

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 23.04.2025 § 56

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.04.2025

§ 56

Työohjelmamuutos 2 / 2025

4785/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kunnossapitopäällikkö Pasi Leppäaho p. 050 398 5729

projektipäällikkö Jani Tuhkanen p. 050 559 4102

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää käynnistää seuraavat hankkeet:

1. Kujalankadun päällystäminen, kustannusarvio 120 000 euroa
2. Mukkulan tapahtumapuiston huoltorakennuksen wc-kapasiteetti, kustannusarvio yli 50 000 euroa
3. Pirkonkadun saneeraus yhteistyössä Lahti Energia Oy:n kanssa, kustannusarvio 120 000 euroa
4. Vuorelankatu, Pirta-, Poppana- ja Juuttikatu (uudiskohteet) ja Kytölän Selkätie (saneeraus väli Helmikinkatu – Rukkikatu) katu- ja rakennussuunnitelmien laatiminen, kustannusarvio 80 000 euroa
5. Mytjäisten puisto alueen suunnittelu, kustannusarvio 60 000 euroa

Perusteluosa

Kujalankadulle on sen ensimmäisen vaiheen rakentamisen yhteydessä toteutettu kulutuskerroksen ensimmäinen kerros. Fazerille varatun tontin esirakentamisen yhteydessä katuun aiheutunut rasitus on rikkonut nykyisen päällysteen. Koska väyläosuus on tärkeä koko teollisuusalueen liikennöinnin näkökulmasta ja tuleva tontin rakentaminen asettaa sen kovan rasituksen alle, on selvintä toteuttaa lopullinenkin päällystepinta kuluvan vuoden aikana. Päällystettävä pinta-ala on noin 10 000 m² ja sen toteutusta esitetään elinvoimahankkeiden varauksesta.

Kaupunkitekniikan vastuualue vastaanottaa taajaan Mukkulan tapahtumapuiston infran ja palvelutason parantamisesta toiveita erityisesti tapahtuma-alueella tapahtumia järjestäviltä organisaatioilta. Tapahtuma-alueella on olemassa kiinteä rakennus, jossa on muutama wc-palvelupiste. Tapahtumajärjestäjien ensisijainen toive on parantaa ja laajentaa rakennuksen wc-palvelutasoa, palvelu koetaan erityisen tärkeäksi. Kaupunkitekniikan kunnossapitoyksikkö on valmistellut hankesuunnitelman tilakeskuksen asiantuntijoiden tuella siitä, miten kiinteitä wc-palveluita voi nykyisessä rakennuksessa laajentaa. Selvityksen perusteella kiinteiden wc-palveluiden laajentamiselle ei ole teknisiä esteitä, ja työn toteuttamiselle on valmiudet niin, että laajennus on toteutettuna ennen kesän 2025 ensimmäisiä festareita. Toteutukseen käytettäisiin työohjelmassa olevaa kohdentamatonta varausta.

Pirkonkatu on 240 metriä pitkä tonttikatu. Katu on vahvasti routiva ja kuntotilaltaan huono, myös kuivatuksessa on puutteita. Kadun alla kulkevaan Lahti Energia Oy:n kaukolämpölinjaan on kevään aikana tullut vuotoja. Vuotokorjauksen yhteydessä Lahti Energia on päättänyt korjata Pirkonkadun kaukolämpölinjastoa ainakin Sinikantiestä pohjoiseen (Pirkonkatu 1–8; pituus n 100 m). Kaukolämpötyön yhteydessä on järkevää uusia samalla myös routiva katurakenne kokonaan, jolloin sekä kustannukset että asukkaille syntyvä haitta saadaan minimoitua.

Katurakenteen uusimisen alustava kustannusarvio on 120 000 euroa. Arvio perustuu

vastaavien kohteiden jälkilaskentatietoon. Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa vuoden 2025 aikana ja siihen käytettäisiin vuodelle 2025 tarkoitettua kohdistamatonta määrärahaa.

Hankkeissa 4 ja 5 käynnistetään suunnittelutyö ja niissä käytetään työohjelman suunnittelutyöhön kohdistettua nimeämätöntä varausta. Suunnitteluhankkeista yleisesti:

- Vuorelankatu, Pirta-, Poppana- ja Juuttikatu ja Kytölän Selkätie sijaitsevat Kytölässä ja kohteet kuuluvat asemakaavoitettuun alueeseen. Suunnitelmat laaditaan, jotta asemakaavanmukaiset kadut voidaan rakentaa ja luovuttaa osa alueesta talorakentajille. Rakentamista on alustavasti kaavailtu vuodelle 2026.
- Mytjäisten rannan ja puistoalueen toteutus ajoittuu vuodelle 2026 ja tarkoituksena on mm. uusia käyttöikänsä päähän tullut laituri ja hyppytorni

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

-