

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 23.04.2025

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 23.04.2025

Myllysaarenkadun pysäköintialueen katusuunnitelma ja Myllysaaren raittisiltojen 1, 2 ja 3 yleispiirrustukset

1674/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

suunnitteluinsinööri Jarkko Väyrynen, 0444826670

Päätös**Esittelijä**

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Myllysaarenkadun pysäköintialueen katusuunnitelman (2024-27-101-K, 2024-27-151-Li) ja Myllysaaren raittisiltojen 1, 2 ja 3 yleispiirustukset.

Perusteluosa**Tiivistelmä**

Myllysaarenkadun pysäköintialuetta laajennetaan ja jäsennetään. Myllysaareen johtavat nykyiset huonokuntoiset raittisillat korvataan uusilla puukantisilla teräspalkkisilloilla. Raittisiltojen alustava kustannusarvio on 1 750 000 € (alv 0 %). Pysäköintialueen alustava kustannusarvio on 293 000 € (alv 0 %).

Suunnitelman lähtökohdat

Myllysaarenkadun pysäköintialue (LP) ja Myllysaaren raittisillat 1, 2 ja 3 sijaitsevat Jalkarannassa, Lahden 33. kaupunginosassa. Pysäköintialue rajautuu Karin- ja

Köllinrannanpuistoalueisiin. Raittisillat rajautuvat Köllinrannanpuiston, Siltasaaren, Yhdysaaren ja Myllysaaren lähivirkistysalueisiin.

Raittisiltojen yleissuunnittelu aloitettiin vuonna 2023 pohjaten vuoden 2021 kuntotarkastukseen ja vuonna 2022 tehtyyn hankesuunnitelmaan.

Myllysaarenkadun pysäköintialueen saneerauksen suunnittelu aloitettiin vuonna 2024 osana raittisiltojen yleissuunnittelua.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 24.4.2024 ottaa Myllysaaren johtavan väylän ja sillat Lahden kaupungin pitovastuuteen. Samassa päätöksessä kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi väylän yleissuunnitelman ja päätti käynnistää vaakavaijerikaiteisen teräspalkkisillan jatkosuunnittelun.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 19.3.2025 Myllysaaren siltayhteyden rakentamista ja ylläpitoa koskevan sopimuksen.

Myllysaaren raittisiltojen rakentaminen on kohdennettu rakentamisen työohjelmassa vuodelle 2025 ja 2026. Raittisiltojen alustava kustannusarvio on 1 750 000 € (alv 0 %). Pysäköintialueen rakentaminen on kohdennettu vuodelle 2026, toteutettavaksi raittisiltojen rakentamisen jälkeen. Pysäköintialueen alustava kustannusarvio on 293 000 € (alv 0 %).

Suunnitelman sisältö

Myllysaaren johtavalla väylällä sijaitsevat raittisillat ovat suunniteltu edellä mainitun päätöksen (KYLA 24.4.2024) mukaisesti vaakavaijerikaiteiseksi teräspalkkisilloiksi. Sillat valaistaan kaiteiden alle sijoitettavalla valonauhalla. Siltojen uusimisen lisäksi Myllysaaren vievän väylän rakennekerrokset, päällystys ja valaistus uusitaan. Myllysaaren on myös suunniteltu kääntöpaikka.

Myllysaarenkadun pysäköintialue laajennetaan vastaamaan raittisiltojen uusimisen ja Lahden purjehdusseuran kehitysohjelman toimien myötä lisääntyvää tarvetta pysäköinnille. Katusuunnitelmassa p-aluetta ei laajenneta täysin asemakaavan

mukaiselle LP-alueelle. Laajentaminen ei lisäisi merkittävästi pysäköintiruutujen määrää alueella ja johtaisi nykyisen jalankulun ja pyöräilyn väylän siirtämiseen sekä usean puun kaatamiseen.

P-alueen reunoille on esitetty henkilöautoille mitoitettuja paikkoja sekä kaksi paikkaa liikuntarajoitteisten pysäköinnille. Lahden purjehdusseura ry:n kommenttien perusteella p-alueen keskelle, kahden saarekkeen välille esitetään läpiajettava alue, jonka levennettyjä pysäköintiruutuja voidaan hyödyntää venetrailereiden lastaukseen ja purkamiseen. P-alue on mitoitettu läpiajettavaksi telibussilla.

Katusuunnitelmassa esitetään kaadettavaksi yhteensä 5 puuta, joista 2 ovat kuusia ja 3 lehtipuita. Uusia puita istutetaan 5 kappaletta. Kaadettavien puiden ja istutettavien puiden sijainnit esitetään asemapiirustuksessa.

Pysäköintialueen valaistus uusitaan. P-alueen kuivatus toteutetaan ohjaamalla hulevedet kaivoihin, jotka liitetään nykyiseen hulevesijärjestelmään. Jalkarannantien ja Myllysaarenkadun risteyksen suojatietä parannetaan pienillä toimilla.

Myllysaarenkadun pysäköintialueen katusuunnitelmaluonnos ja Myllysaaren raittisiltojen yleispiirustusluonnokset toteuttavat Lahden kaupungin strategiaa:

- *Lähiluonnon virkistyskäyttömahdollisuudet kasvavat*
- *Edistämme hyvinvointia hyödyntämällä lähiluontoa kestävästi sekä lisäämällä matalan kynnyksen liikunta- ja kulttuurimahdollisuuksia.*
- *Vahvistamme asemaamme pääkaupunkiseudun lähialueena ja kehitymme kansainvälisenä urheilu-, matkailu- ja tapahtumakaupunkina*

Asianosaisten kuuleminen

Myllysaarella tukikohtaa pitävä Lahden purjehdusseura ry on osallistettu raittisiltojen ja p-alueen suunnitteluun sähköpostitse ja yhteisten kokousten muodossa. P-alueen katusuunnitelmaluonnos ja raittisiltojen yleispiirustusluonnokset olivat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla ja Lahti-pisteellä 27.4.2025-9.4.2025 välisenä aikana. Suunnitelmista ei saapunut nähtävilläolon aikana muistutuksia.

Lahden purjehdusseura ry:lle lähetettiin lausuntopyyntö sähköpostitse 28.3.2025. Lahden Purjehdusseura ry:n vastasi lausuntopyyntöön 10.4.2025.

Lausunnossa LPS ry toteaa, että seura on osallistunut aktiivisesti suunnittelutyöhön ja että suunnitelmat noudattavat pääosin kokouksissa sovittuja ja hyväksytyjä asioita. Raittisiltojen osalta lausunnossa todetaan sovittu ajankohta siltojen käytön estymiselle 15.9.2025-30.4.2026 välisenä aikana ja että LPS ry:n edustaja osallistuu työmaakokouksiin.

Myllysaarenkadun p-alueen osalta LPS ry pyytää lausunnossaan kiinnittämään huomioita seuraaviin asioihin:

- koko alueen käytön hyödyntäminen P-alueeksi kaavan salliman maksimikoon mukaisesti

Vastine: Suunnitelmassa on maksimoitu LP-alueen käyttö pysäköintiin, säilyttäen nykyinen jalankulun ja pyöräilyn kulkuyhteys Tapanilasta Myllysaareen

- mahdollisten korvaavien puustutusten suunnittelu välisaarille tai Myllysaareen

Vastine: Istutettavien puiden suunnittelu on käynnissä

- läpiajettavuuden maksimoinnin huomioiminen

Vastine: Läpiajettavuus otetaan huomioon myös rakennussuunnittelussa

- liikenteenjakajien/vast korokkeiden poistaminen tai vähintään pienentäminen minimikokoon edellisen huomioimiseksi ja kokonaiskäytettävyyden lisäämiseksi

Vastine: Läpiajettavuutta on parannettu suunnittelun aikana ja parannetaan rakennussuunnittelun aikana pienillä muutoksilla

- lumikuormien auraamisen suunnittelu toteutettavaksi alueen laitamille

Vastine: Tarvittava lumitila otetaan huomioon suunnitelmissa

- P-alueen ja Myllysaaren raitin korkeuseron huomioiminen viestiksi käyttäjille, ettei kävelytie ole yleisesti autoilijoiden käytössä, vaan toimii ainoastaan erityisissä tilanteissa ajoratana

Vastine: P-alueen ja raitin välille sijoitettavan reunakiven mahdollisuutta tarkastellaan rakennussuunnitelmavaiheessa

- alueen liikennemerkistön jatkosuunnittelu yhdessä LPS:n kanssa alueen toimivuuden ja käytettävyyden varmistamiseksi

Vastine: LPS ry pidetään jatkossakin mukana liikenteenohjauksen suunnittelussa

Lautakunnan toimivalta asiassa perustuu Lahden kaupungin hallintosäännön 2025/01 Kaupunkiympäristön erillissääntöjen toimivaltataulukkoon.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä: asianosaiset

Kaupunkitekniikka / projektipäällikkö

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 23.04.2025

Kaupunkisuunnittelu / suunnittelupäällikkö