiminta päättyy.

Moottoriurheilukeskuksen pohjoispuolelle Vartio-ojan alueelle osoitetaan paikka yhdyskuntateknisille rakenteille (ET), suojaviheraluetta sekä merkintöjä, joilla suojataan siellä olevia luontoarvoja (EV/s, luo-1). Kaava-alueeseen sisällytetään myös maantien aluetta ja rata-alueita (LT, LR) sekä erilliset alueet mahdollista raideliikenteen seisaketta varten (LR-1). Suunnittelualueen pohjoisosassa osoitetaan Mannerheiminkadun itäpäähän alue katualuetta, joka nykyisessä asemakaavassa on ollut tiealuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella määrätään myös mm. polttoaineen jakeluun, tankkaukseen ja lataukseen, maanmuokkaukseen, kiviainesten käsittelyyn ja murskaukseen, läjitykseen, liiketoiminnan määrään, mainospyloneihin, muuntamon ja tukiaseman rakentamiseen, istutettaviin alueisiin, hulevesiin, meluvallin tai meluesteen rakentamiseen, puuriviin, ajoyhteyksiin, suoja-alueisiin, johtoa varten varattaviin alueisiin, yli- ja alikulkuihin, liittymiin, ekologisten

yhteyksien ylityksiin, valaistukseen, maaperän pilaantuneisuuteen, aitaamiseen sekä jätevesien pumpppaamiseen liittyvistä asioista.

Lahden kaupungin strategian 2030 mukaisesti erityisesti elinvoimaa käsittelevät tavoitteet koskettavat kaavatyötä. Lahti haluaa strategian mukaisesti tarjota yrityksille kestävän kaupunkirakenteen ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön. Strategian mukaan kaupunki houkuttelee uusia yrityksiä Lahden alueelle ketterällä ja monipuolisella kaavoituksella. Kaavalla on myös vaikutuksia työllisyyteen uusien, alueelle sijoittuvien yritysten ja työpaikkojen myötä. Kaava mahdollistaa uusia investointeja Lahteen. Strategian mukaisesti kaavalla vaalitaan samanaikaisesti luonnon monimuotoisuutta ja ympäristöön liittyviä arvoja.

Vaikutusten arviointi

Suunnittelualueen lähimmät asukkaat sijoittuvat noin 200 metrin päähän Korvenrannantien varren alueelle sekä noin 100 metrin päähän Lotilan alueella Vanhanradankadun varressa. Kujalassa alueen avoimet peltoaukeat mahdollistavat uusien rakennettavien teollisuustonttien näkymisen maisemassa asuinalueille saakka. Näkymiä pyritään estämään teollisuustonttien reunoihin määrätyillä istutettavilla alueilla sekä maavallit mahdollistavalla merkinnällä.

Vanhanradankadun varressa kaavan pohjoisin kaavoitettava tontti poistaa olemassa olevaa viheraluetta ja puustoa ja korvaa sen teollisuustontilla, jolla on vaikutusta lähialueen asukkaiden elinoloihin sekä viereisen virkistysreitien käyttäjiin. Väliin jää kuitenkin runsaasti suojaavaa puustoa ja uusi tontti ei olennaisesti muu alueen ympäristöä ja häiriötekijät huomioon ottaen vähennä asuinalueen viihtyisyyttä.

Kaavan elinkeinoelämän tontit edellyttävät esirakentamista ja maaperän muokkaamista sekä mahdollisesti louhimista ja kallioaineksen murskaamista.

Pääosin suunnittelualueen tontit on jo esirakennettu, mutta lähimpänä Korvenrannantien asuinaluetta osa tonttialueesta on vielä esirakentamatta.

Toimenpiteet edellyttävät erillisiä lupaprosesseja. Häiriöitä asutuksen suuntaan

voidaan hallita mm. työn ajoituksen rajoittamisen, mahdollisen murskaustoiminnan sijoituksen, meluvallien toteuttamisen, liikenteen ohjaamisen sekä häiriötä aiheuttavan melun suuntaamisen avulla. Myös pölyämiseen ja hulevesivaikutuksiin voidaan vaikuttaa erilaisilla toimenpiteillä.

Verrattuna alueen aiempaan asemakaavaan ei kaavamuutoksella ole olennaisia vaikutuksia lähiympäristön asukkaiden elinoloihin. Moottoriurheilukeskuksen osalta uusi asemakaava ei muuta lähtökohtaisesti alueen nykyistä toimintaa.

Vedyn jakeluaseman sijoittaminen Vanhanradankadun varteen edellyttää tarkempaa aseman suunnittelua sekä lupaprosessia. Tarvittavat suojaetäisyydet ja toisaalta ympäristön asettamat rajoitteet täsmentyvät kohdekohtaisen onnettomuusmallintamisen perusteella. Laaditun selvityksen (Sitowise 2024) mukaan vedyn jakeluasema on mahdollista sijoittaa kohteeseen tietyin edellytyksin.

Alueen rakentamisella on ilmastovaikutuksia. Lahden kaupungin mittakaavassa sekä seudullisesti tarkasteltuna elinkeinoelämän alueiden sijoittaminen olevien ja kehittyvien valtaväylien solmukohtaan on ilmastovaikutuksiltaan ja liikenteen aiheuttamien pitkän aikavälin vaikutusten kannalta paras vaihtoehto. Alueen massatasapainoon tähtäävä suunnittelu on edellytys mahdollisimman vähäisille ilmastovaikutuksille alueen rakentamisessa. Kaavassa on huomioitu eri tavoin alueen luontoarvoja, joiden säilyminen on ympäristövaikutusten kannalta tärkeää.

Kaavatyössä on huomioitu alueen luonto- ja lepakkoselvityksissä annetut suositukset suojeltavista ja rakentamisen ulkopuolelle jätettävistä alueista mahdollisimman hyvin huomioiden myös tarkoituksenmukaisten korttelialueiden muodostamisen mahdollisuus sekä maapoliittiset tavoitteet. Vartio-ojan varresta on tavattu liito-oravia ja lepakoita, mistä syystä alue jätetään lähivirkistysalueeksi (EV/s). Vartio-ojan pohjoispuolelle osoitettava ET-alue sijoitetaan kohtaan, missä purettujen talojen ja pihapiirien jäljiltä on jäljellä vähemmän puustoa ja

luontoarvoja. Viereinen ajoyhteys on jo aiemmin toteutettu ja noudattaa osin vanhan Lakkilantien linjausta.

Kaava on rakennettu alueen luontoympäristön arvojen pohjalta siten, että se mahdollisimman hyvin huomioi luontoarvoja ja ekologisia reittejä eri tavoin. Vanhanradankadun varressa olevaa teollisuustonttia (Vanhanradankatu 38) laajennetaan selvityksessä todetun, edustavan luontotyyppin alueelle, mutta kohde ei ole selvityksessä todettu lakikohteeksi. Ekologisen reitin jatkuvuus huomioidaan kyseisen tontin pohjoispuolella. Samoin asemakaavalla osoitetaan raideliikenteen seisaketta varten rautatiealuetta (LR-1) luontoselvityksessä todetun, edustavan luontotyyppin alueelle. Seisakealue ei kuitenkaan arviolta edellytä koko alueen alkuperäisen luonnonympäristön poistamista.

Liikenneverkkosuunnitelman (Ramboll, 2023) mukaan nykytilanteeseen verrattuna Pippo-Kujalan uusi maankäyttö kasvattaa liikennettä lähiliittymissä, mutta ei suuremmin vaikuta valtateiden liikennemääriin. Valtateillä suuri osa kasvusta syntyy valtakunnallisen ennusteen pitkämatkaisen liikenteen lisääntymisestä.

Alueen sisällä maisemat ovat avautuneet alueiden esirakentamisen ja tasaamisen myötä sekä puuston poistuttua laajojen peltoaukeiden vuoksi. Kujalankadun itäpuolen teollisuustontteja on tarkoitus rajata Korvenrannantien asuinalueen suuntaan istutettavilla tontin reunavyöhykkeillä. Viljelykäyttö Vartio-ojan varsilla ei kaavan mukaisessa tilanteessa ole tilan puutteen vuoksi enää mahdollista. Tämän seurauksena Vartio-ojan varsi saattaa ajan myötä metsittyä ja kasvaa umpeen, mikä vähentää tonttialueiden näkyvyyttä maisemassa.

Vaikutusten arviointi on kuvattu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavahanke on sisältynyt kaupungin vuosien 2021–2025 kaavoitusohjelmiin. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä sekä

osallisille kirjeitse luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 17.3.–14.4.2022. Kuulemisen yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla internetissä. Kaavatyöhön liittyen on järjestetty erilliset yleisötilaisuudet 19.8.2021 sekä 22.3.2022.

Luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioiminen on kuvattu lyhennettynä asemakaavan selostuksessa. Saadut lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan selostuksessa.

Maankäyttösopimus

Asemakaava ja asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta.

Aiempi käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli ensimmäisen kerran asiaa kokouksessaan 20.12.2023 § 147. Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus oli alueidenkäyttölaissa säädetyssä järjestyksessä ensimmäisen kerran julkisesti nähtävillä 18.1.–19.2.2024. Kaavaehdotuksesta saatiin pyydettyä kuusi ehdotusvaiheen lausuntoa sekä yksi muistutus. Lausunnot ja muistutus sekä niiden huomioiminen on kuvattu lyhennettynä asemakaavan selostuksessa. Saadut lausunnot ja muistutus ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Ensimmäisen ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotukseen tehtiin seuraavia muutoksia lausuntojen ja muistutuksen takia sekä kaupungin omasta aloitteesta:

- Korttelin 19031 siirto kaavatyöstä A-2873 (Pippon eteläosa) suunnittelualueeseen

- Motocross-alueen ja sen pohjoispuolella olevan EV/s-alueen siirto kaavatyöhön A-2873
- Karting-alueen koillispuolella olevan ekologisen yhteyden levitys 50 m -> 75 m
- Karting-alueen pohjoispuolelle suojaviheralueelle uusi ET-alue energiahuollon tarpeisiin
- Karting-alueen tehokkuusluvun nosto 0.50:een
- Karting-alueen pääkäyttötarkoitus E-1/K -> E-1/TL-1
- Ajoyhteysmerkintä olevan tilanteen mukaisesti em. ET-alueen rinnalle
- Korvenrannantien katualueen levitys, näkemäalueet
- Korttelin 19028 kaavamerkintöjen ja tontin rajauksen muutokset
- Hulevesiä ja pohjavettä koskevien merkintöjen (hu-1, pv-1) lisäykset alueille
- Tukiasemamaston mahdollistava merkintä (et-1) Paanakadun ja Makasiinikadun välille
- Vanhanradankadun varren istutusmerkinnät
- Korttelin 20251 etelärajan siirto 20 m pohjoiseen
- Liimaajankatu 1 -tontti mukaan kaavaan ja tontin laajennus etelään päin
- Muut pienemmät muutokset ja korjaukset

Ehdotusvaiheen ensimmäisen nähtävilläolon jälkeen tehtyjen muutosten vuoksi kaavatunnus muutettiin muotoon A-2827a ja kaavaehdotus asetettiin uudelleen virallisesti nähtäville.

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli toisen kerran asiaa kokouksessaan 19.3.2025 § 33.

Asian esittelijän suunnittelujohtaja Juha Helmisen päätösehdotus oli seuraava:

”Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2827a asetettavaksi uudelleen julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2827a, jolla muodostuu Lahden kaupungin Järvenpään (17.) kaupunginosan katu- ja ratatiealue, Kujalan (19.) kaupunginosan korttelit 19005, 19025, 19027, 19028, 19030 ja 19037 sekä suojaviher-, rautatie- ja katu- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet, Kerinkallion (20.) kaupunginosan korttelin 20244 tontti 10, korttelin 20245 tontit 10 ja 11, korttelin 20249 tontit 24 ja 25, kortteli 20251 sekä katu- ja maantien alueet sekä Ämmälän (21.) kaupunginosan katu- ja maantien alueet.”

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on ollut alueidenkäyttölaissa säädetyssä järjestyksessä toisen kerran julkisesti nähtävillä 3.4.–5.5.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin pyydettyinä neljä ehdotusvaiheen lausuntoa. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta. Lausunnot sekä niiden huomioiminen on kuvattu lyhennettynä asemakaavan selostuksessa. Saadut lausunnot ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Muutokset kaavaehdotukseen toisen nähtävilläolon jälkeen

Toisen ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotukseen tehtiin seuraavia muutoksia lausuntojen takia sekä kaupungin omasta aloitteesta:

- Karting-alueelta poistettiin raideliikenneaseman mahdollistava kirjaus sekä lisättiin kaakkoiskulmaan liittymäkieltomerkintä
- Korttelin 19031 itäpuolelle melustemerkintä
- Korttelin 19037 tontille 1 toteuttamisen ajoitusta koskeva merkintä (puu)
- Korttelin 20251 eteläreunaan istutusvyöhyke sekä katualuetta koskien ylimerkintä
- Korttelin 20244 pohjoisreunaan istutusvyöhyke (is-1) sekä sen levitys 10 metriin
- Korttelin 20245 tonttia 10 ja (-ai-) -merkintää koskien lisätäsmennyksiä
- Korttelin 20249 tontin 25 kohdalta puurivimerkintä pois

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Ehdotusvaiheen toisen nähtävilläolon jälkeen tehtyjen muutosten vuoksi kaavatunnus muutettiin muotoon A-2827b. Tehdyt muutokset eivät ole luonteeltaan sellaisia, että ne muuttaisivat olennaisesti kaavan sisältöä, eikä niiden vuoksi kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/01, Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukko: Kaavoitus, tonttijako ja kiinteistönmuodostus.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä [REDACTED], kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä [REDACTED], sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti: kuulutus Hämeen ELY-keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 9 A-2827b Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- 10 A-2827b Kaavaehdotuskartta KV
- 11 A-2827b Osallistumis- ja arviointisuunnitelma KV
- 12 A-2827b Luonnosvaiheen lausunnot KV

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

- 13 A-2827b Luonnosvaiheen mielipide KV
- 14 A-2827b Ehdotusvaiheen 1 lausunnot KV
- 15 A-2827b Ehdotusvaiheen 1 muistutus KV
- 16 A-2827b Ehdotusvaiheen 2 lausunnot KV
- 17 A-2827b Kaavarunkokartta A-2800 KV

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

172

Kaarlo Isomäen stipendirahaston säännön muuttaminen 1.6.2025 alkaen KV

2125/00.01.02.05/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

lukiojohtaja Heikki Turunen p. 044 716 1330

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää, että Kaarlo Isomäen rahaston stipendirahaston käytöstä päättää 1.6.2025 alkaen elinvoima- ja hyvinvointilautakunta.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Sivistyslautakunta, 15.05.2025

§ 61

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

sivistysjohtaja Granqvist Tiina

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kaarlo Isomäen rahaston stipendirahaston käytöstä päättää 1.6.2025 alkaen elinvoima- ja hyvinvointilautakunta.

Perusteluosa

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 9.5.2005 § 133, että sivistyslautakunta päättää Kaarlo Isomäen stipendirahaston käytöstä. Stipendirahaston korkotuottoja on jaettu lukion opiskelijoiden vaihto-opiskelustipendeihin. Vähäisten hakemusten vuoksi korkotuottoja jäi käyttämättä ja sivistyslautakunta muutti 28.4.2021 § 48 stipendirahaston korkotuottojen jakoperusteiksi lukioaikana osoitetun yritteliäisyyden ja oppimistulosten merkittävän parantamisen.

Lukiokoulutuspalvelut kuuluu 1.6.2025 alkaen elinvoiman palvelualueelle, joten Kaarlo Isomäki -rahaston stipendirahasto tulee siirtää sivistyslautakunnan alaisuudesta elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan alaisuuteen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote elinvoiman palvelualue

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

173

Lisäys kaupunginhallituksen v. 2025 kokouspäiviin

4237/00.01.02.05/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1416

valmistelusihteeri Terhi Takala, p. 044 416 2732

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää pitää kokouksen 9.6.2025 klo 15.30.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirja tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Hallintosäännön yleisten määräysten II luvun 10 §:n mukaan toimitella päättää kokouksensa ajankohdasta ja paikasta. Kokous pidetään myös milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.10.2024 (§ 371) kaupunginhallituksen kevään 2025 kokousaikataulusta.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: jäsenet ja varajäsenet, nettiin, intraan

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

174

Valtuustoryhmien strategiatoimikunnan perustaminen

2368/00.00.01.11/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

strategiapäällikkö Olli Toivonen p. 044 482 6180

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa strategian valmistelua tukevan määräaikaisen strategiatoimikunnan ja nimeää siihen valtuustoryhmien ehdotuksesta jäsenet ja varajäsenet. Toimikunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Toimikunnan työ päättyy kun strategia on hyväksytty kaupunginvaltuuston toimesta.

Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Viime strategiakierroksella strategian valmistelutyötä oli tukemassa ja ohjaamassa kaupunginhallituksen nimeämä strategiaryhmä. Ryhmässä oli nimetyt edustajat valtuustoryhmistä. Strategiaryhmä työskenteli yhdessä, syventyi osallisuustyön tuloksiin, toimi sanansaattajana strategiatyön ja oman ryhmänsä välillä ja oli lopulta viilaamassa strategian kirjauksia.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Uuden strategian valmistelujaksolle ehdotetaan perustettavaksi samanlainen määräaikainen strategiaryhmä, johon valtuustoryhmät nimeäisivät kukin oman edustajansa. Työryhmä työskentelisi yhdessä strategiavalmistelijoiden kanssa ja yhteyshenkilönä toimisi strategiapäällikkö Olli Toivonen. Työryhmä toimisi sanansaattajana strategiavalmistelun ja oman valtuustoryhmänsä välillä ja päättäisi työnsä strategian tultua hyväksytyksi valtuustossa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: valtuustoryhmien puheenjohtajat, Olli Toivonen, luettelot

Kaupunginhallitus
Eesityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

175

Valtuustokautta 2025-2029 koskeva valtuustosopimus KV

2311/00.01.02.05/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero p. 044 7161 416

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi valtuustoryhmien tekemän valtuustosopimuksen.”

Perusteluosa

Lahden Sosialidemokraattien, Lahden Kokoomuksen, Lahden Vasemmistoliiton, Lahden Kristillisdemokraattien, Lahden Keskustan ja Lahden Vihreiden valtuustoryhmät ovat allekirjoittaneet yhteisen valtuustosopimuksen valtuustokaudelle 2025-2029. Sopimus on kaupunginvaltuuston poliittinen tahdonilmaisu siitä, millaiseksi kaupungiksi Lahti haluaa kasvaa lähivuosien aikana. Valtuustosopimus on nimeltään Hyvinvoinnin ja kasvun Lahti 2030. Sopimus sisältää kolme poliittista päätavoitetta: kestävän kasvun ympäristökaupunki, uuden ajan

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

yliopistokaupunki sekä hyvinvoivien lasten ja nuorten kaupunki. Valtuustosopimus sisältää yli 50 yhdessä sovittua poliittista tavoitetta ja avaintoimenpiteitä niiden toteuttamiseksi.

Valtuustosopimus muodostaa yhdessä Lahden kaupungin strategian kanssa kaupunginvaltuuston keskeisen johtamisen välineen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: -

Liitteet

18 Valtuustosopimus 2025-2029, Hyvinvoinnin ja kasvun Lahti 2030

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

176

Asemakaavan muutosehdotus A-2923, Järvenpää, Siivolankatu 4 KV

5462/10.02.01.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin, 044 482 6337

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kynnäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2923.”

Perusteluosa

Aiempi käsittely

Asemakaava-alue sijaitsee Järvenpään (4.) kaupunginosassa. Alue rajautuu lounaassa Holma-Kymijärvimaan tiealueeseen ja koillisessa sekä idässä

Siivolankatuun. Suunnittelualan pinta-ala on noin 1,2 ha. Kaavatyön tavoitteena on muuttaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialue liikekäyttöön ja päivittäistavarakaupalle soveltuvaksi alueeksi. Kaava laaditaan yksityisen maanomistajan aloitteesta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu liikerakennusten korttelialue (KL-1), joka korvaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen (RM) Rakennusoikeus kasvaa 1600 kerrosneliöstä 3000 kerrosneliöön.

Lahden kaupunkistrategian (KV 14.3.2022 § 35) mukaisesti kaava mahdollistaa kilpailukykyisen toimintaympäristön ja yritysten kasvun Lahden alueella.

Vaikutusten arviointi

LIIKENNE

Nykyisen asemakaavan majoitustoiminta tukevaan rakentamiseen verraten muutos päivittäistavarakaupan toiminnoksi lisää alueen ja Siivolankadun alkupään liikennettä. Liikenneselvityksessä on arvioitu liikennemäärän Siivolankadulla olevan noin 1040 ajoneuvoa vuorokaudessa. Johtopäätöksenä liikenneselvityksessä todettiin, että kaavamuutoksen mahdollistama päivittäistavarakauppa ja sen tuottama liikenne ei merkittävästi kasvata jo valmiiksi vilkkaan alueen kokonaisliikennemääriä nyky- tai ennustetilanteessa 2040.

Mahdollisen kaupan liikennetuotos koostuu suurelta osin alueella jo liikkuvista ajoneuvoista. Päivittäistavarakaupan vaikutukset näkyvät lähinnä Siivolankadun ja Kauppiaankadun välisessä kiertoliittymässä. Tarkempi vaikutusten arviointi on selostettu kaavaselostuksen kohdassa 5.4.

MELU

Asemakaavamuutoksen mahdollistavan päivittäistavarakaupan vaikutusta alueen meluun tutkittiin Sitowisen 2025 tekemässä meluselvityksessä, jota vielä tarkennettiin ehdotusvaiheen jälkeen (19.3.2025).

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat suunnitellun päivittäistavarakaupan pohjoispuolella.

Päivitetystä meluselvityksestä todetaan:

Mallinnustuloksien perusteella asuinrakennusten melutilanne ei heikkene merkittävästi päivittäistavarakaupan ennustetulla tonttiliikenteellä ja lauhduttimen vaikutuksista. Ennustetilanteessa asuinrakennusten meluolosuhteissa merkittävimmät äänilähteet ovat Valtatie 4 ja Holman Kymijärven maantien aiheuttamat melutasot.

Esimerkiksi Siivolankadun pohjoispuolella sijaitsevien kahden lähimmän asuintalojen pihapiirissä suurimmat äänitasot tulevat mallinnuksen mukaan Siivolantieltä (55...57 dB) ja toiseksi suurimmat äänitasot Valtatieltä (58...60 dB). Ennustetun tonttiliikenteen aiheuttamat melutasot samoissa tarkastelupisteissä on 44...51 dB ja lauhduttimien aiheuttamat melutasot ovat 39...44 dB.

Meluselvityksen liitteen melukartoista nähdään, että rakennuksen massa suojaa osittain naapuruston asuinrakennuksia valtatie melulta. Myös nykyinen asemakaava sallii rakentamisen samaan sijaintiin.

LUONTO JA ILMASTO

Asemakaavamuutoksella ei merkittäviä vaikutuksia kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.

St- ja istutettavan alueen määrä pysyy likimain samana voimassa olevaan asemakaavaan verraten. Asemakaavan muutoksessa tontille on määritetty yhteistyössä hakijan kanssa uutena työkaluna viherkerroin, jolla varmistetaan kaupunkitasolla alarajavaatimukset tontin kasvillisuuden ja vettäläpäisevien pintojen kokonaisuudelle.

NÄKYMÄ, LÄHIMAISEMA JA KAUPUNKIKUVA

Nykyisen asemakaavan majoitustoiminta tukevaan rakentamiseen ja rakennusmassan sijoittumiseen verraten muutos näkymän ja lähimaisemaan on suhteellisen pieni, vaikka rakennusoikeutta mahdollistuu asemakaavan

muutoksessa 1400 kerrosneliötä enemmän. Rakennusalueen sijoitus ja luonnontilaan jätettävät st-alueet ovat hyvin lähellä toisiaan. Lisäksi asemakaavan muutos määrää julkisivuista Kariston identiteettiä tukevan puuverhouksen. Lisäksi pitkä koillisen puoleista julkisivua Siivolankadulle tulee kaavamääräyksessä jaksottaa pystysuuntaisin julkisivuaihein. Myös mainospylonin paikka tarkennettiin kaavaehdotuskartta ja kaavamääräyksessä sen maksimikorkeudeksi asetettiin 15 metriä.

ALUE- JA YHDYSKUNTARAKENNE

Asemakaavamuutos monipuolistaa alueen elinkeinorakennetta mahdollistamalla lisäliikerakentamista ja mahdollistaa työpaikkamäärän kasvua.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 6.3.2025 julkaistussa kaavoituskatsauksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 19.12.2025 ja luonnosvaiheen kuuleminen on pidetty 23.1.–5.2.2025. Yleisötilaisuus järjestettiin 13.2.2025.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 4 kpl lausuntoja ja 7 kpl mielipiteitä. Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset 4.2.2025

Lausunnossa todetaan

- suunnittelualueen melutilanne huomioiden, ELY-keskus pitää esitettyä kaupantoimintoa alueelle paremmin soveltuvana kuin voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua matkailutoimintojen aluetta
- ilmastovaikutusten arvioinnin olevan niukka

Lausunnossa esitetään

- tehtäväksi vähintään maastokatselmukseen perustuva luontoympäristön kuvaus kaavaselostuksessa
- että kaavan liikenteellisiä vaikutuksia on arvioitava tarvittaessa kaava-aluetta laajemmalla alueella ja edelleen, että kaava-aineistossa on perusteltua tuoda ilmi tarkemmin kasvavan liikennemäärän vaikutukset mm. Kariston rantatien ja Holman-Kymijärven maantien kiertoliittymiin ja niiden toimivuuteen.

Lausunnossa muistutetaan

- mainospylonin vaatimasta suojaetäisyydestä, jos paikka osoitetaan asemakaavassa. Asemakaavan muutos vaatii maankäytösopimuksen

VASTINE

MELU

Asemakaavan muutoksen mahdollistavan päivittäistavarakaupan vaikutusta alueen meluun tutkittiin Sitowisen 2025 tekemässä meluselvityksessä, joka löytyy kokonaisuudessaan kaavatyön liitteenä.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat suunnitellun päivittäistavarakaupan Kariston pohjoispuolella. Suurimmat rakennuksen julkisivuille kohdistuvat keskiäänitasot ovat:

- Lähtötilanteessa (suunniteltu maankäyttö ei toteutunut) päivällä 64 ja yöllä 57 dB
- Toteumatilanteessa suunnitellulla maankäytöllä päivällä 62 ja yöllä 55 dB
- Toteumatilanteessa suunnitellulla maankäytöllä (tie- ja tonttiliikenne sekä lauhduttimien melu huomioituna) päivällä 62 dB ja yöllä 55 dB (liite 6).

Sitowisen raportin tuloksessa todetaan seuraavaa:

”Mallinnustuloksien perusteella lähimpien asuinrakennusten melutilanne ei heikkene nykytilanteeseen nähden, vaikka huomioidaan päivittäistavaran lauhdutinlaitteisto sekä tonttiliikenteen vaikutus.”

Rakennuksen massa siis suojaa osittain rakennuksia melulta, toisaalta melukartoista myös nähdään piha-alueiden melutilanteen heikkenevän uudessa toteutuneessa tilanteessa. Myös nykyinen asemakaava sallii rakentamisen samaan sijaantiin.

LIIKENNE

Luonnosvaiheen jälkeen alueelta teetettiin Rambollin toimesta liikenneselvitys, jossa todetaan asemakaavanmuutoksen vaikutuksista seuraavaa:

- Päivittäistavarakauppa ja sen tuottama liikenne ei merkittävästi kasvata jo valmiiksi vilkkaan alueen kokonaisliikennemääriä nyky- tai ennustetilanteessa 2040. Mahdollisen kaupan liikennetuotos koostuu suurelta osin alueella jo liikkuvista ajoneuvoista. Päivittäistavarakaupan vaikutukset näkyvät lähinnä Siivolankadun ja Kauppiaankadun välisessä kiertoliittymässä.
- Myymälän liikenne painottuu iltapäivään/alkuilltaan, joten toimivuustarkastelut laadittiin vain iltahuipputunnin tilanteeseen.
- Siivolankadun liikennemäärät ovat ennustetilanteessa vähäiset, joten myymälän tonttiliittymä voidaan toteuttaa ilman kääntymiskaistoja. Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet tontille tulee huomioida tonttiliittymää suunniteltaessa (suojaatie liittymän yhteyteen). Liikenneselvitys löytyy kokonaisuudessaan kaavatyön liitteenä.

Maastokatselmus toteutettiin alueella 24.2.2025 ja on lisätty kaavaselostuksen kohtaan 3.1.2.

PYLONI

Mainospylonin paikka tarkennettiin kaavaehdotuskartta ja kaavamääräyksessä sen

maksimikorkeudeksi asetettiin 15 metriä. Etäisyys Holma-Kymijärven lähimmän ajoradan keskikaistasta on vähintään 30 metriä (suojavaatimus).

Lahden museot 6.2.2025

Ei lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Päijät-Hämeen liitto 4.2.2025

Ei lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Ympäristöpalvelut, Lahden kaupunki 4.2.2025

Ei lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Mielipide 1 28.1.2025

Mielipiteessä tuodaan esille huoli kasvavasta henkilöauto- ja kuorma-autoliikenteestä ja tuottamasta meluhaitasta Siivolankadulla. Mielipiteen laatija ehdottaa meluvallin rakentamista suunnittelualueen itäpuolelle.

VASTINE

Kaavatyön luonnosvaiheen jälkeen kohteeseen teetettiin meluselvitys ja liikenneselvitys. Meluselvityksessä tutkittiin melun nykytilanne laajemmin alueella sekä kaavan mahdollistaman päivittäistavarakaupan, ajoneuvoliikenteen ja rakennuksen lauhdutinjärjestelmän aiheuttamat äänen vaikutukset ympäristöön.

Päivittäistavarakaupan vaikutukset verrattuna nykytilanteeseen ovat selvitysten mukaan vähäiset. Selvitykset löytyvät kokonaisuudessaan kaavaehdotuksen liitteissä.

Mielipide 2 3.2.2025

Mielipiteessä tuodaan esille huoli siitä, miten mahdollinen kaupan toiminta vaikuttaa ympäristön melutasoon? Millaisia mahdolliset meluntorjuntatoimenpiteet

ovat? Lisäksi mielipiteen laatija pohtii, miten liikenteen sujuvuus ja turvallisuus erityisesti ruuhka-aikoina on huomioitu?

VASTINE

Kaavatyön luonnosvaiheen jälkeen kohteeseen teetettiin meluselvitys ja liikenneselvitys.

Meluselvitysten mukaan alueen vaikuttavin melulähde on moottoritien liikenne. Tälle tiealueelle liittyvät meluntorjuntatoimenpiteet eivät sijoitu kaava-alueelle. Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen ei kasvata melumäärää.

Liikenneselvityksessä on esitetty parantavia toimenpiteitä, jotka sujuvoittavat liikennejärjestelyjä laajemmin koko alueella. Kaavamuutoksen liikenteen sujuvuuteen liittyvät vaikutukset ovat selvityksen mukaan vähäiset.

Mielipide 3 4.2.2025

Mielipiteessä tuodaan esille huoli Siivolankatu 4:n tontilla metsän kaatamisen johdosta aiheutuvasta meluhaitasta. Mielipiteen laatijan mielestä meluhaitta on merkittävä ohitustien ja moottoritien suunnilta.

Mielipiteessä pelätään naapurustoon sijoittuvan asunnon merkittävää arvonlaskua, kun kaavatyöalueen metsä on poistettu alueelta.

VASTINE

Kaavatyöalueen tontin puuston kaataminen on tapahtunut voimassa olevan kaavan mukaisesti.

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta kaavaan tontille osoitetun puuston ja istutusalueiden määrään.

Mielipide 4 4.2.2025

Mielipiteessä tuodaan esille huoli

- uudisrakentamisen sopimisesta ympäristöönsä
- autopaikkojen ylisuuresta määrästä kaupan piha-alueelle
- lumenläjityksestä st-alueilla
- maisemapyylonin paikasta ja korkeudesta
- ettei puurakentamiseen liittyviä määräyksiä ole esitetty kaavaluonnoksessa.

Mielipiteessä toivotaan

- istutusalueille monipuolista kasvillisuutta, etenkin puustoa
- jalankulkuyhteys luoteeseen
- esitettäväksi maisemapyylonin paikka ja kokorajoitus esitetään asemakaavassa
- asemakaavaan määräystä puurakentamisesta ja sen laadusta.

VASTINE

Mielipiteessä mainitut huolet ovat huomioitu kaavamuutostyön ehdotusvaiheessa kaavamääräyksissä.

Kaavaehdotuksen mahdollistamat jalankulkuyhteydet (3 kpl) mahdollistavat turvalliset kulkureitit kolmesta suunnasta tontille.

Kaavamuutoksessa yhteistyössä hakijan kanssa asetettu viherkerroin tukee monipuolista kasvillisuuden käyttöä tontilla.

Mielipide 5 5.2.2025

Mielipiteessä tuodaan esille huoli kaava-alueen viereiselle Siivolankadulle sekä Siivolankadun/Kariston rantatien kiertoliittymään kohdistuvasta kasvavasta liikennemäärästä ja etenkin isojen ajoneuvoyhdistelmien sujuvasta ajosta ja turvallisesta kohtaamisesta.

VASTINE

Ks. mielipiteiden 1 ja 2 vastineet.

Kaavamuutokseen liittyvä liikenneselvitys on kokonaisuudessaan kaava-aineiston liitteenä.

Mielipide 6 5.2.2025

Mielipiteessä kerrotaan huolestuneeseen sävyyn, miten kaavatyöalueella tehty hakkuu on vaikuttanut alueen koillispuolen rivitaloympäristöön aiheuttamalla lisämelua moottoritien suunnalta ja valohaittaa autoliikenteestä. Mielipiteessä tuodaan esille huoli kaavaluonnoksen rakennusalan kohdalla Siivolankadun puolella maiseman heikentyminen viheralueen kaventumisen vuoksi. Huolta aiheuttaa myös mahdollisesti lisääntyvä esim. mopoliikenteen lisääntyminen Siivolankadun jatkeena oleva kevyenliikenteen väylälle.

VASTINE

Kaavamuutosehdotus ei juurikaan heikennä maisemarakennetta voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna, missä rakennusala on samankaltainen Siivolankatua vasten.

Kaavaehdotukseen tehdyn meluselvitysten mukaan alueen vaikuttavin melulähde on moottoritien liikenne. Tälle tiealueelle liittyvät meluntorjuntatoimenpiteet eivät sijoitu kaava-alueelle. Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen ei kasvata melumäärää.

Mielipide 7 18.2.2025

Mielipiteessä tuodaan esille näkemys

- kaavatyöalueella alkuvuonna 2025 tehdystä puuston harventamisesta
- meluselvitysten laajentamisesta.

Mielipiteessä pyydetään, että kaavatyöalueella ollut näkösuojana toiminutta puustoa korvataan uudella kasvillisuudella. Mielipiteessä esitetään, että kaavatyön yhteydessä laadittavissa meluselvityksissä huomioidaan myös moottoritieltä lisääntyvä melu.

VASTINE

Kaavaehdotukseen tehdyn meluselvitysten mukaan alueen vaikuttavin melulähde on moottoritien liikenne. Tälle tiealueelle liittyvät meluntorjuntatoimenpiteet eivät sijoitu kaava-alueelle. Kaavam muutoksen mahdollistama rakentaminen ei kasvata melumäärää.

Kaavam muutoksessa yhteistyössä hakijan kanssa asetettu viherkerroin tukee monipuolista kasvillisuuden käyttöä tontilla.

Puuston kaataminen on tehty voimassa olevan kaavan mahdollistamien ratkaisujen mukaisesti.

Kaavam muutosehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset

Asemakaavan muutosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 3.4.-5.5.2025. Ehdotuksesta jätettiin 2 muistutusta ja 1 lausuntoa. Lausunnot ja muistutukset ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Kirjoita tähän lausuntojen ja muistutusten keskeinen sisältö tiivistettynä.

2.5.2025 ELY-keskus

ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että hulevesien hallintaa on käsitelty kaavaselostuksessa niukasti ja että seloituksessa olisi hyvä kuvata tarkemmin suunnittelualuetta koskevat asiat perusteluina kaavan ratkaisuille ja kaavamääräykselle.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan liikenneselvitystä tulee laajentaa herkkyystarkastelun osalta mahdollisten parannustoimenpiteiden ajoituksen tarpeen arvioimiseksi. Myös liikenteen ns. yön yli -tilanne tulisi tutkia.

Vastine lausuntoon

Hulevesien osalta asemakaavan selostusta on täydennetty. Kaavaehdotuksen

jälkeen myös liikenneselvitystä laajennettiin pyydetyn herkkyystarkastelun ja yön yli-tilanteen osin.

24.4.2025 Mielipide 1

Muistutuksen tekijä ehdottaa, että liikenne kaavoitettavalle päivittäistavarakaupan tontille voisi tapahtua suoraan pohjoisemmasta liikenneympyrästä ja tästä koituisi vähiten haittoja ympäristölle.

Muistutuksen tekijä huomauttaa, että liikenneselvityksessä esitetty 2040-luvulle tapahtuvaan voimakkaaseen liikennemäärän lisääntymiseen varauduttaisiin ajoissa erityisesti VT 4:n ramppiliittymässä.

Vastine muistutukseen

Liikenneselvitystä on päivitetty ja tarkennettu ehdotusvaiheen jälkeen.

Päivittäistavarakaupan liikenteen ohjaaminen kahden liikenneympyrän kautta tuo selkeästi lisää tilaa ruuhka-aikoina muodostuville autojonoille verrattuna ratkaisuun, josta tontille ajettaisiin suoraan pohjoisemmasta liikenneympyrästä.

Päivitetyn liikenneselvityksen perusteella selvityksessä ehdotetut parantamistoimenpiteet riittävät vuoden 2040 liikennemäärillä. Lisäksi liikennemäärien kehitystä seurataan ja varaudutaan mahdollisesti esimerkiksi liikennevalo-ohjauksen lisäämiseen.

24.4.2025 Mielipide 2

Muistutuksessa tuodaan esille huoli asemakaavan muutoksen seurauksena kasvavasta henkilöauto- ja kuorma-autoliikenteestä ja tuottamasta meluhaitasta Siivolankadulla ja osoittaa kohtia, joissa liikennemeluselvityksessä tulisi tarkentaa.

Muistutuksen laatija ehdottaa meluvallin rakentamista suunnittelualueen itäpuolelle.

Vastine muistutukseen

Liikennemeluselvitys on päivitetty ehdotusvaiheen jälkeen. Päivitetyin ja tarkennetun selvityksen perusteella päivittäistavarakaupan rakennuksen ja liikenteen meluvaikutukset lähiasutukseen ovat erittäin pienet. Meluselvityksessä vuoden 2040 ennusteessa näkyvät meluvaikutukset tulevat lähes yksinomaan Valtatie 4:n vuorokausiliikennemäärien yli 10 000 ajoneuvon kasvusta:

2024: 27754 kpl -> 2040: 41775 kpl

Päivitetyssä meluselvityksessä todetaan: Mallinnustuloksien perusteella asuinrakennusten melutilanne ei heikkene merkittävästi päivittäistavarakaupan ennustetulla tonttiliikenteellä ja lauhduttimen vaikutuksista. En-nustetilanteessa asuinrakennusten meluolosuhteissa merkittävimmät äänilähteet ovat Valtatie 4 ja Holman Kymijärven maantien aiheuttamat melutasot.

Muistutusten ja lausunnon perusteella niin liikenne- kuin meluselvityksiä päivitettiin ja tarkennettiin. Näiden lisäksi myös kaavaselostusta on tarkennettu. Selvitykset eivät antaneet aihetta muuttaa kaavaehdotusta.

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Asemakaavan muutos vaatii maankäyttösopimuksen.

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/01, Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukko: Kaavoitus, tonttijako ja kiinteistönmuodostus.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 19 A-2923 Kaavaehdotuskartta KV
- 20 A-2923 Kaavaselostus KV
- 21 A-2923 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) KV
- 22 A-2923 Luonnosvaiheen lausunnot KV
- 23 A-2923 Luonnosvaiheen mielipiteet KV
- 24 A-2923 Ehdotusvaiheen lausunto KV

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

- 25 A-2923 Ehdotusvaiheen muistutukset KV
- 26 A-2923 Liikennemeluselvitys KV
- 27 A-2923 Liikenneselvitys KV
- 28 A-2923 Asemakaavahakemus KV

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

177

Kaupungin edustajan nimeäminen Spatium Toimitilat Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle sekä päätös merkitä yhtiön osakkeita

2025/00.00.01.10/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

omistajaohjauksen johtaja Veli-Pekka Ignatius p. 044 716 1895

omistajaohjauksen asiantuntija Sanna Haarala p. 044 4826 426

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) nimetä omistajaohjauksen johtajan Veli-Pekka Ignatiuksen edustamaan Lahden kaupunkia Spatium Toimitilat Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa, joka pidetään tiistaina 3.6.2025 klo 12 os. Satamakatu 2, Lahti,

2) antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi hyväksyä yhtiökokouksen esityslistalla ovat asiat esitetyn mukaisesti,

3) antaa yhtiökokousedustajalle muut tarpeelliseksi katsomansa toimiohjeet.

Samalla kaupunginhallitus päättää merkitä Spatium Toimitilat Oy:n järjestämässä osakeannissa yhtiön osakkeita 339 kpl merkintähintaan 20 653,57 euroa osakkeelta, yhteensä 7 001 560,23 euroa, ja maksaa osakkeet luovuttamalla Spatium Toimitilat Oy:lle apporttina omistamansa Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuiston osakkeet, 29 566 osaketta. Merkintähinnan maksu tapahtuu osakkeiden merkintäpäivänä.

Kaupunginhallitus valtuuttaa omistajaohjauksen johtajan Veli-Pekka Ignatiuksen allekirjoittamaan osakemerkintälistan ja apporttiomaisuuden luovutuskirjan.

Vielä kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Yhtiökokouskutsu on tämän esityslistan liitteenä.

Konserni- ja tilajaosto, 05.05.2025 § 36 päätti antaa omistajapoliittisena ohjeena Spatium Toimitilat Oy:lle, Koy Lahden Tiedepuistolle ja Paavolakiinteistöt Oy:lle aloittaa valmistelut, joiden tavoitteena on siirtää Lahden kaupungin omistamat Koy Lahden Tiedepuiston ja Paavolakiinteistöt Oy:n osakkeet Spatium Toimitiloille.

Spatium Toimitilat Oy on Lahden kaupungin 100 % omistama kiinteistöjen kehittämis- ja vuokraamistoimintaa harjoittava yhtiö, jonka omistukseen on keskitetty Lahden kaupunkikonsernin kaupallista kiinteistöomaisuutta. Päätösesityksen mukainen omistusjärjestely toteuttaa valtuuston asettamia omistajaohjauksen periaatteita. Järjestelyllä on lyhyellä ja pitkällä aikavälillä positiivinen taloudellinen ja toiminnallinen vaikutus ja se toteuttaa valtuuston linjausta, että samalla toimialalla toimii ainoastaan yksi kaupungin omistama yhtiö tai alakonserni. Järjestely toteutetaan apporttisiirtona.

Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto (2871231-7) omistaa toimitilakiinteistön osoitteessa Niemenkatu 73. Yhtiö vuokraa toimitiloja yritysasiakkaille ja Lahdessa

toimiville korkeakouluille. Yhtiö mahdollistaa ja kehittää korkeakoulujen ja yritysten välistä yhteistyötä osana omaa liiketoimintaansa ja toimii yhteysorganisaationa korkeakoulujen ja kiinteistöön sijoittuneiden yritysten välillä. Yhtiön muut osakkaat ovat LAB ammattikorkeakoulu Oy (28,02%) ja Helsingin yliopiston rahastot (17,38 %).

Omistusjärjestelyn toteuttamiseksi Spatium Toimitilat Oy suuntaa osakeannin omistajalleen eli Lahden kaupungille, joka maksaa osakkeet luovuttamalla omistamansa Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuiston osakkeet Spatium Toimitilat Oy:lle.

Osakeannissa Spatium Toimitilat Oy tarjoaa Lahden kaupungille merkittäväksi 339 uutta Spatium Toimitilat Oy:n osaketta. Osakkeiden merkintähinta on 7 001 560,23 euroa. Osakkeet maksetaan Spatium Toimitilat Oy:lle luovuttamalla yhtiölle apporttina Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuiston 29 566 osaketta (54,6 % osakekannasta).

Spatium Toimitilat Oy:n hallitus on kutsunut koolle Spatium Toimitilat Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen suunnatun osakeannin järjestämiseksi ja esittää sille osakeantia seuraavin ehdoin:

- Osakeannissa yhtiön uusia osakkeita annetaan 339 kpl
- Osakeanti suunnataan yhtiön ainoalle osakkeen omistajalle Lahden kaupungille, jolla on oikeus merkitä kaikki osakeannin osakkeet
- osakkeesta maksettava merkintähinta on 20 653,57 euroa / osake, yhteensä 7 001 560,23 euroa. Osakehintaa perustuu Spatium Toimitilat Oy:n osakkeen tasearvoon 31.12.2024 tilinpäätöksen mukaisesti.
- Osakkeiden merkintähinta maksetaan apporttiomaisuudella

- Osakkeiden merkintähinta merkitään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon
- Osakkeet tulee merkitä viimeistään 15.8.2025 mennessä.

Spatium Toimitilat Oy:n hallitus on laatinut OYL:n mukaisen apporttiselvityksen ja käsitellyt sen kokouksessaan 21.5.2025. Hallitus totesi, että apporttiselvityksen perusteella yhtiön vastaanottamalla apporttiomaisuudella on vähintään uusien osakkeiden merkintähintaa vastaava taloudellinen arvo yhtiölle.

Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuistosta on laadittu riippumattoman asiantuntijan arvonmäärittäminen 11.3.2024, tämän jälkeen yhtiön toiminnassa ei ole ollut merkittäviä muutoksia. Lahden kaupungin omistamien osakkeiden käyvän arvon vaihteluväli on arvonmäärittäksen mukaan 6-11 miljoonaa euroa (keskiarvo 8,5 miljoonaa euroa). Apporttiomaisuuden käyvän arvon arvioinnissa on noudatettu varovaisuuden periaatetta.

Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuiston osakkeiden tasearvo Lahden kaupungin kirjanpidossa on 4 827 495,07 euroa. Apporttiomaisuuden käypä arvo on tasearvoa suurempi (7 001 560,23 euroa) ja järjesteilyssä tuloutuu Lahden kaupungin tulokseen tasearvon ja käyvän arvon välinen erotus.

Lahden kaupungin hallintosäännön mukaan toimivalta asunto-osakeyhtiön tai kiinteistöyhtiön osakkeiden hankinta, luovuttaminen ja vaihtaminen alaisensa yksikön osalta > 500.000 €/päättös on kaupunginhallituksen jaostolla. Muiden osakkeiden ja osuuksien hankinta, myynti ja muussa tilanteessa tapahtuva luovuttaminen tai vaihtaminen > 50.000 € Kaupunginhallituksella.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Toimenpiteet

Valtakirja yhtiöön, ote+asiakirjat edustajalle

Liitteet

- 29 Kokouskutsu, ylimääräinen yhtiökokous 3.6.2025, Spatium Toimitilat Oy
- 30 Spatium Toimitilat Oy tilinpäätös 2024

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

178

Kaupungin edustajan nimeäminen Työterveys Wellamo Oy:n yhtiökokoukseen

2375/00.00.01.10/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius p. 044 716 1895

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää määrätä omistajaohjauksen asiantuntija Sanna Haaralan edustamaan Lahden kaupunkia Työterveys Wellamo Oy:n yhtiökokouksessa 17.6.2025 klo 14.00 ja antaa toimiohjeeksi yhtiökokousedustajalle hyväksyä yhtiökokouksen asiat esitysten mukaisesti.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Työterveys Wellamo Oy:n yhtiökokouksen asialista on esityslistan liitteenä.

Yhtiökokouskutsun liitteet ovat oheismateriaalina.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Toimenpiteet

Ote+asiakirjat yhtiökokousedustajalle, valtakirja

Liitteet

31 Kokouskutsu, yhtiökokous 17.6.2025, Työterveys Wellamo Oy

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

179

Kaupungin edustajan nimeäminen Lahden Seudun Kehitys Ladec Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen, ehdokkaiden nimeäminen yhtiön hallitukseen ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle

2420/00.00.01.10/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius p. 044 716 1895

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus määrää omistajaohjauksen johtajan Veli-Pekka Ignatiuksen edustamaan Lahden kaupunkia Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään keskiviikkona 11.6.2025 klo 9.00 alkaen Lahden Tiedepuistossa, Joutsen-neuvottelutila, 2. krs, os. Niemenkatu 73, Lahti. Kokoukseen on mahdollista osallistua myös Teams-etäyhteydellä.

Samalla kaupunginhallitus päättää

1) antaa toimiohjeen yhtiön hallituksen jäsenten lukumäärästä,

2) nimetä kolme ehdokasta hallituksen jäseniksi,

3) antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi

- hyväksyä yhtiön tiinpäätöstä koskevat asiat,

- vahvistaa hallituksen jäsenten vuosi- ja kokouspalkkiot Lahden

kaupunginhallituksen päätöksen 9.8.2021 § 289 mukaisesti.

- hyväksyä tilintarkastajan valinnan tarkastuslautakunnan päätöksen 20.2.2024 § 18 mukaisesti: Tilintarkastusyhteisö BDO Oy vastuunalaisena tilintarkastajana KHT

Lauri Roti ja

4) antaa yhtiökokousedustajalle muut tarpeelliseksi katsomansa toimiohjeet.

Lisäksi yhtiökokousedustaja veloitetaan kiinnittämään muiden osakkeenomistajien huomio hallitusjäsenten valinnassa tasa-arvolain vaatimuksiin.

Vielä kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Lahden Seudun Kehitys Ladec Oy:n 11.6.2025 varsinaisen yhtiökokouksen kokouskutsu sekä asialista on tämän esityslistan liitteenä.

Osakasluettelo, tilinpäätös, toimintakertomus, tilintarkastuskertomus, yhtiöjärjestys ja Lahti-konserniohje on tallennettu oheismateriaaliksi Cloud Meetingiin.

Lahden kaupungin edustajina yhtiön hallituksessa ovat toimineet:

Toni Putula (pj)

Sanna Virta

Lasse Koskinen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Toimenpiteet

Ilmoittautuminen yhtiöön 6.6.2025 klo 12.00 mennessä, valtakirja yhtiöön,
ote+asiakirjat edustajalle, luettelot

Liitteet

- 3 Kokouskutsu varsinainen yhtiökokous 11.6.2025, Lahden Seudun Kehitys
- 2 Ladec Oy
- 33 Asialista, varsinainen yhtiökokous 11.6.2025, Lahden Seudun Kehitys Ladec Oy

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

180

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirjat:

- Konserni- ja tilajaosto 5.5.2025
- Tarkastuslautakunta 6.5.2025
- Wellamo-opiston johtokunta 7.5.2025
- Elinvoima- ja työllisyysjaosto 12.5.2025
- Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 13.5.2025
- Sivistyslautakunta 15.5.2025

Toimielinten pöytäkirjat ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilla [Dynasty-verkkopalvelussa](#).

- Rakennusvalvonnan ilmoitus 12.5.2025 purkamislupahakemuksesta 398-2025-206 (2213/2025)
- Rakennusvalvonnan ilmoitus 12.5.2025 purkamislupahakemuksesta 398-2025-222

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 12

(2306/2025)

- Vetoamus lukiojohtajan viran puolesta (2224/2025)
- Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 9.-
22.5.2025

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

ote rakennusvalvonta / Joonas Virolainen

Kaupunginhallitus
Lisälista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus

Lisälista

Aika 26.05.2025 15:30 -

Paikka Mukkulan kartano

§	Otsikko	Sivu
181	Sovintosopimuksen hyväksyminen	2

Kaupunginhallitus
Lisälista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

181
Sovintosopimuksen hyväksyminen

1041/10.03.01.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

lakiasiaintohtaja Pekka Virkkunen, p. 044 416 3072

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen sovintosopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään siihen mahdollisesti tarvittavia vähäisiä muutoksia

Perusteluosa

Kaupunkiympäristölautakunta teki 16.10.2024 § 124 päätöksen, jolla se hyväksyi sovintosopimuksen koskien Lahden eteläisen hoidonjohtourakan taloudellisia seikkoja. Kaupunginjohtaja käytti päätökseen otto-oikeutta 30.10.2024. Tämän jälkeen osapuolet neuvottelivat asiasta useaan otteeseen pääsemättä riidanalaisista taloudellisista asioista sopimukseen. Osapuolet kuitenkin pitivät parempana päättää hoidonjohtourakka yhteisellä sopimuksella päättymään 2 vuotta aikaisemmin kuin alun perin oli tarkoitus. Kaupungininsinööri on tehnyt tästä asiasta

viranhaltijapäätöksen, jolla hyväksyttiin yhteisesti sovittuna, että urakka päättyy 30.9.2025.

Otto-oikeusasian osalta kaupunginhallitus päätti 27.1.2025 §31 kumota kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen ja palautti asian uudelleen valmisteluun tarkoituksena viedä asia käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tämän jälkeen kaupunki on aloittanut kanteen valmistelun. Samaan aikaan kanteen valmistelun kanssa ovat neuvottelut sovinnosta olleet kuitenkin käynnissä.

Osapuolet ovat tehneet puolin ja toisin useita ehdotuksia ja lopulta 22.5.2025 päästiin lopputulokseen, jota nyt ehdotetaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Sopimusehdotuksen mukaan:

1. Tilaajan maksuvelvollisuudeksi Urakoitsijalle sovitaan
 - toteutuneet ja toteutuvat hankintakustannukset 1–3 hoitovuoden osalta;
 - sopimuksen mukaisen johto- ja hallintokorvauksen 1–3 hoitovuoden osalta;
 - 3. hoitovuoden hoidonjohtopalkkiota puolet eli 77.610,00 euroa (alv 0 %).
2. Urakoitsija luopuu muilta kuin edellä kohdassa 1 sovituilta osin hoidonjohtopalkkioita koskevista vaatimuksistaan kokonaisuudessaan ja kaikilta osin. Urakoitsija hyvittää Tilaajalle sovinnollisesti aiemmin laskuttamansa hoidonjohtopalkkion kohdassa 1 sovittua ylittäviltä osin.
3. Osapuolet luopuvat muilta osin tavoitehinnan alituksesta/ylityksestä sekä muista vaatimuksistaan erimielisyyteen liittyen.
4. Selvyyden vuoksi todetaan, että Tilaaja palauttaa Urakoitsijalle työn sopimusajan vakuuden hoitovuoden 3 päättyessä ja kun urakka on kokonaisuudessaan tullut hyväksytyksi.
5. Molemmat osapuolet pitävät omat asiamies- ja muut kulut vahinkonaan.

Tällä sopimuksella ei muuteta itse hankintasopimusta eikä kyseessä ole enää hankintalain alainen sopimusmuutos vaan ratkaistaan tuleva oikeudenkäynti kokonaisuutena sovintosopimuksella.

Sopimus tarkoittaa käytännössä sitä, että urakoitsija palauttaa/jättää laskuttamatta kaupungille 388.050,00 €. Kaupungin asiamieskulut ovat tähän mennessä olleet n. 20.000 €. Koska oikeudenkäynti sisältää melko suuren taloudellisen riskin puolin ja toisin, on sopimus tässä vaiheessa kaupungin kannalta turvallisin vaihtoehto päättää tämä riita.

Kaupunginhallitus on toimivaltainen hyväksymään sopimuksen, koska se käyttää kuntalain mukaan kaupungin puhevaltaa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: kunnossapitopäällikkö, juristit

Liitteet

- 1 Sovintosopimus Lahden kaupunki YIT Road Oy