

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 19.03.2025 § 36

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.03.2025

§ 36

Myllysaaren johtavien siltojen uusimisen ja ylläpidon sopimusjärjestelyt

1125/10.00.00.02/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

suunnittelujohtaja Juha Helminen p. 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla lautakunta valtuutti suunnittelujohtajan tekemään sopimukseen tarvittavia muutoksia siltojen kantavuuteen ja talvikunnossapitoon liittyen, sekä muita merkitykseltään vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Myllysaaren siltayhteyden rakentamista ja ylläpitoa koskevan liitteenä olevan sopimuksen. Samalla lautakunta valtuuttaa suunnittelujohtajan tekemään tarvittaessa sopimukseen merkitykseltään vähäisiä muutoksia.

Tämä päätös on voimassa 30.6.2025 saakka, johon mennessä sopimus tulee allekirjoittaa.

Perusteluosa

Lahden kaupunki uusii mantereelta Silta- ja Yhdysaaren kautta Myllysaaren johtavan huonokuntoisen siltayhteyden. Lahden kaupunkiympäristölautakunta

päätöksi 24.4.2024 § 46 ottaa Silta-, Yhdys- ja Myllysaaren johtavan väylän pitovastuulle siltojen peruskorjausurakan vastaanottohetkestä lähtien.

Uusittava yhteys sijaitsee kaupungin omistamalla asemakaavan lähivirkistys- (VL) ja vesialueella (W). Kyseiselle alueelle kohdistuu tontin 398-33-20-1 kiinteistörekisteriin merkitty kulkuoikeus Myllysaarenkadun yleiseltä pysäköintialueelta tontin rajalle saakka. Tontilla sijaitsee Lahden Purjehdusseura ry:n tukikohta. Silta- ja Yhdysaari sekä Myllysaaren eteläosa ja mantereeseen puolella oleva siltapenger on aikoinaan rakennettu Vesijärveä täyttämällä. Siltasaarella on kaupungin soutuvenepaikkoja. Yhteyden uusiminen palvelee myös Myllysaaren ja välisaarten virkistyskäyttöä.

Lahden kaupunki ja Lahden Purjehdusseura ry ovat neuvotelleet saareen johtavan siltayhteyden rakentamisaikaisista järjestelyistä sekä kyseisen yhteyden ylläpidosta ja Myllysaarella tapahtuvasta liikkumisesta liitteenä olevan sopimusluonnoksen. Neuvottelussa on päädytty yhteisymmärrykseen siitä, että seura luovuttaa saareen johtavat olemassa olevat siltarakenteet kaupungin omistukseen ennen niiden purkamista. Kaupunki purkaa nykyiset siltarakenteet ja rakennuttaa kustannuksellaan syyskuun 2025 ja huhtikuun 2026 välillä uuden siltayhteyden Myllysaareen ja vastaa yhteyden kunnossapidosta ja kunnon seurannasta 50 vuoden ajan.

Lahden Purjehdusseura sallii kaikille seuran ulkopuolisille käyttäjille avoimen pääsyn saareen sekä oikeuden liikkua kiinteistönsä alueella huomioiden kiinteistönomistajan omat sekä vuokralaisten ja yhteistyökumppanien tarpeet alueen käytössä. Seura varaa aina noin puolet saaren alueesta ulkopuolisille käyttäjille. Vapaa liikkuminen saarella ei koske kuitenkaan rakennuksia, rakennusten välitöntä läheisyyttä, venelaitureita eikä muita rakennelmia.

Kaupunki ei vastaa tontin alueella tapahtuvasta toiminnasta ja esim. ulkoilukäytön aiheuttamasta alueen roskaantumisesta. Tontin omistaja vastaa alueen ja sillä sijaitsevien rakenteiden kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 19.03.2025 § 36

Lahden Purjehdusseura ry on sitoutunut kehittämään päätukikohtaansa Myllysaarta Lahden kaupungin strategiaa tukien huomioiden matkailun edistämisen, urheilutapahtumat sekä kaupunkilaisten virkistäytymisen. Kaupungilla on oikeus käyttää saarta ja sen toimintoja kaupungin viestinnässä ja markkinoinnissa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Lahden Purjehdusseura ry, kaupunkitekniikka