

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 13.05.2025 § 37

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 13.05.2025

§ 37

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätöksestä (11.3.2025 §19) annetusta valituksesta 519/2025

813/11.03.01.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

juristi Lauri Uski, 0444820789

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää antaa päätöksestään (11.3.2025 §19) Vaasan hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen seuraavan lausunnon:

Lahden Rakennus- ja ympäristölupalautakunta on kumonnut ja käsitellyt valituksenalaisen päätöksen uudelleen.

Valituksenalainen päätös on kumottu lautakunnan päätöksellä RYLL 13.5.2025 § 35.

Lautakunta on antanut asiassa uuden ratkaisun millä se kehottaa valituksentekijää hakemaan Etelä-Suomen aluehallinto virastolta vesilainmukaista lupaa.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta on valituksen alaisesta päätöksestä poistanut valituksen alaiset kohdat ja muuttanut määräykset ja velvoitteet kehoitukseksi.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan näkemyksen mukaan asiassa ei ole enää oikeussuojan tarvetta.

Lautakunta toteaa, että kyseessä on hallintoasia ja hallintoasiassa kukin vastaa

omista kuluistaan. Viranomainen ei siis ole vastuussa asianosaiselle hallintoasiassa mahdollisesti syntyneistä kuluista. Asiassa ei ole kohtuutonta, että osapuolet vastaavat omista oikeudenkäyntikuluistaan.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön (Lahden kaupungin hallintosääntö 1.1.-31.5.2025: Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissäännöt 5§, s. 74) mukaan rakennus- ja ympäristölupalautakunta on vesilain ja ympäristönsuojelulain mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka toimii vesilain (587/2011 1. luvun 7 §) ja ympäristönsuojelulain (527/2014 22 §) valvontaviranomaisena.

Vaasan hallinto-oikeuden pyyntö päätösasiakirjojen toimittamisesta sekä tieto valituksesta saapui 22.4.2025. Valituskirjelmä lähetettiin pyynnöstä Lahden ympäristöpalveluille 25.4.2025. Lahden ympäristöpalvelut toimitti päätösasiakirjat Vaasan hallinto-oikeudelle 28.4.2025. Vaasan hallinto-oikeus lähetti Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle lausuntopyynnön 6.5.2025.

Valitus

Onniasunnot Oy vaatii, että Vaasan hallinto-oikeus kumoaa lautakunnan päätöksen maalämpöjärjestelmän toiminnan ja käytön keskeyttämisestä sekä velvoittamisesta vesilain mukaisen luvan hakemiseen kokonaisuudessaan. Lisäksi Onniasunnot Oy esittää, että Lahden kaupunki tulee velvoittaa korvaamaan Onniasunnot Oy:n oikeudenkäyntikulut myöhemmin esitettävän laskun mukaisesti lainmukaisine viivästyskorkoineen siitä lukien, kun kuukausi on kulunut päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Lisäksi Onniasunnot pyytää, että valituksen alaisen päätöksen täytäntöönpano keskeytetään kiireellisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä 13.05.2025 § 37

Toimenpiteet

Ote: Vaasan hallinto-oikeus, Lauri Uski, Essi Krans, Mika Kemppainen

Tiedoksi: Hämeen ELY-keskus