

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta

Päätöspäivämäärä 23.04.2025 § 35

Lahden kaupunki, Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta, 23.04.2025

§ 35

Maauimalan sulkeminen käyttöön päätyttyä

621/00.01.02.05/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

liikuntajohtaja, Aleksi Nyström, 044 4831794

liikuntapalveluvastaava, Jenni Mikkola, 050 3836473

toimitilajohtaja, Jouni Arola, 050 5594227

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

sivistysjohtaja Granqvist Tiina

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta päättää sulkea maauimalan.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä puheenjohtaja Mäkynen teki seuraavan muutosehdotuksen: "Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta päättää lakkauttaa maauimalan. Lautakunta edellyttää uuden vesiliikuntakeskuksen sisällyttämistä v.2026 talousarvion investointisuunnitelmaan ja rakentamista viivytyksettä sisältäen ratkaisun myös esteettömälle maauimalalle. Vesiliikuntakeskus priorisoidaan liikuntarakentamisen ykköskohteeksi." Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti vai asetetaanko

se pohjaehdotusta vastaan. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Perusteluosa

Lahden maauimala on rakennettu 1970-luvun alussa. Se otettiin käyttöön vuonna 1973. Maauimala käsittää kokonaisuudessaan 50-metrisen altaan, jonka päädyssä on matala lasten allas. Altaita palveleva tekniikkarakennus on altaan suuntaisesti rinnettä vasten. Tekniikkarakennuksessa on asiakkaita varten wc-tilat. Allas-aluetta palvelevat ulkosuihkut sijaitsevat tekniikkarakennuksen vastarinteen päädyssä.

Allas on betonirakenteinen. Altaan pohja on kaarevan muotoinen yhdistäen suurmäen alastulorinteen ja vastarinteen sadan metrin kaarevuussäteellä. Kesäajan ulkopuolella, allas palvelee osana mäkihypyn alastulorinnettä.

Maauimalassa käyttäjämäärä on ollut n. 45 000- 50 000 asiakasta vuosittain.

Maauimalan aukioloaika on ollut toukokuun lopusta elokuun alkuun.

Maauimala sijaitsee kaava-alueella VU-2, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on kuitenkin luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi, jonka nykyistä luonnonympäristöä ja kaupunkikuvaa muuttavilta toimenpiteiltä edellytetään varovaisuutta. Aluetta kehitettäessä tulee ottaa huomioon sen osien valtakunnallinen, rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen merkitys sekä huolehtia luonnon ja kaupunkikuvan nykyisten arvojen säilymisestä. Maauimalan rakennushistoriasta tehdään vielä museon edellyttämä rakennushistoriallinen selvitys, jolla dokumentoidaan maauimalan rakennukset.

Maauimalan teknistä kuntoa on selvitetty tutkimuksin ja selvityksin. Selvityksissä on todettu maauimalan käyttöiän päättyneen. Maauimalan avaaminen edes kesälle 2025 vaatisi useita kalliita korjauksia, joiden tekeminen estäisi maauimalan käytön tulevana kesänä. Korjaaminen lyhytaikaisesti ei ole vastuullista. Varsinainen perusparannus, jossa uusittaisiin talo- ja vedenkäsittelytekniikka, altaat ja huoltorakennus vaatisi yli kahdeksan miljoonan euron investoinnin. Perusparannus

ei sisällä vielä maauimalan palveluiden kehittämiseksi vaadittavia toimenpiteitä, eikä sillä kyetä poistamaan esteettömyyden ongelmaa.

Vaikutusten ennakkoarviointi on tehty päätösasiaan liittyen. Vaikutusten ennakkoarvioinnin perusteella on tunnistettu tarve ylläpitää tulevaisuudessa mäkikeskuksen saunoja ja liikuntatiloja vaikka maauimala suljetaan. Kuntalaisille tarjotut liikunta- ja saunapalvelut mahdollistavat urheilukeskuksen palveluiden ylläpitämisen sekä sauna- ja auringonottokulttuurin jatkon uintimahdollisuuden poistuessa. Uimahallien aukioloaikojen puitteissa on mahdollista tarjota riittävät uintimahdollisuudet kuntalaisille kesälomakauden ajaksi. Uimahallien asiakasmäärät pienenevät voimakkaasti jo huhti-toukokuun aikana ja kesällä hallien käyttö on n. 20-40 % talven asiakasmäärästä.

Liikuntapaikkasuunnitelma linjaa Lahden kaupungin tulevia liikuntapaikkainvestointeja. Suunnitelmassa on kirjaus maauimalasta. Toimenpiteenä vesiliikuntaolosuhteiden kehittämiseksi on kirjattu maauimalan sulkeminen käyttöänsä päätyttyä. Maauimalan tekninen käyttöikä on päättynyt ja ilman laajaa perusparannusta maauimalan käyttäminen ei ole vastuullista. Liikuntapaikkasuunnitelmassa vesiliikuntaolosuhteiden parantaminen on prioriteettina. Uuden vesiliikuntakeskuksen hankesuunnittelu on käynnissä ja tavoitteena on, että vesiliikuntakeskuksen sijaintivaihtoehdoista ja hankesuunnitelmasta päätetään vuoden 2025 aikana. Vesiliikuntakeskuksen rakentaminen olisi mahdollista aloittaa vuosina 2027-2029 määrärahojen salliessa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote liikunta ja kulttuuri, tilakeskus