

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 26.05.2025

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.05.2025

Sovintosopimuksen hyväksyminen

1041/10.03.01.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

lakiasiaintohtaja Pekka Virkkunen, p. 044 416 3072

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen sovintosopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään siihen mahdollisesti tarvittavia vähäisiä muutoksia

Perusteluosa

Kaupunkiympäristölautakunta teki 16.10.2024 § 124 päätöksen, jolla se hyväksyi sovintosopimuksen koskien Lahden eteläisen hoidonjohtourakan taloudellisia seikkoja. Kaupunginjohtaja käytti päätökseen otto-oikeutta 30.10.2024. Tämän jälkeen osapuolet neuvottelivat asiasta useaan otteeseen pääsemättä riidanalaisista taloudellisista asioista sopimukseen. Osapuolet kuitenkin pitivät parempana päättää hoidonjohtourakka yhteisellä sopimuksella päättymään 2 vuotta aikaisemmin kuin alun perin oli tarkoitus. Kaupungininsinööri on tehnyt tästä asiasta viranhaltijapäätöksen, jolla hyväksyttiin yhteisesti sovittuna, että urakka päättyy 30.9.2025.

Otto-oikeusasian osalta kaupunginhallitus päätti 27.1.2025 §31 kumota kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen ja palautti asian uudelleen valmisteluun tarkoituksena viedä asia käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tämän jälkeen kaupunki on aloittanut kanteen valmistelun. Samaan aikaan kanteen valmistelun kanssa ovat neuvottelut sovinnosta olleet kuitenkin käynnissä.

Osapuolet ovat tehneet puolin ja toisin useita ehdotuksia ja lopulta 22.5.2025 päästiin lopputulokseen, jota nyt ehdotetaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Sopimusehdotuksen mukaan:

1. Tilaajan maksuvelvollisuudeksi Urakoitsijalle sovitaan
 - toteutuneet ja toteutuvat hankintakustannukset 1–3 hoitovuoden osalta;
 - sopimuksen mukaisen johto- ja hallintokorvauksen 1–3 hoitovuoden osalta;
 - 3. hoitovuoden hoidonjohtopalkkiota puolet eli 77.610,00 euroa (alv 0 %).
2. Urakoitsija luopuu muilta kuin edellä kohdassa 1 sovituilta osin hoidonjohtopalkkioita koskevista vaatimuksistaan kokonaisuudessaan ja kaikilta osin. Urakoitsija hyvittää Tilaajalle sovinnollisesti aiemmin laskuttamansa hoidonjohtopalkkion kohdassa 1 sovittua ylittäviltä osin.
3. Osapuolet luopuvat muilta osin tavoitehinnan alituksesta/ylityksestä sekä muista vaatimuksistaan erimielisyyteen liittyen.
4. Selvyyden vuoksi todetaan, että Tilaaja palauttaa Urakoitsijalle työn sopimusajan vakuuden hoitovuoden 3 päättyessä ja kun urakka on kokonaisuudessaan tullut hyväksytyksi.
5. Molemmat osapuolet pitävät omat asiamies- ja muut kulut vahinkonaan.

Tällä sopimuksella ei muuteta itse hankintasopimusta eikä kyseessä ole enää hankintalain alainen sopimusmuutos vaan ratkaistaan tuleva oikeudenkäynti kokonaisuutena sovintosopimuksella.

Sopimus tarkoittaa käytännössä sitä, että urakoitsija palauttaa/jättää laskuttamatta kaupungille 388.050,00 €. Kaupungin asiamieskulut ovat tähän mennessä olleet n. 20.000 €. Koska oikeudenkäynti sisältää melko suuren taloudellisen riskin puolin ja toisin, on sopimus tässä vaiheessa kaupungin kannalta turvallisin vaihtoehto päättää tämä riita.

Kaupunginhallitus on toimivaltainen hyväksymään sopimuksen, koska se käyttää kuntalain mukaan kaupungin puhevaltaa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: kunnossapitopäällikkö, juristit