

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Kaupunginhallitus

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 31.03.2025 15:30 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Kutsutut	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Kalle	I varapuheenjohtaja	
	Sorsa Tuomas	varajäsen	
	Putula Toni	III varapuheenjohtaja	
	Lampinen Minna	jäsen	
	Uosukainen Kimi	jäsen	
	Rantanen Ida	jäsen	
	Nieminen Mira	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	
	Talja Martti	jäsen	
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
	Kyynäräinen Niko	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Helminen Juha	suunnittelujohtaja	
	Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
	Laavi Elina	elinvoimajohtaja	lähetekeskustelu klo 16.30-17.00 / valmistelussa oleva elinvoiman palvelualueen toimintasääntö ja virkojen perustaminen
	Keitaanranta Mira	henkilöstöjohtaja / konsernihallinnon johtaja	
	Naasko Oili-Mirjam	viestintäpäällikkö	
	Mörsky Tiina	talousjohtaja	
	Virkkunen Pekka	lakiasiainjohtaja	

	Alm Sari	kehittämisjohtaja	asiantuntijaesittely klo 15.35-15.45 / kaupunginhallituksen itsearviointikyselyn tulosten läpikäynti
	Siira Kimmo	hankejohtaja, Lahden seudun Kehitys LADEC Oy	asiantuntijaesittely klo 15.45-16.15 / Lahden kaupunkikehitykseen liittyvien investointihankkeiden edistäminen
	Rask Hanna	TE24 projektipäällikkö, asiantuntija	asiantuntijaesittely klo 16.15-16.30 / työllisyyspalveluiden ajankohtaiskatsaus
	Tuominen Taisto	työllisyyspalvelujohtaja	asiantuntijaesittely klo 16.15-16.30 / työllisyyspalveluiden ajankohtaiskatsaus sekä lähetekeskustelu klo 16.30-17.00 / valmistelussa oleva elinvoiman palvelualueen toimintasääntö ja virkojen perustaminen
	Valtavaara Anu	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Lahti 27.3.2025

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
101	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
102	Pöytäkirjan tarkastajat	5
103	Konsernihallinto, rahoituspalvelujen kassaraportti	6
104	Tiedote jaostojen asioista	7
105	Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja uusien jäsenten valitseminen KV	8
106	Muutoksia vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakunnissa ja vaalitoimikunnissa	12
107	Lisäselvitys liittyen Lahden Talot -konsernin vapaarahoitteiseen kiinteistökantaan	15
108	Valtuustoaloite: Nastolan kunnantalon käyttötarkoitus tulevaisuudessa KV	21
109	Valtuustoaloite: Lahden kaupunki alkaa edistämään ns. Lahden mallia, jolla pyritään vastaamaan laajamittaisesti Lahden ja suomalaisen yhteiskunnan ongelmiin hyödyntäen tutkitusti tehokkaita keinoja ja esimerkiksi ns. Islannin mallin yhteydessä toimiviksi havaittuja toimintatapoja KV	25
110	Valtuustoaloite hyvinvointikaupasta KV	31
111	Valtuustoaloite: Lahden kaupungin osoitettava paikka Street soccer -kaukalolle KV	36
112	Leirit ukrainalaisen ystävyyskaupunki Zaporizzjan lapsille 2025	40
113	Tiedoksi merkittävät asiat	42

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 31.03.2025

101
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Esityslista
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 31.03.2025

nro 8

102

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Minna Lampinen ja Ida Rantanen.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Lahten kaupunki, Kaupunginhallitus, 31.03.2025

103
Konsernihallinto, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Lahten kaupunki, Kaupunginhallitus, 31.03.2025

104
Tiedote jaostojen asioista

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi konserni- ja tilajaoston puheenjohtajan Jorma Ratian ja elinvoima- ja työllisyysjaoston puheenjohtajan Toni Putulan tiedote jaostojen asioista.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Lahten kaupunki, Kaupunginhallitus, 31.03.2025

105

Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja uusien jäsenten valitseminen KV

4998/00.00.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

keskusvaalilautakunnan sihteeri Sini Sulka, p. 044 482 6810

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto myöntää Esa Lukkariselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden jäsenen.

Kaupunginvaltuusto myöntää Auli Haaralalle eron keskusvaalilautakunnan II varajäsenen luottamustoimesta ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden II varajäsenen.

Kaupunginvaltuusto myöntää Sara Ikävalkolle eron keskusvaalilautakunnan V varajäsenen luottamustoimesta ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi

toimikaudeksi uuden V varajäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti."

Perusteluosa

Keskusvaalilautakunnan jäsen Esa Lukkarinen, keskusvaalilautakunnan II varajäsen Auli Haarala ja keskusvaalilautakunnan V varajäsen Sara Ikävalko ovat pyytäneet eroa keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä, koska he ovat ehdokkaina tulevilla kuntavaaleissa.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Valtuusto on asettanut 16.8.2021 § 82 keskusvaalilautakuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä sijaantulojärjestyksessä. Valtuusto on täsmentänyt päätöstään kokouksissaan 13.9.2021 § 116 ja 11.10.2021 § 124.

Keskusvaalilautakunnan jäseninä ovat
puheenjohtaja Merja Ilmoniemi (ps.)
varapuheenjohtaja Kirsti Vaara (vihr.)
jäsen Erkki Weurlander (sd.)
jäsen Reijo Oksanen (kok.)
jäsen Esa Lukkarinen (Pro Lahti)

Varajäsenet ovat sijaantulojärjestyksessä
I varajäsen Pentti Rauhala (kesk.)
II varajäsen Auli Haarala (kd.)
III varajäsen Silja Lappalainen (vas.)
IV varajäsen Matti Karmaa (Liike Nyt)
V varajäsen Sara Ikävalko (Asukkaiden Lahti)

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Keskusvaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten määrän ollessa viisi, on naisia ja miehiä oltava molempia kaksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus

Toimenpiteet

kh: kv

kv: ote valitut, keskusvaalialutakunta, luettelot

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 31.03.2025

106

Muutoksia vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakunnissa ja vaalitoimikunnissa

4246/00.00.00.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

keskusvaalilautakunnan sihteeri Sini Sulka, p. 044 482 6810

hallintosihteeri Eija Jouhilahti, p. 044 483 1982

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- 1) myöntää Jan Järveläiselle eron 8. äänestysalueen (Kivimaa: Kivimaan monitoimitalo Aarre) vaalilautakunnan jäsenen tehtävästä ja nimetä hänen tilalleen Sarianne Korhosen,
- 2) myöntää Päivi Granlundille eron 14. äänestysalueen (Liipola-Kerinkallio: Liipolan monitoimitalo Onni) vaalilautakunnan puheenjohtajan tehtävästä ja nimetä hänen tilalleen Saara Raappanan,
- 3) myöntää Ranja Räsäselle eron 15. äänestysalueen (Hennala: Länsiharjun koulu) vaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä ja nimetä hänen tilalleen Ulla Jehkosen,
- 4) siirtää Jorma Jokelan 3. vaalitoimikunnan puheenjohtajan tehtävästä varapuheenjohtajan tehtävään Hilla Kakon tilalle,

- 5) siirtää Hilla Kakon 3. vaalitoimikunnan varapuheenjohtajan tehtävästä puheenjohtajan tehtävään Jorma Jokelan tilalle,
- 6) myöntää Saara Noroviidalle eron 5. vaalitoimikunnan varapuheenjohtajan tehtävästä ja siirtää hänen tilalleen Terttu Timosen 5. vaalitoimikunnan varajäsenen tehtävästä,
- 7) nimetä Erja Rutasen 5. vaalitoimikunnan varajäsenen tehtävään Terttu Timosen tilalle,
- 8) myöntää Waltteri Valolle eron 12. äänestysalueen (Kunnas-Pyhäntaka: Alasenjärven koulu) vaalilautakunnan jäsenen tehtävästä ja nimetä hänen tilalleen Asta Erämeren,
- 9) myöntää Vera Niutaselle eron 6. äänestysalueen (Niemi: Kivimaan monitoimitalo Aarre) vaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä ja nimetä hänen tilalleen Aino Samelan.

Samalla kaupunginhallitus päättää delegoida tämän päätöksen jälkeen vaalitoimikuntiin ja vaalilautakuntiin tehtävät valinnat keskusvaalilautakunnan sihteerille ja hyväksyä niihin tehdyt muutokset vaalipäivän jälkeen.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus on 7.2.2025 asettanut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten. Lautakuntien ja toimikuntien kokoonpanot eivät tuolloin olleet lopullisia, joten kaupunginhallitus täydentää lautakuntien ja toimikuntien kokoonpanoa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Toimenpiteet

Ote: valitut henkilöt (vaalitoimisto lähettää), Paula Ikonen, Eija Jouhilahti

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 31.03.2025

107

Lisäselvitys liittyen Lahden Talot -konsernin vapaarahoitteiseen kiinteistökantaan

1904/00.01.01.03/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

omistajaohjauksen johtaja Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunki on tehnyt riittävät selvitykset ja merkitsee ne tiedokseen.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 17.03.2025

§ 20

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

omistajaohjauksen johtaja Ignatius Veli-Pekka

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto toteaa ja ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunki on tehnyt tarvittavat selvitykset ja näiden pohjalta antaa Lahden Talot Oy:lle omistajapoliittisena ohjeena etsiä aktiivisesti keinoja osinkotason nostamiseksi

voimassa olevaa omistajastrategiaa toteuttamalla.

Samalla konserni- tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedoksi.”

Perusteluosa

Valtuutettu Tuomas Sorsa ja 22 muuta valtuutettua 15.4.2024:

”Lahden kaupungin yleinen taloustilanne

Lahden kaupungin taloustilanne on erittäin haastava. Lahden kaupunginhallituksen nimeämä työryhmä aloittaa talouden tasapainotukseen liittyvän työskentelyn nopeutetulla aikataululla ja tämä tulee tarkoittamaan merkittäviä toimenpiteitä lahtelaisten kannalta. Investointien sekä palveluiden leikkaukset sekä veronkorotukset ovat varmasti työryhmän agendalla.

Lahden Talot Oy on yksi Lahden 100 % omistuksessa olevista konserniyhtiöistä. Lahden Talot Oy omistaa itse kaksi tytäryhtiötä (Lahden Asunnot Oy sekä Lahden Palveluasunnot Oy). Lahden Talot toimivat kilpailluilla markkinoilla. Lahden Talot-konsernin kokonaisliikevaihto oli vuonna 2023 n. 57 miljoonaa euroa ja käyttökate konserni teki noin 22 miljoonaa euroa. Taseen loppusumma oli noin 420 miljoonaa euroa. Lahden Talot -konserni on tulouttanut osinkoja Lahden kaupungille 0,5 milj. euroa vuodessa ja taso on pysynyt samana useamman vuoden ajan. Lahden Talot -konsernin yritysarvoksi on arvioitu yli 600 miljoonaa euroa.

Lahden kaupunki käynnistää Lahden Talot -konsernin strategisen tarkastelun sekä myyntiprosessin selvityksen osana Lahden kaupungin talouden tasapainottamista

Osana Lahden kaupungin talouden tasapainotustavoitteita on syytä tarkastella

kaikki mahdolliset keinot. Lahden Talot -konsernin myynti rajattiin poliittisella päätöksellä tarkastelun ulkopuolelle ja nykyisessä toimintaympäristössä tämä päätös pitää tarkastella uudelleen. Näin ollen Lahden Talot -konsernin rooli ja mahdollinen myynti kaupungin talouden vahvistamiseksi tulee perata läpi. Myynnin selvittäminen on verrattain vaativat prosessi ja se tuleekin käynnistää välittömästi. Konsernin myynti tulee kokonaisuudessaan vaatimaan mm. lainojen uudelleen järjestelyn, jonka myötä Ara-rajoitteista päästään irtautumaan. Selvitystyön monimutkaisuuden takia tämä selvitystyö tulee käynnistää välittömästi.

Arvioitu potentiaali (tarkentuu tarkastelun edetessä)

Lahden Talot -konsernin myyntiin sisältyy merkittäviä potentiaaleja Lahden kaupungin talouden näkökulmasta; joskin myyntiprosessiin liittyy useita epävarmuuksia ja selvitystä vaativia yksityiskohtia. Konsernin velaton arvo tarkentuu myyntiprosessin selvityksen aikana. Lahden kaupunginvaltuuston hyväksymän sijoitussuunnitelman mukaan 2,4 %:n reaalitytuotolla (ts. inflaatiokorjattu tuotto), sekä myyntitulot täysin sijoitettuna tämä tulee kuitenkin tarkoittamaan nykyistä osinkotasoa merkittävästi korkeampaa tuottoa Lahden kaupungille (arvio 8–10 milj. € vuodessa, tarkentuu selvityksen aikana). Verrattuna nykyiseen osinkotasoon tasoa voidaan pitää merkittävästi suurempana (0,5 milj. €) ja selvittämisen arvoisena. Tämän lisäksi velkoja poistuu suoraan Lahti-konsernin taseesta merkittävästi (arvio 240–270 milj. €, tarkentuu selvityksen aikana), joka parantaa Lahden kaupungin suhteellista velkaantuneisuutta huomattavasti (kuntalaki 129§).”

Loppuvuodesta 2023 Lahden kaupungin yhtiöomaisuuden tarkasteluun kilpailutettiin asiantuntijapalveluja tuottava kumppani. Kilpailutuksen perusteella KPMG Oy Ab:n valittiin palveluntuottajaksi Lahti-konsernissa tehtävien mahdollisten muiden kuin Lahti Energia Oy:tä koskevien yritysjärjestelyjen tueksi (10.01.2024, 1/2024). Lahden kaupungin omistajaohjauspalvelut antoi KPMG Oy

Ab:lle huhtikuussa 2024 toimeksiannon laatia Lahden Talot -konsernin käyvän arvon analyysi ja myytävyyteen liittyvä selvitys. Selvityksessä tarkasteltiin Lahden talot -konsernia koskevia Ara -rajoitteita ja mahdollisuuksia ja keinoja irtaantua rajoitteista. Selvitys on esitetty tämän dokumentin liitteenä.

Tämän lisäksi Lahden Talot Oy on tarkastellut vapaarahoitteisten kohteiden myytävyyttä ja markkina-arvoa omassa selvityksessään. Lahden Talot Oy:n selvitys vapaarahoitteisesta kannasta tämän dokumentin liitteenä.

Lahden Talot Oy:n omistajastrategiassa tahtotilaksi määritettiin, että yhtiön toiminnan tulee olla yhteiskunnallisesti vastuullista ja tukea kaupunkistrategian asumiseen liittyvien tavoitteiden toteutumista. Yhtiön tulee tarjota kohtuuhintaista asumista ja huomioida omalta osaltaan rooli segregaaation ehkäisyssä. Lisäksi yhtiön liiketoiminnan tulee mahdollistaa vuosittainen tasaisesti kehittyvä osingonmaksu.

Talousarviossa 2024 valtuusto antoi Lahden Talot Oy:lle seuraavat yhtiökohtaiset tavoitteet:

- Turvallinen, kohtuuhintainen ja energiatehokas vuokra-asuminen.
- Oman pääoman tuotto vähintään 10 %.
- Osallistuminen MAL-sopimuksen toteuttamiseen.

Lahden Talot -konsernin omistamista asunnoista n. 8 % on vapaarahoitteisia ja loput 92 % ARA-kohteita. ARA-kohteet ovat valtion tuella rakennettuja vuokra-asuntoja, joita koskevat laissa säädetyt käyttö- ja luovutusrajoitukset. ARA-kohteita koskevat rajoitteet rajaavat merkittävästi omistajan tai yhtiön mahdollisuutta myydä ARA-rajoitteiden piirissä olevia kohteita ja alentavat myynnistä saatavaa potentiaalista kauppahintaa. Rajoitteet rajoittavat myös omistajalle maksettavaa osinkotasoa. ARA-kohteet voidaan luovuttaa ainoastaan muille ARA:n nimeämille yleishyödyllisille yhtiöille ja kohteiden korkein sallittu luovutushinta on ARAn

määrittelemä luovutuskorvaus. Käytännössä siis potentiaalisten ostajien määrä on hyvin rajattu.

Konsernin vapaarahoitteiset kohteet ovat emoyhtiö Lahden Talot Oy:n omistuksessa. Markkinaehtoinen hinnanmäärittely on mahdollista vain näissä vapaarahoitteisissa kohteissa. Liitteenä olevassa KPMG Oy Ab:n laatimassa selvityksessä todetaan, että vapaarahoitteisen kiinteistöomaisuuden myynnillä voidaan saavuttaa arvioin mukaan 32–43 miljoonan euron myyntitulo.

Vapaarahoitteisen kiinteistökannan tasearvot ovat ajantasaiset eivätkä merkittäväksi eroa kiinteistöjen markkina-arvosta. Näin ollen osingonmaksun mahdollistavia myyntivoittoja on hyvin rajallisesti saatavissa. Osinkoja on mahdollista maksaa myyntivoitoista. Koko vapaarahoitteisen kiinteistökannan myynnillä arvioidaan saavutettavan n. kolmen miljoonan euron myyntivoitto.

Vapaarahoitteisen kiinteistökannan irrottaminen Lahden Talot- konsernista saattaa vaikuttaa muuhun liiketoimintaan. Merkittävin negatiivinen vaikutus on joustavuuden vähentyminen, kun säätelystä vapaasta kiinteistökannasta luovuttaisiin. Lisäksi omistajastrategiassa mainittuun kaupunkistrategian asumiseen liittyvien tavoitteiden tukemiseen sekä yhtiön kykyyn ehkäistä segregatiota myynnillä saattaa olla negatiivisia vaikutuksia. Myyntivoittoina saatavat lisäosingot ovat kertaluonteisia, kun tuloksesta maksettavat osingot ovat kestävämpiä. Myyntivoitoista maksettavat kertaosingot eivät ratkaise edes osittain kaupungin heikkoa taloustilannetta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Lahden Talot Oy

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Liitteet

1 LT selvitys 2025 KV

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 31.03.2025

108

Valtuustoaloite: Nastolan kunnantalon käyttötarkoitus tulevaisuudessa KV

8495/00.01.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kehittämispäällikkö Lotta Mikkola, p. 040 8413382

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitetyksi.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta, 19.03.2025

§ 26

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

sivistysjohtaja Granqvist Tiina

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajanlautakunta antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

Valtuutettu Sinikka Ruuska ja 21 muuta valtuutettua 13.12.2021:

”Nastolan kunnantalo on ollut suljettuna viime aikoina. On kerrottu, että tilat eivät ole asianmukaisessa kunnossa ja siellä on sisätilaongelmia. Suurella työllä on saatu toimimaan Digikoulutus, joka pyörii hyvinvoinnin ja osallisuuden rahoituksella Marko Torppalan vetämänä. Ensi vuoden alusta ei ole selvillä missä tämä koulutus järjestetään kevätkautena 2022.

Nastolan alueella on pula järjestöjen, yhdistysten ja yleishyödyllisten kokousten, koulutusten, kerhojen järjestämipaikoista. Nastolan entinen kunnantalo olisi hyvä paikka tällaisiin kokoontumisiin sekä myös kerhotoimintaan, koska sinne on helppo tulla keskeisen sijainnin vuoksi ja etenkin seniori-ikäisille tämä on tärkeää. Hyvät parkkipaikat ja joukkoliikenne kulkevat tämän paikan läheltä. Tiloihin mahtuu myös yhdellä kertaa suurempi määrä osallistujia.

Kaikki yhdessä toimiminen ja osallistuminen on tärkeää kaiken ikäisille kuntalaisille ja etenkin seniori-ikäisille. Pitää olla riittävästi paikkoja, jossa voidaan kokoontua. Osallisuus myös parantaa henkistä virkeyttä ja toimintakykyä, joka säästää kuluja Sotekuluista myöhemmässä vaiheessa.

Me valtuutetut pyydämme, että Lahden kaupunki selvittää Nastolan kunnantalon kunnan ja käyttötarkoituksen ja selvittää olisiko kunnantalon tiloja mahdollista antaa yhdistysten, järjestöjen ja myös yleishyödyllisten kokousten järjestämipaikaksi ja toimintapaikaksi. Samalla on pikaisesti selvitettävä

Digikoulutuksen jatko. Mikäli kunnantalon tilat eivät enää sovellu käytettäväksi, Lahden kaupungin on pikaisesti etsittävä tarkoitukseen sopivat uudet tilat itäisen Lahden kylätalotoimintaan.”

Vastauksena valtuustoaloitteeseen esitetään seuraavaa:

Nastolan kunnantalolle on teetetty kuntotutkimus. Kuntotutkimuksen yhteydessä arvioitiin tilojen terveellisyttä laatimalla rakennusterveysasiantuntijan toimesta altistumisolosuhdearvio. Altistumisolosuhdearvion tulos kuvaa, kuinka todennäköisesti rakennuksen kunto ja sen puutteet aiheuttavat normaalista poikkeavaa haitallista olosuhdetta.

Rakennus jakautuu tutkimuksessa kymmeneen alueeseen, joista kuudella altistumisolosuhdearvion tulos on erittäin todennäköinen, kolmella todennäköinen ja ainoastaan yhden osan kellarikerroksen osalta mahdollinen.

Rakennuksen yleiskunto on heikko ja tilojen terveellisyys on tutkimuksen perusteella alentunut merkittävästi. Rakennuksessa havaittiin laajoja sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavia mikrobivaurioita, joiden korjaaminen vaatii merkittäviä, koko rakennusta ja kaikkia rakenneosia koskevia peruskorjaustasoisia korjaustoimenpiteitä.

Rakennus ei ole nykykunnossa terveellisyytensä puolesta käyttökelpoinen.

Digitaito-projektin Nastolan ryhmällä on käytössään uudet kokoontumistilat.

Rakokiven monitoimitalo Loistosta on varattavissa kokous- ja luokkatiloja, lisäksi varattavissa on koulujen ja päiväkotien tiloja kuten muualla Lahdessa.

Korvaavia yhteisöllisiä tiloja on kartoitettu ja uusien tilojen mahdollisia rahoitus-, hallinta- ja toimintamalleja on selvitetty eri tahojen kanssa. Pitkäaikaista ratkaisua yhteisöllisten tilojen käyttöön saamiseksi ei ole vielä löydetty, ratkaisun etsimistä jatketaan edelleen.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lautakunta: kh

Kh: kv

Kv: -

Liitteet

- 2 Valtuustoaloite Nastolan kunnantalon käyttötarkoitus tulevaisuudessa (peitetty)

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 31.03.2025

109

Valtuustoaloite: Lahden kaupunki alkaa edistämään ns. Lahden mallia, jolla pyritään vastaamaan laajamittaisesti Lahden ja suomalaisen yhteiskunnan ongelmiin hyödyntäen tutkitusti tehokkaita keinoja ja esimerkiksi ns. Islannin mallin yhteydessä toimiviksi havaittuja toimintatapoja KV

4039/00.01.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

sivistysjohtaja Tiina Granqvist, p 050 383 6574

liikuntapalvelupäällikkö Markku Ahokas, p 044 416 3629

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitetyksi."

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta, 19.03.2025

§ 27

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Esittelijä

sivistysjohtaja Granqvist Tiina

Päätösehdotus

Lautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosaan kirjatun selvityksen.

Käsittely

Keskustelun kuluessa asian esittelijä teki perusteluosan loppuun seuraavan lisäyksen:

”Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta edellyttää, että tulevien hankkeiden osalta selvitetään mahdollisuuksia edistää leikkipuistojen ja matalan kynnyksen liikuntamahdollisuuksien yhdistämistä.”

Perusteluosa

Valtuutetut Kalle Aaltonen ja Minni Salminen 10.5.2021:

”Valtuutetun aloiteoikeutta hyväksi käyttäen Pro Lahden valtuustoryhmä esittää, että Lahden kaupunki alkaa edistää ohessa olevan kaltaista ns. Lahden mallia, jolla pyritään vastaamaan laajamittaisesti Lahden ja suomalaisen yhteiskunnan ongelmiin, hyödyntäen tutkitusti tehokkaita keinoja ja esimerkiksi ns. Islannin mallin yhteydessä toimiviksi havaittuja toimintatapoja. Näitä keinoja jalostetaan tässä mallissa Islannin mallia laajemmalle ikäryhmälle sekä Lahden toimintaympäristöön ja -kulttuuriin sopiviksi.

Mallissa ympäri Lahtea tehdään 50–80 kpl matalan kynnyksen harrastuskomplekseja, joissa yhdistetään monipuolisesti eri ikä- ja käyttäjäryhmien tarpeet ennennäkemättömällä tapaa kaupunkikuvaan. Malli tarjoaa Lahdelle mahdollisuuden olla edelläkävijä Suomessa ja hyvin valmisteltuna siihen on mahdollista saada myös rahoitusta valtiolta.

Liikkumattomuus maksaa Suomessa yhteiskunnalle yli kolme miljardia euroa vuodessa Jyväskylän yliopiston tuoreen tutkimuksen mukaan ja tällä hankkeella on mahdollisuudet saada vuodessa suuremmat säästöt, kuin mitä sen tekeminen maksaa, kun se toteutetaan oikein ja sen ohessa tehdään oikeanlaista viestintää.”

Valtuustoaloitteen liitteessä aloitetta täsmennetään mm. seuraavasti:

”Toimenpide-esityksen ajatuksena on tehdä ympäri Lahtea suuri määrä (50–80 kpl) matalan kynnyksen liikunta- ja leikkipaikkakomplekseja, jotka viedään ihmisten kotien lähelle ja näin niiden käyttämisestä tehdään helppoa kaupunkilaisille. Toimenpide-esityksessä käytetään joitain toimiviksi havaittuja ns. Islannin mallin elementtejä ja samalla jalostetaan niitä Lahden toimintaympäristöön sekä yli ikäryhmien.”

Aloitteessa esitetään tavoitteeksi tarjota helposti saavutettavien liikuntaan kannustavien elementtien avulla ennaltaehkäiseviä keinoja syrjäytymisen, tuki- ja liikuntaelinten vaivoihin ja sairauksiin, mielenterveys- ja päihdeongelmiin sekä jaksamisen, stressin ja muiden nykyajan ongelmien ratkaisuun.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on esityslistan liitteenä.

Valtuustoaloitetta on käsitelty aiemmin hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunnassa 20.10.2021 § 26 ja edelleen kaupunginhallituksessa 1.11.2021 § 414, josta se palautettiin uudelleen valmisteluun. Hyvinvoinnin ja vapaa-ajanlautakunnan kokouksessa 15.12.2021 lautakunta jätti asian käsittelemättä esittelijän peruutettua päätösehdotuksensa.

Vastauksena valtuustoaloitteeseen esitetään seuraavaa:

Valtuustoaloitteessa pyydetään selvitystä, millä edellytyksillä Lahdessa voitaisiin järjestää matalan kynnyksen harrastamista niin, että käytössä olisi 50–80 matalan

kynnyksen liikuntaharrastuspaikkaa mm. lapsiperheille helposti saavutettavissa eri puolilla kaupunkia. Aloitteessa nostetaan eri tavoin esille myös yhteisöllisyys ja sen kehittäminen harrastustoiminnan tukemisessa.

Lahdessa Launeen perhepuisto on alue, jossa on tarjolla valtuustoaloitteessa esitetyn kaltainen matalan kynnyksen liikuntapaikka leikkipuiston yhteydessä. Lisäksi Lahdessa on useita alueita, joissa on käytettävissä ulkoliikuntalaitteita: Tapanilan hiihtomaja, Liipola -Saksala, Häränsilmä-Teivaanmäki, Pyhätön, Karisto, Nastolan uimahalli, Kivimaan uimahalli, Merrasjärvi, Kiveriö, Hiekkannummi, Villähde Vanhakartano, Sepänniemen kenttä ja Kisapuisto. Lisäksi Radiomäen ja Patomäen kentille tulee ulkoliikuntalaitteet syksyllä 2025. Tällöin käytössä on 15 ulkoliikuntalaittein varusteltua aluetta. Myös Mukkulan Torpinkadulle, Urheilukeskukseen, Nastolan urheilukeskukseen ja Jalkarantaan on tarkoitus tulevana vuosina hankkia ulkoliikuntalaitteet. Kaupunkiympäristön palvelualue ja liikuntapalvelut on suunnitellut talousarvioon vuosittaista varausta n. kahteen laitehankintaan ulkoalueille.

Lahdessa voidaan todeta olevan ulkoliikuntalaitteiden osalta kohtuullinen alku aloitteessa esitettyyn tavoitteeseen, tosin matkaa esitettyyn 50–80 matalan kynnyksen harrastus- ja liikuntapaikkaan on paljon. On tärkeää, että ulkoliikuntalaitteiden uusimista ja uusien kohteiden perustamista jatketaan määrätietoisesti ja suunnitelmallisesti yhteistyössä eri tahojen kanssa tukien kaupunkilaisten aktiivisuutta lihaskunnan kohentamiseen.

Laitekannan lisäämisen lisäksi tulisi myös suunnitelmallisesti panostaa laitteiden käyttöasteen nostamiseen. Tässä voisivat olla mukana paikalliset toimijat kuten seurat ja yhdistykset. Lisäksi tulisi toteuttaa hyvin suunniteltua ja aktiivista viestintää. Laittevalintojen ja opastuksen osalta tulee huolehtia siitä, että ne tukevat myös aloittelevaa liikkujaa ja esim. ikäihmisten aktivointia. Laitteisiin olisi hyvä olla

tarjolla matalan kynnyksen käytön opastusta, esimerkiksi yhteistyössä kaupungin liikuntapalveluiden ja seurojen kanssa.

Mikäli tarjontaa aletaan laajentaa ja toimintatapaa kehittää, hyödynnetään ensin olemassaolevia paikkoja ja alueita, joissa on jo mahdollisuus pelata, leikkiä ja liikkua, ja laajennetaan niiden monikäyttöisyyttä laitehankinnoilla: ulkoliikuntapaikat, leikkipuistot, peruskorjattujen koulujen ja monitoimitalojen pihat, joihin lapset ja perheet mielellään tulevat. Seuraavassa vaiheessa aletaan etsiä uusia alueita, jonne liikunta- ja leikkipaikkakomplekseja toteutettaisiin, mm. puistoalueet. Tämä kartoituksen tekisivät yhdessä liikuntapalvelut ja kaupunkiympäristön palvelualue.

Hankkeen toteutukseen tarvittavat resurssit ovat kaupunkiympäristön ja liikuntapalveluiden suunnittelu-aika, seura- ja järjestöyhteistyön organisoimiseen tarvittava aika ja toiminta-avustusmääräraha sekä laiteinvestointeihin ja laitteiden huoltoon tarvittava määräraha. Ulkoliikuntalaitteiden hankinnat on budjetoitu kaupunkiympäristön palvelualueelle. Liikuntarakentamisen vuosibudjetti on 2 milj.euron luokkaa (v. 2025 2,3 milj.€, v. 2026 1,8 m€), josta ulkoliikuntalaitteiden hankintaan vuosittain varataan n. 100 000 €. Yhden harrastuskompleksin hinnaksi asennuksineen arvioidaan n. 30 000 €, jolloin 50 laitteen hankintahinta olisi n. 1,5 milj. €. Laitteiden osalta on huomioitava myös huoltokustannukset.

Aloitteessa esitetyn tavoitteen edistäminen on kannatettavaa: se lisäisi kaupungin viihtyvyyttä, kaupunkilaisten hyvinvointia ja myös kaupungin mainetta yhteisöllisyyttä tukevana liikuntakaupunkina. Toteuttaminen vaatisi edellä kuvatun mukaisia suunnittelu-, käyttötalous- ja investointiresursseja.

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta edellyttää, että tulevien hankkeiden osalta selvitetään mahdollisuuksia edistää leikkipuistojen ja matalan kynnyksen liikuntamahdollisuuksien yhdistämistä.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lautakunta: kh

Kh: kv

Kv: -

Liitteet

3 Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 31.03.2025

110
Valtuustoaloite hyvinvointikaupasta KV

2095/00.01.01.03/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

liikuntajohtaja Aleksi Nyström, p. 044 483 1794

liikuntapalveluvastaava Sanna-Maija Nurminen, p. 040 7029236

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta, 19.03.2025

§ 28

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

sivistysjohtaja Granqvist Tiina

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

Valtuutetut Jouni Kaikkonen ja Kalle Aaltonen 24.4.2023:

”Perusajatuksena on lisätä kuntalaisten ja päijäthämäläisten liikkumista positiivisella tukemisella ja ohjaamisella. Citicap hengessä liikkumisen ja terveyden henkilökohtaisen lisäämisen ajatuksena toimisi kaupanteko. Todennetuista liikuntasuoritteista ja hyvinvointia edistävästä toimista Päijät-Hämeen hyvinvointialue, kunnat ja kaupungit Päijät-Hämeestä osallistuisivat palkitsemaan positiivisilla palkkioilla. Palkkiot voisivat olla esimerkiksi Lahdessa koululaisten maksuttomat aamupala- ja välipalatarjoilut, kaupunkipyörien tai joukkoliikenteen maksuttomat tai huojennetut matkat, maksuttomat pysäköintimahdollisuudet, konsertti-, museo-, liikunta-, ja tapahtumapalveluiden huojennetut osallistumismaksut. Myös erilaiset liikuntaneuvontapalvelut voisivat toimia kannustimena ja palkintoina. Näitä tulee miettiä kuitenkin laajemmassa yhteistyössä viiteryhmiä kanssa. Lisäksi työmatkojen vaihtaminen arkiliikuntaatukeviksi pitäisi osata yhteistyössä huomioida merkittävästi. Tähän voisi sisänrakentaa jonkinlaisia kilpailuita henkilöiden ja viiteryhmiä välillä. Tätä hanketta varten tulisi koordinoita alueen yritykset, yhteisöt, yhdistykset ja muut toimijat. Koordinoiva taho voisi olla esimerkiksi Päijät-Hämeen liitto tai Päijät-Hämeen Hyvinvointialue.

Tämän kaltainen aloite tullaan jättämään myös hyvinvointialueen valtuustossa ja tällä pyritään vastaamaan saumattoman yhteistyön syntymiseen aiheen ympärille. Hyvinvointialue on ottamassa käyttöön 2024 vuodeksi ilmiöpohjaisen budjetoinnin. Tämän kaltainen hanke olisi myös hyvä pilotti ilmiöpohjaiseen budjetointiin.”

Lahden kaupungin liikuntapalvelut vastaavat liikunnan edistämisestä kaupunkiorganisaatiossa. Lahdessa edistetään asukkaiden liikunnallista elämäntapaa jo monin erilaisin keinoin. Liikuntapalvelut kehittää jatkuvasti toimintaansa erilaisten selvitysten, suunnitelmien ja hankkeiden avulla, jotta pystymme palvelemaan kaupunkilaisia mahdollisimman hyvin muuttuvassa toimintaympäristössä.

Liikuntapaikkasuunnitelma on valmistunut 2024 elokuussa. Suunnitelmassa linjataan liikuntaolosuhteiden kehittymistä vuosille 2025–2035 sekä sitä, minkälaisia tukevia toimenpiteitä ja rakenteita suunnitelman toteuttaminen edellyttää. Suunnitelmaa toteuttamalla turvataan lahtelaisille asukkaille laadukkaat liikkumisolosuhteet tulevaisuudessakin. Pääministeri Petteri Orpon hallituksen Suomi liikkeelle ohjelman toisena päätavoitteena on luoda yhteiskunnan rakenteet, jotka luovat yhä paremmat edellytykset ja olosuhteet liikkumiselle. Liikuntapaikkasuunnitelmaa toteuttamalla, toteutamme myös Suomi Liikkeelle ohjelmaa.

Liikuntapalvelujen liikunnallista elämäntapaa edistävillä hankkeilla vastaamme myös Suomi Liikkeelle ohjelman muihin tavoitteisiin tukemalla ja ohjaamalla lahtelaisia liikkumaan. Yhtenä konkreettisenä tavoitteena on lisätä liikuntaneuvontaa tulevina vuosina sekä laajentaa viestintää monikanavaisemmaksi. Liikuntaneuvonnan palveluketju toimii monialaisessa yhteistyössä tavoittaen näin parhaiten terveytensä kannalta liian vähän liikkuvat kuntalaiset. Liikuntaneuvonta palvelut ovat kuntalaisille maksuttomia ja Lahdessa liikuntaneuvontaa tarjotaan jo vauvasta vaariin.

Vuoden 2025 yhtenä kärkihankkeena on liikunta- ja perusopetuspalvelujen yhteishanke vaikuttavan Move! -polun rakentamiseksi kaikille lahtelaisille peruskoululaisille. Yhteistyötä tiivistetään eri toimijoiden kanssa (koulut,

kouluterveyshuolto, liikuntapalvelut), jotta Move! -tuloksia pystytään hyödyntämään oikea-aikaisesti ja arkiliikunta lisääntyy. Hankkeiden kokonaisbudjetti on n. 200 000 € omarahoitusosuuden ollessa 69 000 €. Aloitteen kaltainen projekti vaatisi paljon suuremman hankerahoituksen ja omarahoitusosuuden, joita ei olla varattu talousarvioon.

Päijät-Hämeen alueelle on valmistunut Liikkuva Päijät-Häme 2030 ohjelma [LIKKUVA PÄIJÄT-HÄME 2030 | Päijät-Hämeen Liikunta ja Urheilu ry \(phlu.fi\)](#) Ohjelman tavoitteena ja tulevien vuosien painopisteenä on lasten, nuorten ja lapsiperheiden fyysisen aktiivisuuden lisääntyminen. Toinen tavoite koskee harrastamista. Visio on, että Päijät-Häme on harrastamisen Suomen mallin edelläkävijä.

Jokainen kunta, Lahti mukaan lukien, luo Päijät-Hämeen yhteisen ohjelman pohjalta vielä oman Liikkumisohjelmansa. Lahden liikkumisohjelmaa valmistellaan jo kevään aikana ja käynnistetään sekä poikkihallinnollisena yhteistyönä, että kaupunkilaisten, yhdistysten sekä valtuutettujen kanssa ensi syksynä. Koko Päijät-Hämettä koskevat projektit ja ohjelmat on hyvä osoittaa hyvinvointialueelle sekä Päijät-Hämeen liitolle.

Aloitteessa esitetyn moniammatillisen ja poikkihallinnollisen hankkeen rakentaminen yhdessä hyvinvointialueen kanssa ei ole mahdollista liikuntapalveluiden resursseilla. Tällaisen moniammatillisen ja useampaa kuntaa koskevan hankkeen edistäminen kuuluu Päijät-Hämeen liitolle, joka edustaa sekä kuntia, että hyvinvointialuetta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lautakunta: kh

Kh: kv

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Kv: -

Liitteet

4 Valtuustoaloite hyvinvointikaupasta

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 31.03.2025

111

Valtuustoaloite: Lahden kaupungin osoitettava paikka Street soccer -kaukalolle KV

4527/00.01.01.03/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

liikuntajohtaja Aleksi Nyström, p. 044 483 1794

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitetyksi.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta, 19.03.2025

§ 29

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

sivistysjohtaja Granqvist Tiina

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Päätösehdotus

Lautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

Pro Lahden ja Liike Nytin valtuustoryhmät 2.10.2023:

”Pro Lahden ja Liike Nyt:in valtuustoryhmät esittävät, että Lahden kaupunki osoittaa paikan Street soccer -kaukalolle sekä tutkii mahdollisuuksia antaa vanhan käyttämättömäksi jääneen jääkiekkokaukalon tähän käyttöön.

Suomessa virallisia kaukaloita on Tampereella ja Helsingissä, Turkuun ja Poriin sellaiset on tulossa vuonna 2024. Lajin turnauksia järjestetään ympäri vuoden. Lahdessa tämä toiminta pyörinyt 5 vuotta ja harrastajissa on miehiä ja naisia.

Kaukalo erittäin tärkeä harjoittelun vuoksi, koska lajia hankala harjoitella ilman riittäviä olosuhteita. SM&MM kisoissa pelataan virallisilla kaukaloilla. MM-Kisat järjestettiin Sacramentossa, Kaliforniassa jossa oli edustamassa Suomea Lahden joukkueesta 1 pelaaja.

Toiminnalla ja liikunnalla yleisesti on iso vaikutus harrastajien henkiseen ja fyysiseen hyvinvointiin sekä se auttaa erilaisia ryhmiä verkostoitumaan ja integroitumaan takaisin yhteiskuntaan. Toiminnalla ei pyritä luomaan huippupelaajia/urheilijoita, vaan toivottavasti parempia ihmisiä.

Helsingissä kaukalo on ympärivuotinen, Tampereella se kasataan talkoovoimin keväällä ja puretaan syksyllä.

Toimintaa järjestetään erilaisille kohderyhmille: mm. maahanmuuttajille, mielenterveys- ja päihdeongelmallisille, asunnottomille, vankilasta vapautuville jne.

Kattojärjestönä toimii Homeless Academy ry.

Tällä aloitteella pyydetään Lahden kaupungilta paikka, johon kaukalon voisi pystyttää sekä esim. vanhaa jääkiekkokaukaloa, josta voitaisiin tehdä tähän toimintaan sopiva kaukalo. Tekonurmi ja maalit toimintaan saadaan lahjoituksena. Kaikki työt tehdään talkootyönä, eli tämä aloite ei tuo Lahden kaupungilla juuri mitään kustannuksia. Kaukalo olisi kaupunkilaisten vapaassa käytössä.

Turussa vastaava aloite hyväksyttiin ja tässä on linkki siihen:

<https://sdpturku.fi/ajankohtaista/turkuun-street-soccer-kaukalo-aloite-hyvakysyttiin/>

Myös Tampereella on oltu tyytyväisiä tähän toimintaan:

<https://www.tamperelainen.fi/paikalliset/1592374> ”

Vastauksena valtuustoaloitteeseen esitetään seuraavaa:

Hallintosäännön mukaisesti uuden liikuntapaikan perustamisesta päättää hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta. Esitetylle matalan kynnyksen liikuntapaikalle on tarvetta Liipolan kaupunginosassa. Liikuntapalvelut esittää aloitteen edistämistä ja Street-soccer kaukalon rakentamista Liipolan monitoimitalon tekonurmikentän länsipäätyyn.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lautakunta: kh

Kh: kv

Kv: -

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Liitteet

5 Pro Lahden ja Liike Nytin valtuustoaloite 2.10.2023

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 31.03.2025

112

Leirit ukrainalaisen ystävyyskaupunki Zaporizzjan lapsille 2025

1467/00.05.02.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kehityspäällikkö Denis Mustonen, p. 040 820 9473

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Lahden kaupunginhallitus päättää tukea ukrainalaisen ystävyyskaupunki Zaporizzjan lapsille suunnattuja leirejä vuonna 2025 perusteluosan mukaisesti enintään 30 000 euron summalla. Kustannukset katetaan kustannuspaikalta 1103 kaupunginhallitus.

Perusteluosa

Ukrainalainen Zaporizzjan kaupunki on ollut Lahden kaupungin ystävyyskaupunki vuodesta 1953. Vuonna 2024 Päijät-Hämeen liitto myös solmi aiesopimuksen Zaporizzjan alueen kanssa, mikä entisestään tiivisti meidän suhdettamme Zaporizzjaan ja laajensi yhteistyötä alueelliseksi.

Tänä keväänä Zaporizzja on lähestynyt Lahden kaupunkia yhteistyöpyynnöllä. He pyytävät, että ystävyyskaupunki Lahti taas mahdollistaisi vuonna 2025 leirit Zaporizzjan lapsille/nuorille. Sodan vuoksi normaali lasten leiritoiminta heidän kotikaupungissaan tai kotimaassaan ei ole mahdollista.

Vuonna 2023 Lahden kaupunki järjesti yhdessä yhteistyökumppanin kanssa yhden ja vuonna 2024 kaksi liikuntaleiriä Zaporizzjan lapsille auttaakseen sodan keskellä elävää yhteistyökaupunkiaan. Koska vuonna 2024 kolmas liikuntaleiri peruuntui ja osa ystävyyskaupunkitoimenpiteistä ei toteutunut, viime vuoden kustannukset pystyttiin kattamaan kokonaisuudessaan ystävyyskaupunkirahoista. Kesäleirit olivat onnistuneet, kaikki osapuolet halusivat jatkaa tätä yhteistyötä. Vuonna 2025 mukana olisi uusina kumppaneina Päijät-Hämeen liitto ja Lahden Seurakunnat.

Vuodelle 2025 suunnitellut leiriryhmät on valmisteltu toteutettavaksi niin, että jokaisessa ryhmässä olisi noin 20 lasta ja 2 aikuista. Lapset olisivat iältään n. 10–16-vuotiaita. Tarjottavat leirit olisivat 7 vrk/ryhmä.

Kustannukset leirien osalta jakautuisivat niin, että Zaporizzja vastaisi matkajärjestelyistä ja niiden kustannuksista Helsinki-Vantaan lentokentälle asti molempiin suuntiin. Lahden kaupunki yhdessä yhteistyökumppaneiden kanssa vastaisi Suomessa kuljetuksista, majoituksista, ruokailuista ja leiriohjelmasta. Lahden kaupungin osuus kokonaiskustannuksista neljän leirin osalta olisi enintään n. 30 000 euroa eli kustannusarvio on sama kuin vuonna 2024. Kustannukset katettaisiin kustannuspaikalta 1103 kaupunginhallitus.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: kopa/taloussuunnittelu

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 31.03.2025

113

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirjat:

- Keskusvaalilautakunta 13.3.2025
- Elinvoima- ja työllisyysjaosto 17.3.2025
- Konserni- ja tilajaosto 17.3.2025
- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 18.3.2025
- Sivistyslautakunta 18.3.2025
- Tarkastuslautakunta 18.3.2025
- Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta 19.3.2025
- Kaupunkiympäristölautakunta 19.3.2025

Toimielinten pöytäkirjat ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilla [Dynasty-verkkopalvelussa](#)

- Vanhusneuvoston muistio 18.3.2025

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 8

- Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 21.–
26.3.2025

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-