

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 31.03.2025

Valtuustoaloite: Nastolan kunnantalon käyttötarkoitus tulevaisuudessa KV

8495/00.01.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kehittämispäällikkö Lotta Mikkola, p. 040 8413382

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta, 19.03.2025

§ 26

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

sivistysjohtaja Granqvist Tiina

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajanlautakunta antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

Valtuutettu Sinikka Ruuska ja 21 muuta valtuutettua 13.12.2021:

“Nastolan kunnantalo on ollut suljettuna viime aikoina. On kerrottu, että tilat eivät ole asianmukaisessa kunnossa ja siellä on sisätilaongelmia. Suurella työllä on saatu toimimaan Digikoulutus, joka pyörii hyvinvoinnin ja osallisuuden rahoituksella Marko Torppalan vetämänä. Ensi vuoden alusta ei ole selvillä missä tämä koulutus järjestetään kevätkautena 2022.

Nastolan alueella on pula järjestöjen, yhdistysten ja yleishyödyllisten kokousten, koulutusten, kerhojen järjestämipaikoista. Nastolan entinen kunnantalo olisi hyvä paikka tällaisiin kokoontumisiin sekä myös kerhotoimintaan, koska sinne on helppo tulla keskeisen sijainnin vuoksi ja etenkin seniori-ikäisille tämä on tärkeää. Hyvät parkkipaikat ja joukkoliikenne kulkevat tämän paikan läheltä. Tiloihin mahtuu myös yhdellä kertaa suurempi määrä osallistujia.

Kaikki yhdessä toimiminen ja osallistuminen on tärkeää kaiken ikäisille kuntalaisille ja etenkin seniori-ikäisille. Pitää olla riittävästi paikkoja, jossa voidaan kokoontua. Osallisuus myös parantaa henkistä virkeyttä ja toimintakykyä, joka säästää kuluja Sotekuluista myöhemmässä vaiheessa.

Me valtuutetut pyydämme, että Lahden kaupunki selvittää Nastolan kunnantalon kunnan ja käyttötarkoituksen ja selvittää olisiko kunnantalon tiloja mahdollista antaa yhdistysten, järjestöjen ja myös yleishyödyllisten kokousten järjestämipaikaksi ja toimintapaikaksi. Samalla on pikaisesti selvitettävä Digikoulutuksen jatko. Mikäli kunnantalon tilat eivät enää sovellu käytettäväksi,

Lahden kaupungin on pikaisesti etsittävä tarkoitukseen sopivat uudet tilat itäisen Lahden kylätalotoimintaan.”

Vastauksena valtuustoaloitteeseen esitetään seuraavaa:

Nastolan kunnantalolle on teetetty kuntotutkimus. Kuntotutkimuksen yhteydessä arvioitiin tilojen terveellisyyttä laatimalla rakennusterveysasiantuntijan toimesta altistumisolosuhdearvio. Altistumisolosuhdearvion tulos kuvaa, kuinka todennäköisesti rakennuksen kunto ja sen puutteet aiheuttavat normaalista poikkeavaa haitallista olosuhdetta.

Rakennus jakautuu tutkimuksessa kymmeneen alueeseen, joista kuudella altistumisolosuhdearvion tulos on erittäin todennäköinen, kolmella todennäköinen ja ainoastaan yhden osan kellarikerroksen osalta mahdollinen.

Rakennuksen yleiskunto on heikko ja tilojen terveellisyys on tutkimuksen perusteella alentunut merkittävästi. Rakennuksessa havaittiin laajoja sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavia mikrobivaurioita, joiden korjaaminen vaatii merkittäviä, koko rakennusta ja kaikkia rakenneosia koskevia peruskorjaustasoisia korjaustoimenpiteitä.

Rakennus ei ole nykykunnossa terveellisyytensä puolesta käyttökelpoinen.

Digitaito-projektin Nastolan ryhmällä on käytössään uudet kokoontumistilat.

Rakokiven monitoimitalo Loistosta on varattavissa kokous- ja luokkatiloja, lisäksi varattavissa on koulujen ja päiväkotien tiloja kuten muualla Lahdessa.

Korvaavia yhteisöllisiä tiloja on kartoitettu ja uusien tilojen mahdollisia rahoitus-, hallinta- ja toimintamalleja on selvitetty eri tahojen kanssa. Pitkäaikaista ratkaisua yhteisöllisten tilojen käyttöön saamiseksi ei ole vielä löydetty, ratkaisun etsimistä jatketaan edelleen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lautakunta: kh

Kh: kv

Kv: -