

181 §
1041/2021
Sovintosopimuksen hyväksyminen

Esityslistan liite korvataan oheisella liitteellä.

SOVINTOSOPIMUS

1. OSAPUOLET

- 1.1. YIT Road Oy (jäljempänä **"YIT"** tai **"Urakoitsija"**)
Y-tunnus: 3370400-4
PL 36, 00621 Helsinki
- 1.2. Lahden kaupunki (jäljempänä **"Lahti"** tai **"Tilaaaja"**)
Y-tunnus: 0149669-3
Askonkatu 2, 15100 Lahti
YIT ja Lahti jäljempänä yhdessä **"Osapuolet"** ja erikseen **"Osapuoli"**

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

- 2.1. Lahti ja YIT Suomi Oy (y-tunnus: 1565583-5) ovat allekirjoittaneet 7.2.2022 urakkasopimuksen koskien Lahden eteläisen alueen hoidonjohtourakkaa (jäljempänä **"Urakkasopimus"**). Urakkasopimus on siirtynyt 1.1.2024 voimaan tulleen osittaisjakautumisen seurauksena tämän sovintosopimuksen osapuolena olevalle YIT:lle.
- 2.2. Urakkasopimuksen kestoksi on sovittu olevan 7.2.2022 – 30.9.2027 kuitenkin, niin että sopimukseen on sisältynyt viisi hoitovuotta, joista jokainen on alkanut kunakin vuonna 1.10. ja päättynyt vastaavasti 30.9.
- 2.3. Osapuolten välille on vuonna 2023 tullut erimielisyyttä kahdesta yksikköhinnan rivistä koskien "Sidottujen puistopäällysteiden hoito (harjaus, rikkakasvien poisto & pesut)" siten, kuin Osapuolten välisessä kirjeenvaihdossa ajalla 28.9.2023 – 27.8.2024 on puolin ja toisin selvitetty (jäljempänä **"Erimielisyys"**)
- 2.4. Osapuolet ovat 17.2.2025 ja 24.2.2025 allekirjoittaneet sopimuksen (jäljempänä **"Päätämissopimus"**), jolla ne ovat purkaneet Urakkasopimuksen 30.9.2025 Hoitovuosien 4 ja 5 osalta. Päätämissopimuksessa on sovittu muun ohella seuraavaa:

Päätämissopimuksen kohta 3.1 "Osapuolet purkavat Urakkasopimuksen päättymään 30.9.2025 Hoitovuosien 4 ja 5 osalta. Selvyyden vuoksi todetaan,

LUOTTAMUKSELLINEN LUONNOS VAIN SOVINTONEUVOTTELUTARKOITUKSIIN

että Osapuolet noudattavat sopimusta suoritusvelvoitteineen käynnissä olevan hoitovuoden loppuun 30.9.2025 asti.”

Päättämissopimuksen kohta 3.2 ”Osapuolet vahvistavat, että tämän sovintosopimuksen voimaantulon jälkeen Osapuolilla ei ole toisiaan kohtaan mitään vaatimuksia koskien Hoitovuosia 4 ja 5. Vaatimuksia ei voi siten esittää esimerkiksi saamatta jääneestä voitosta tai mahdollisesti kalliimman sopimuksen ja Urakkasopimuksen hinnan erotuksesta.”

Päättämissopimuksen kohta 3.4 ”Osapuolet toteavat ja vahvistavat, että kummalla tahansa Osapuolella on oikeus nostaa kanne Urakkasopimuksen mukaisesti Päijät-Hämeen käräjäoikeudessa sillä rajoituksella, että kannevaatimukset voivat koskea vain ja ainoastaan hoitovuosia 1, 2 ja 3 eli aikaväliä 7.2.2022 – 30.9.2025.

- 2.5 Päättämissopimus on tullut voimaan Osapuolten allekirjoituksin ja Lahden kaupungininsinöörin Päättämissopimusta koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.
- 2.6 Osapuolet ovat kohdassa 2.3 mainitun kirjeenvaihdon sekä Päättämissopimuksen voimaantulon jälkeen yrittäneet eri kokoonpanoilla löytää sovinnollista yhteisymmärrystä hoitovuosia 1, 2 ja 3 eli aikaväliä 7.2.2022 – 30.9.2025 koskevan Erimielisyyden (jäljempänä ”**Riita-asia**”) lopulliseksi ratkaisemiseksi.
- 2.7. Sovintoneuvottelujen tuloksena Osapuolet ovat tehneet Erimielisyyden ja Riita-asian sovinnolliseksi ja lopulliseksi ratkaisemiseksi sekä oikeudenkäynnin välttämiseksi tämän sovintosopimuksen alla esitetyin ehdoin. Sovintosopimuksella ei oteta kantaa Osapuolten vaatimusten oikeudellisiin perusteisiin ja väitteisiin eikä niiden oikeellisuuteen miltään osin.

3. SOPIMUKSEN EHDOT

- 3.1. Osapuolet sopivat Tilaaajan maksuvelvollisuudeksi (jäljempänä ”**Tilaaajan maksuvelvollisuus**”) tyhjentävästi seuraavaa:
- Urakkasopimuksen ehtojen mukaisesti toteutuneet ja toteutuvat hankintakustannukset 1–3 hoitovuoden osalta.
 - Urakkasopimuksessa sovittu johto- ja hallintokorvaus 1–3 hoitovuoden osalta; sekä
 - Urakkasopimuksessa sovittua 3. hoitovuoden hoidonjohtopalkkiota 77.610,00 euroa (alv 0 %).

Selvyyden vuoksi todetaan, että Tilaaaja ei maksa eikä Urakoitsija vaadi Urakkasopimuksessa sovittua 1. ja 2. vuoden hoidonjohtopalkkiota ja Osapuolet noudattavat sopimusta suoritusvelvoitteineen käynnissä olevan hoitovuoden loppuun 30.9.2025 asti.

LUOTTAMUKSELLINEN LUONNOS VAIN SOVINTONEUVOTTELUTARKOITUKSIIN

- 3.2. Urakoitsija luopuu muilta kuin edellä kohdassa 3.1 sovituilta osin Tilaajan maksuvelvollisuutta kuten hoidonjohtopalkkioita koskevista vaatimuksistaan kokonaisuudessaan ja kaikilta osin. Urakoitsija hyvittää Tilaajalle sovinnollisesti hoidonjohtopalkkioita kohdassa 3.1 sovittua ylittäviltä osin ja tekee tätä koskevan maksusuorituksen arvoltaan 388.050,00 euroa (alv 0%) (jäljempänä "**Maksusuoritus**") Lahden kaupungin erikseen ilmoittamalle tilille 14 vuorokauden kuluessa sen jälkeen, kun Osapuolet ovat allekirjoittaneet tämän sovintosopimuksen. Tilaaja palauttaa Maksusuorituksen Urakoitsijalle, mikäli tämän sovintosopimuksen hyväksymistä koskeva Lahden kaupunginhallituksen päätös kumotaan eikä tämä sovintosopimus saa lainvoimaa.
- 3.3 Osapuolet luopuvat muilta osin Urakkasopimuksessa sovittun tavoitehinnan alituksesta/ylityksestä sekä muista vaatimuksistaan Erimielisyyteen ja Riita-asiaan liittyen.
- 3.4 Selvyyden vuoksi todetaan, että Tilaaja palauttaa Urakoitsijalle työn sopimusajan vakuuden hoitovuoden 3 päättyessä ja kun urakka on kokonaisuudessaan tullut hyväksytyksi.
- 3.5 Kumpikin Osapuoli vastaa itselleen edellä jaksossa 2 kuvatun Erimielisyyden ja Riita-asian käsittelystä aiheutuneista kustannuksista (asianajo-, oikeudenkäynti-, asianosais-, selvitys-, ja asiantuntijakulut sekä muut mahdolliset asiaan liittyvät kustannukset) täysimääräisesti.
- 3.6. Osapuolet vahvistavat, että tämän sovintosopimuksen voimaantulon ja tässä sovintosopimuksessa sovittujen ehtojen täyttämisen jälkeen Osapuolilla ei ole toisiaan kohtaan mitään toisiinsa kohdistuvia rahallisia tai muunlaisia vaatimuksia liittyen edellä todettuun Erimielisyyteen tai Riita-asiaan.
- 3.7. Tämä sovintosopimus tulee voimaan, kun Osapuolet ovat allekirjoittaneet sen, mikäli Lahden kaupunginhallituksen tämän sovintosopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.
- 3.8. Tästä sovintosopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensiasteen Päijät-Hämeen käräjäoikeudessa.

4. ALLEKIRJOITUKSET

YIT Road OY

[Aleksi Laine, toimitusjohtaja]

Lahden kaupunki

Niko Kyynäräinen, kaupunginjohtaja