

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 19.03.2025 § 35

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.03.2025

§ 35

Vuokraamisen jatkaminen sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten tontti 398-4-305-8 Tietotie 10

952/10.00.02.01/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää jatkaa Niemen kaupunginosan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen 305 tontin 8 (398-4-305-8) vuokraamista Harjulan Setlementti ry:lle uudella maanvuokrasopimuksella seuraavilla ehdoilla:

1. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 7 500 euroa.
2. Tontin vuokra-aika on 50 vuotta.
3. Muutoin noudatetaan tavanomaisia yleisten rakennusten tonttien luovutusehtoja.

Luovutusehdot ovat voimassa 30.11.2025 saakka.

Käsittely

Jäsen Nikkilä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella.

## Perusteluosa

Kaupunki on 15.5.2006 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Harjulan Setlementti ry:lle Niemen kaupunginosan korttelialueen 305 tontin 8 osoitteesta Tietotie 10 päiväkotitoimintaa varten. Vuokra-aika päättyy 31.12.2025. Yhdistyksen edustaja on ilmoittanut yhdistyksen halukkuudesta jatkaa tontin vuokraamista.

Tontti 8 on asemakaavan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS). Tontin pinta-ala on 2 527 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 762 k-m<sup>2</sup> (e=0,30), josta on käytetty 480 k-m<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsee vuokralaisen omistama Niemen päiväkotirakennus. Tontin vuokra vuonna 2025 on 4 422,60 €.

Kaupungin teettämien päiväkotitonttien hinta-arviokirjojen ja toteutuneiden päiväkotitonttien luovutusten perusteella kaupunkisuunnittelu esittää tontin uudeksi elinkustannusindeksiin sidotuksi vuosivuokraksi 7 500 € 1.1.2026 alkaen ja vuokra-ajan pituudeksi 50 vuotta. Yhdistys on hyväksynyt esitetyt ehdot.

Esityksen strategianmukaisuus:

Esitys tukee osaltaan LAHTI 2030 Tehty kestäväksi strategian tavoitteiden saavuttamista

- vahvistamalla lasten ja nuorten hyvinvointia sekä tarjoamalla terveelliset ja turvalliset oppimisen ja kasvun ympäristöt

- etsimällä aktiivisesti kumppanuuksia ja kehittämällä kaupunkia yhdessä erilaisten toimijoiden kanssa.

Asianosaisina: Harjulan Setlementti ry

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 19.03.2025 § 35

## Toimenpiteet

Ote: Harjulan Setlementti ry