

**Tarkastuslautakunta**

## Pöytäkirja

Aika 18.03.2025 09:00 - 11:44

Paikka Kaupungintalo, Tornisali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Rahkonen Hannu	puheenjohtaja	
	Päättalo Oskari	I varapuheenjohtaja	Poistui klo 11.11, §19 käsittelyn aikana
	Ruuska Sinikka	jäsen	Poistui klo 11.38, §19 käsittelyn aikana
	Vaara Ulla	jäsen	
	Koskinen Seppo	jäsen	
	Kiljunen Raimo	jäsen	
	Pyykkönen Mona	jäsen	
	Elomaa Ville-Veikko	jäsen	Poistui klo 11.38, §19 käsittelyn aikana
	Koskinen Lasse	jäsen	
	Forsman Juha-Pekka	jäsen	
	Rautiainen Laura	jäsen	Poistui klo 11.34, §19 käsittelyn aikana
	Tuliainen Johanna	jäsen	
	Vaara Kirsti	jäsen	
	Ollikka Reijo	tarkastusjohtaja, esittelijä	
	Hyppölä Maija	tarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Palomäki Johanna	kaupunginarkkitehti	
Norrilin Roosa	rakennustutkija		

Koskelainen Liisa-  
Marjatta tutkimuspäällikkö

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	

Tarkastuslautakunnan puolesta

Hannu Rahkonen

Maija Hyppölä

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Johanna Tuliainen

Ulla Vaara

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
<http://www.lahti.fi> 25.03.2025

Maija Hyppölä  
tarkastaja

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 17	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 18	Ajankohtaiset purkulupa-asiat	6
§ 19	Arviointikertomuksen 2024 käsittely 18.3.2025	9
§ 20	Muut asiat	11

Tarkastuslautakunta  
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 18.03.2025

§ 16

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tarkastuslautakunta  
Pöytäkirja  
Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 18.03.2025

nro 4

§ 17

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Johanna Tuliainen ja Ulla Vaara.

Tarkastuslautakunta  
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 18.03.2025

§ 18

Ajankohtaiset purkulupa-asiat

5951/00.04.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

tarkastusjohtaja Reijo Ollikka, p. 050 559 4016

Päätös

Lautakunta merkitsi saadut selvitykset tiedoksi.

Esittelijä

tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee saadut selvitykset tiedoksi

Asian käsittely

Asiantuntijoina kokouksessa olivat kaavoituksen edustajana kaupunginarkkitehti Johanna Palomäki sekä museon edustajina tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen ja rakennustutkija Roosa Norrlin. Asiantuntijat esittelivät kaavoituksen sekä museon roolit koskien tyhjilleen jääneitä rakennuksia ja niiden tulevaisuuden käyttötarkoituksen suunnittelua sekä vastasivat lautakunnan esittämiin kysymyksiin.

Kunkin rakennuksen käyttötarkoitus ja mahdollinen suojelelu määritellään yleis- ja asemakaavoissa. Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vaatii kaavamuutoksen. Yhteistyö eri kaupungin toimijoiden välillä on tärkeää. Yhteistyötä pyritään kehittämään ja sitä kautta nopeuttamaan prosesseja ja luoda sääntöjä. Mitä varhaisemmassa vaiheessa käydään keskustelua kaupungin eri toimijoiden kanssa, sitä nopeampi prosessi (kaavoitus, rakennusvalvonta,

tilakeskus, museo). Rakennusten tulevaa käyttötarkoitusta olisi hyvä miettiä jo ennen muutosta, ennen kuin rakennus jää tyhjäksi. Esim. palveluverkkokeskusteluihin olisi hyvä ottaa mukaan myös rakennusten tulevaisuuden suunnittelu.

Lahden museo toimii Päijät-Hämeen alueellisena museona. Museolain 314/2019 mukaan vastuumuseon lakisääteisiin tehtäviin kuuluu tuoda esiin kulttuuriympäristön näkökulma maankäytön suunnitteluun. Kulttuuriympäristön tutkitut arvot ja tieto ovat työn perustana. Tehtäväkenttänä ovat sekä arkeologinen että rakennetun kulttuuriympäristön vaaliminen. Päijät-Hämeen alueellinen museo noudattaa samoja toimintaperiaatteita kuin muut vastuumuseot Suomessa. Tehtäviä hoidetaan samoilla periaatteilla kaikissa Päijät-Hämeen kunnissa. Rakennustensuojeluasioissa museolla on lakisääteinen velvollisuus lausua ja vastaavasti muilla toimijoilla on lakisääteinen velvollisuus kysyä lausumaa museolta.

Tällä hetkellä Launeen kaupunginosassa on meneillään kolme asemakaavamuutostyötä: Salinkallion koulu, Launeen päiväkotiki ja Launeen kirjasto. Asemakaavan kautta selvitetään rakennusten tulevaisuuden käyttömahdollisuudet.

## Perusteluosa

Kaupungin tilakeskuksen hallinnassa on useita toimitilarakennuksia, jotka ovat olleet jo vuosia tyhjillään. Rakennuksille ei ole löytynyt uutta käyttöä ja useimmiten ne ovat myös kunnoltaan jatkokäyttöön sopimattomia. Käytöstä poistuneiden rakennusten ylläpitokustannukset olivat noin 1,2 milj. euroa vuonna 2023. Tilakeskus on jättänyt rakennuksista purkulupahakemuksia. Tällaisia viime aikoina paljon esillä olleita kohteita ovat mm. Salinkallion koulu ja Möysän vanhan paloaseman tilat.

Tarkastuslautakunta  
Pöytäkirja

nro 4

Osana vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintaa tarkastuslautakunta arvioi tyhjillään olevien rakennusten tulevaisuutta, säilyttämismahdollisuuksia ja tyhjien rakennusten ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia. Tämän vuoksi on em. kohteiden sekä muiden ajankohtaisten mahdollisten purkukohteiden tilanteesta kokoukseen kutsuttu antamaan ajankohtaiskatsausta ja vastaamaan lautakunnan jäsenten kysymyksiin kaavoituksen edustajana kaupunginarkkitehti Johanna Palomäki sekä museon edustajina tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen ja rakennustutkija Roosa Norrlin.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

-



Tarkastuslautakunta  
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 18.03.2025

§ 19

Arviointikertomuksen 2024 käsittely 18.3.2025

407/00.04.00.01/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

tarkastaja Maija Hyppölä, p. 044 482 0901

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa.

Perusteluosa

Kuntalain 121 §:n mukaan Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä 19.5.2025.

Tarkastuslautakunta on aiemmin päättänyt arviointikertomuksen laadintakokousten ajankohdat seuraavasti:

tiistai 28.1.2025, klo 9.00 tarkastustoimisto

tiistai 18.2.2025, klo 9.00 kaupungintalo

tiistai 18.3.2025, klo 9.00 kaupungintalo

tiistai 8.4.2025, klo 9.00 kaupungintalo

Tarkastuslautakunta  
Pöytäkirja

nro 4

tiistai 22.4.2025, klo 9.00

kaupungintalo

tiistai 6.5.2025, klo 9.00

kaupungintalo, arviointikertomuksen  
hyväksyminen ja luovutus  
kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle.

Tarvittaessa pidetään lisäkokouksia.

Tarkastuslautakunta aloitti arviointikertomuksen laadinnan 28.1.2025 kokouksessaan, jolloin sovittiin mm. kertomuksen laadintaperusteista. Arviointikertomuksen laadintaa jatkettiin 18.2.2025 kokouksessa.

Lautakunnalle lähetetään käsittelyn pohjaksi erillisenä asiakirjana arviointikertomuksen 2. luonnos.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Tarkastuslautakunta  
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 18.03.2025

§ 20

Muut asiat

Päätös

Tarkastuslautakunta merkitsi tiedoksi.

Esittelijä

tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

1. Kaupunginhallituksen jäsen Erkki Nieminen on kuollut. Hänen antamansa sidonnaisuusilmoitus on poistettu sidonnaisuusilmoitusrekisteristä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Tarkastuslautakunta

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20

nro 4

Lahden kaupunki

## MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.