

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 23.04.2025

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.04.2025

Katinpuiston leikkialueen puistosuunnitelma

356/10.03.01.05/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

suunnitteluhortonomi Anniina Saimakoski p.044 482 578

Päätös

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Katinpuiston leikkialueen puistosuunnitelman (2025-30-101-P).

Perusteluosa

Tiivistelmä

Katinpuiston leikkialue kunnostetaan kokonaisuudessaan. Suunnittelussa on hyödynnetty asukkailta saatuja ideoita ja toiveita mahdollisimman laajasti. Leikkialueelle tulee monipuolisia verkkokiipeilyvälineitä, uusia keinoja sekä pienemmille lapsille tasapainoiluun ja hiekkaleikkeihin välineitä. Viereiseen pieneen metsikköön rakennetaan seikkailupolku. Puiston kunnostuksen alustava kustannusarvio on 185 000 €.

Suunnitelman lähtökohdat

Katinpuiston leikkialue sijaitsee asemakaavan mukaisella leikkikenttä (VK) alueella Ahtialassa, Lahden 13. kaupunginosassa. Puisto rajautuu kevyen liikenteen reitteihin sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten (YS) sekä kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueisiin (YK-1).

Puistosuunnitelmassa on esitetty leikkialueen saneeraus.

Leikkialueen saneeraus perustuu vuonna 2018 Teknisen ja ympäristölautakunnan hyväksymään palveluverkkotarkasteluun, jonka mukaisesti tavoitteena on asuinalueittain yhden isomman leikkialueen kehittäminen, vaikka leikkialueita on määrällisesti vähemmän. Katinpuiston lähialueella tiivis leikkialueiden palveluverkko ja leikkialueista poistetaan tänä vuonna kolme; Potilanpuiston, Kivisillan ja Herrasmannin pihakatuja leikkialueet.

Suunnitelman sisältö

Katinpuiston leikkialue on pinta-alaltaan laaja ja on saavutettavissa hyvin kevyen liikenteen reittejä ja puistokäytäviä pitkin. Leikkialueen välineet ovat välttävässä kunnossa, muut kalusteet ja varusteet ovat tyydyttävässä kunnossa. Alueen yleisilme on avoin, mutta ei kovin houkutteleva. Kasvillisuus on painottunut reuna-alueille, muutamia yksittäisiä puita lukuun ottamatta.

Suunnittelussa on otettu asukkaat mukaan jo ennen luonnoksen laatimista ja heiltä on kysytty ideoita ja toiveita leikkialueen kehittämiseksi Oma Lahti-sivustolla 16.10.-17.11.2025.

Asukkaiden toiveesta leikkialueelle on suunnitelmassa esitetty haastavampiin leikkeihin pyörivä verkkokiipeilyväline sekä monipuolinen verkkokiipeilyväline liukumäellä. Ensin mainittu soveltuu myös pienemmille leikkijöille, joille suunnitelmassa on esitetty myös tasapainoa kehittäviä jousivälineitä sekä monitoimiväline, johon on yhdistetty hiekkalaatikko. Alueella säilytetään nykyinen pesäkeinu sekä lisätään toinen keinuteline.

Leikkialueen viereiseen pieneen metsikköön rakennetaan seikkailupolku, jonka varteen asennetaan maakiviä, jotka maalataan eläinhahmoiksi.

Puiston laaja kivituhkapintainen pelikenttä säilyy entisellään. Kenttää kiertävän aidan länsireunalle uusitaan huolto- ja käyntiportti. Leikkialueelta pohjoiseen Ahtialanraitille yhdistyvää polkua kunnostetaan ja siten parannetaan alueen kulkuyhteyksiä.

Leikkialue säilyy nykyisellä sijainnillaan, joka vähentää pohjarakentamisen tarvetta ja siten rakentamiskustannuksia sekä hiilijalanjälkeä. Leikkialueella käytetään pintamateriaalina putoamisalueilla ekologista turvahaketta ja alueelta poistettavat turvasorat käytetään seikkailupolun pohjaamiseen. Leikkialueen käytävät ja polut toteutetaan kivituhkapintaisina.

Kasvillisuutta monipuolistetaan ja uusitaan hiekkakenttään rajautuvassa istutusryhmässä. Alueelle istutetaan myös lisää puita.

Alueen valaistus uusitaan kunnostuksen yhteydessä energiatehokkaaksi led-valaistukseksi.

Katinpuiston leikkialueen kunnostuksen alustava kustannusarvio on 185 000 €. Leikkialueen kunnossapito on normaalia hanketta vastaavaa, eikä aiheuta merkittäviä lisäkustannuksia. Leikki- ja oleskelualueiden kunnossapitoluokka on R3 (käyttöviheralue). Katinpuisto on saavutettavissa kevyen liikenteen reittejä pitkin, jotka ovat talvikunnossapidettäviä ja säilyvät nykyisellään.

Soihtupuiston leikkialueen puistosuunnitelma toteuttaa Lahden kaupungin strategiaa:

- *Lahti on hiilineutraali 2025.*
- *Kiertotalous-liiketoiminta kasvaa.*
- *Tuemme lapsiperheitä, vahvistamme lasten ja nuorten hyvinvointia sekä tarjoamme terveelliset ja turvalliset oppimisen ja kasvun ympäristöt.*

- *Lähiluonnon virkistyskäyttömahdollisuudet kasvavat.*
- *Luonnon monimuotoisuus vahvistuu.*

Asianosaisten kuuleminen

Katinpuiston leikkialueen kehittämisestä on tehty Oma Lahti-sivustolla kysely 16.10 - 17.11.2024 ja puistosuunnitelman luonnos oli nähtävillä 27.3.-9.4.2025. Puistosuunnitelmasta ei saapunut muistutuksia nähtävillä olon aikana.

Lautakunnan toimivalta asiassa perustuu Lahden kaupungin hallintosäännön 2025/01 Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukkoon.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä: asianosaiset
Kaupunkitekniikka /projektipäällikkö
Kaupunkitekniikka /suunnittelupäällikkö