

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 18.03.2025

§ 18

Ajankohtaiset purkulupa-asiat

5951/00.04.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

tarkastusjohtaja Reijo Ollikka, p. 050 559 4016

Päätös

Lautakunta merkitsi saadut selvitykset tiedoksi.

Esittelijä

tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee saadut selvitykset tiedoksi

Asian käsittely

Asiantuntijoina kokouksessa olivat kaavoituksen edustajana kaupunginarkkitehti Johanna Palomäki sekä museon edustajina tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen ja rakennustutkija Roosa Norrlin. Asiantuntijat esittelivät kaavoituksen sekä museon roolit koskien tyhjilleen jääneitä rakennuksia ja niiden tulevaisuuden käyttötarkoituksen suunnittelua sekä vastasivat lautakunnan esittämiin kysymyksiin.

Kunkin rakennuksen käyttötarkoitus ja mahdollinen suojele määritellään yleis- ja asemakaavoissa. Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vaatii kaavamuutoksen. Yhteistyö eri kaupungin toimijoiden välillä on tärkeää.

Yhteistyötä pyritään kehittämään ja sitä kautta nopeuttamaan prosesseja ja luoda sääntöjä. Mitä varhaisemmassa vaiheessa käydään keskustelua kaupungin eri

toimijoiden kanssa, sitä nopeampi prosessi (kaavoitus, rakennusvalvonta, tilakeskus, museo). Rakennusten tulevaa käyttötarkoitusta olisi hyvä miettiä jo ennen muutosta, ennen kuin rakennus jää tyhjäksi. Esim. palveluverkkokeskusteluihin olisi hyvä ottaa mukaan myös rakennusten tulevaisuuden suunnittelu.

Lahden museo toimii Päijät-Hämeen alueellisena museona. Museolain 314/2019 mukaan vastuumuseon lakisääteisiin tehtäviin kuuluu tuoda esiin kulttuuriympäristön näkökulma maankäytön suunnitteluun. Kulttuuriympäristön tutkitut arvot ja tieto ovat työn perustana. Tehtäväkenttänä ovat sekä arkeologinen että rakennetun kulttuuriympäristön vaaliminen. Päijät-Hämeen alueellinen museo noudattaa samoja toimintaperiaatteita kuin muut vastuumuseot Suomessa. Tehtäviä hoidetaan samoilla periaatteilla kaikissa Päijät-Hämeen kunnissa. Rakennustensuojeluasioissa museolla on lakisääteinen velvollisuus lausua ja vastaavasti muilla toimijoilla on lakisääteinen velvollisuus kysyä lausumaa museolta.

Tällä hetkellä Launeen kaupunginosassa on meneillään kolme asemakaavamuutostyötä: Salinkallion koulu, Launeen päiväkotij ja Launeen kirjasto. Asemakaavan kautta selvitetään rakennusten tulevaisuuden käyttömahdollisuudet.

Perusteluosa

Kaupungin tilakeskuksen hallinnassa on useita toimitilarakennuksia, jotka ovat olleet jo vuosia tyhjillään. Rakennuksille ei ole löytynyt uutta käyttöä ja useimmiten ne ovat myös kunnoltaan jatkokäyttöön sopimattomia. Käytöstä poistuneiden rakennusten ylläpitokustannukset olivat noin 1,2 milj. euroa vuonna 2023. Tilakeskus on jättänyt rakennuksista purkulupahakemuksia. Tällaisia viime aikoina paljon esillä olleita kohteita ovat mm. Salinkallion koulu ja Möysän vanhan paloaseman tilat.

Osana vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintaa tarkastuslautakunta arvioi tyhjillään olevien rakennusten tulevaisuutta, säilyttämismahdollisuuksia ja tyhjien rakennusten ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia. Tämän vuoksi on em. kohteiden sekä muiden ajankohtaisten mahdollisten purkukohteiden tilanteesta kokoukseen kutsuttu antamaan ajankohtaiskatsausta ja vastaamaan lautakunnan jäsenten kysymyksiin kaavoituksen edustajana kaupunginarkkitehti Johanna Palomäki sekä museon edustajina tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen ja rakennustutkija Roosa Norrlin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-