

Sivistyslautakunta

Päätöspäivämäärä 15.05.2025

Lahden kaupunki, Sivistyslautakunta, 15.05.2025

Myllypohjan monitoimitalon lisätilat

2439/10.03.02.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

rakennuttajapäällikkö Leena Pirttilä, 050 65861

Päätös**Esittelijä**

opetus- ja kasvatusjohtaja Jämsén Virve

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Myllypohjan monitoimitalon lisäksi tarvittavat perusopetuksen väliaikaiset tilat toteutetaan vaihtoehdon VE 2 mukaisesti entisen Ahtialan terveysaseman tiloihin.

Perusteluosa

Konserni- ja tilajaosto hyväksyi Myllypohjan monitoimitalon hankesuunnitelman kokouksessaan 20.6.2022 § 60. Valituksi tuli vaihtoehto, jossa vanhaan koulurakennukseen tehdään perusparannus ainakin suojelluilta osin ja laajennus.

Hankesuunnitelman mukaan monitoimitaloon sijoitetaan kaksisarjainen alakoulu, 8-ryhmäinen päiväkotikiukaan kaksi esiopetusryhmää sekä Ahtialan alueen kirjasto.

Lisäksi hankesuunnitelmassa esitettiin mahdollisuudet monitoimitalon laajentamiseen kolmannella luokkasarjalla sekä suunterveydenhuollon tiloilla.

Perusopetuksen tilojen mitoitus 2-sarjaisena perustui laskeviin oppilasennusteisiin.

Kolmannen luokkasarjan tarve arvioitiin lyhytaikaiseksi, ja siksi sen edellyttämät tilat esitettiin ainoastaan optioluonteisena mahdollisuutena. Tilojen hankkimisesta tai niiden sijoittamisesta nimenomaan monitoimitalon yhteyteen ei päätetty.

Monitoimitalon lisätilaratkaisusta erillisenä asiana on tullut ajankohtaiseksi myös väliaikaisten tilojen hankkiminen Ahtialan alueella sijaistevalle Herrasmannin päiväkodille. Sekä alun perin tiedossa olleiden koulun lisätilojen että Herrasmannin päiväkodin väliaikaisten tilojen tarve on noin 5 vuotta syksystä 2026 alkaen. Sen jälkeen tilojen tarve poistuu, mikäli ennusteiden mukainen lapsi- ja oppilasmäärien lasku toteutuu.

Perusopetuksen yhden luokkasarjan tarvitsemien väliaikaisten tilojen osalta on nyt valmisteltu kaksi vaihtoehtoista ratkaisua syksystä 2026 alkaen:

- VE 1: Siirtokelpoiset lisätilat Myllypohjan monitoimitalon pihaan
- VE 2: Entisen Ahtialan terveysaseman 2.krs:n tilat

Vaihtoehdossa VE 1 monitoimitalon pihaan hankittaisiin siirtokelpoiset vuokratilat kaupungin ulkopuoliselta toimittajalta. Entisen Ahtialan terveysaseman 1.krs:n tiloihin sijoitettaisiin Herrasmannin päiväkotitoiminta, mutta rakennuksen 2.krs. jäisi tyhjilleen.

Vaihtoehdossa VE 2 Ahtialan entinen terveysasema kokonaisuudessaan tulisi koulun ja päiväkodin käyttöön. Viereisen seurakuntakeskuksen keittiö- ja ruokailutiloja hyödynnettäisiin ainakin alkuvuosina, todennäköisesti myös piha-alueita. Aiempia viime vuosien väistöratkaisuja varten tehdyt korjaus- ja muutostyöt voitaisiin hyödyntää, ja jatkossa tilat olisivat käytettävissä ainakin Ahtialan koulun perusparannuksen väistää varten. Uusien kaupungin ulkopuolisten vuokratilojen hankkimiselta vältyttäisiin.

Vaihtoehdossa VE 1 koulun lisätilojen vuokrat viiden vuoden ajalta olisivat n. 1,4 milj. euroa. Pääosa vuokrasta maksettaisiin kaupungin ulkopuoliselle taholle.

Vaihtoehdossa VE 2 koulun lisätilojen vuokrat viiden vuoden ajalta olisivat n. 0,9 milj. euroa. Vuokra olisi pääosin kaupungin sisäistä vuokraa.

Valitaanpa kumpi vaihtoehto hyvänsä, osa Alasenjärven koulun toiminnasta siirrettäisiin entisen terveysaseman tiloihin syksystä 2025 alkaen siellä jo olevien lisäksi, koska Ahtialan koulun pihassa sijaitsevien väliaikaisten tilojen rakennusluvalle ei ole mahdollista saada jatkoa. Molemmille vaihtoehdoille on myös yhteistä, että Kunnaksen koulun yhteydessä sijaitsevien väliaikaisten tilojen vuokrasopimusta voidaan jatkaa kesään 2027 asti, mikäli se jostakin syystä on tarpeen.

Vaihtoehdot on esitelty sivistyslautakunnan kokouksessa 22.4.2025, päivitetty esittelyaineisto liitteenä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote Lahden Tilakeskus