

SOPIMUS MYLLYSAAREEN JOHTAVIEN SILTARAKENTEIDEN LUOVUTTAMISESTA, UUSIEN SILTOJEN RAKENTAMISESTA JA KUNNOSSAPIDOSTA SEKÄ ALUEIDEN KÄYTTÖ- JA HALLINTAOIKEUKSISTA

Osapuolet

Lahden kaupunki

yleisten alueiden 398-33-9903-51, 398-33-9903-52, 398-33-9903-53 ja 398-33-9903-54 sekä 398-33-9909-9 (vesialue) omistajana ja Myllysaareen rakennettavien siltojen omistajana ja kunnossapitäjänä

Lahden Purjehdusseura ry

Salpausselänkatu 8 15110 LAHTI

kiinteistön 398-33-20-1 omistajana ja nykyisten Myllysaareen johtavien siltarakenteiden omistajana

Taustaa

Myllysaareen johtavat Lahden Purjehdusseura ry:n omistamat raittisillat, 3 kpl, on rakennettu 1979 ja ne on todettu erittäin huonokuntoisiksi. Seura on esittänyt, että se luovuttaisi siltojen omistuksen ja siltojen ylläpitovastuun Lahden kaupungille vastikkeetta. Kaupunkiympäristölautakunta päätti 24.4.2024 § 46 ottaa Silta-, Yhdys- ja Myllysaareen johtavan väylän pitovastuulle siltojen peruskorjausurakan vastaanottohetkestä lähtien. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi Myllysaaren johtavan väylän yleissuunnitelman ja päätti käynnistää jatkosuunnittelun väylästä vaihtoehdon 1 (teräspalkkisilta vaakavaijerikaiteella) mukaan.

Lahden Purjehdusseura ry:n omistamalla kiinteistöllä on kiinteistörekisteriin merkitty kulkuoikeus Myllysaarenkadun yleiseltä pysäköintialueelta tontin rajalle saakka.

Tämä sopimus perustuu kaupunkiympäristölautakunnan lainvoimaiseen päätökseen...

Sovittavat asiat

Lahden Purjehdusseura ry luovuttaa Myllysaareen johtavan, nykyiset sillat rakenteineen korvauksetta Lahden kaupungin omistukseen tämän sopimuksen allekirjoituksella.

Purjehdusseura vastaa nykyisestä kulkuyhteydestä siltojen osalta sisältäen kaiken yllä- ja kunnossapidon hallinnan siirtymiseen saakka (nykykäytännön mukaisesti).

Kohteena olevien siltojen hallintaoikeus siirtyy kaupungille 2 viikon kuluttua siitä, kun kaupunki on ilmoittanut Purjehdusseuralle rakennustöiden alkamisesta sähköpostitse, kuitenkin aikaisintaan 1.9.2025.

Kulku saareen tulee estymään vanhojen siltarakenteiden purkamisen ja uudisrakentamisen ajaksi aikaisintaan 15.9.2025 alkaen (arvioitu aika 15.9.2025-30.4.2026).

Rakentamisaikaisista kulku- ym. järjestelyistä sovitaan kaupungin, rakentajan ja seuran kesken erikseen.

Lahden kaupunki järjestää kulun saariin uudella siltayhteydellä ja ottaa yhteysvälin pitovastuulleen, kun siltojen rakentamista koskeva urakka on vastaanotettu. Kaupunki ottaa uuden silta- ja väyläyhteyden pitovastuun kokonaisuudessaan sisältäen kunnonseurannan, kunnossapidon ja tarvittavan rakentamisen.

Muut sopimusehdot

Purjehdusseura ja/tai alueella toimintaa harjoittava ei ole oikeutettu saamaan kaupungilta korvausta sillan purkamisen ja rakentamisen sekä mahdollisen rakennustyön viivästymisen aiheuttamasta haitasta ja mahdollisesta taloudellisesta menetyksestä.

Lahden Purjehdusseura sallii kaikille seuran ulkopuolisille käyttäjille avoimen pääsyn saareen sekä oikeuden liikkua kiinteistönsä alueella huomioiden kiinteistönomistajan omat sekä vuokralaisten ja yhteistyökumppanien tarpeet alueen käytössä. Seura varaa aina kuitenkin vähintään noin puolet saaren alueesta ulkopuolisille käyttäjille. Vapaa liikkuminen saarella ei koske rakennuksia, rakennusten välitöntä läheisyyttä, venelaitureita eikä muita rakennelmia.

Kaupunki ei vastaa kiinteistön alueella tapahtuvasta liikkumisesta ja toiminnasta ja esim. ulkoilukäytön aiheuttamasta alueen roskaantumisesta. Kiinteistön omistaja vastaa alueen ja sillä sijaitsevien rakenteiden kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Lahden Purjehdusseura ry on sitoutunut kehittämään päätukikohtaansa Myllysaarta Lahden kaupungin strategiaa tukien huomioiden matkailun edistämisen, urheilutapahtumat sekä kaupunkilaisten virkistäytymisen. Kaupungilla on oikeus käyttää saarta ja sen toimintoja kaupungin viestinnässä ja markkinoinnissa.

Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus astuu voimaan sopimuksen allekirjoituksilla.

Tämä sopimus on voimassa 50 vuotta. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen jatkamisesta viimeistään viittä vuotta ennen sopimuksen päättymistä.

(päiväys ja allekirjoitukset)