

1 **KL-1**

2

3

4

5

6 **17**
JÄR
17202
 ②
3000
II

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1 **KL-1** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSALALLE SAA SIOJITTA PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN LIIKETILAA. ULKOVARASTOINTI EI OLE SALLITTU TONTILLA. ENNEN RAKENTAMISLUVAN HAKEMISTA ALUEELLE ON LAADITTAVA LÄHIYMPÄRISTÖN JA ISTUTUSTEN PÄÄPERIAATTEET SISÄLTÄVÄ LÄHIYMPÄRISTÖSUUNNITELMA.

2 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

3 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

4 OSA-ALUEEN RAJA.

5 TONTIN RAJA.

6 **17** KAUPUNGINOSAN NUMERO.

7 **JÄR** KAUPUNGINOSAN NIMI.

8 **17202** KORTTELIN NUMERO.

9 ② TONTIN NUMERO.

10 **3000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

11 **II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

12 RAKENNUSALA.

13 ALUE, JOLLE VOI SIOJITTA MAINOSPYLONIN, JONKA MAKSIMIKORKEUS ON 15 METRIÄ.

14 OHJEELLINEN HULEVESIRAKENTEEN ALUERAJAU.

15 TOIMISTOTILOJEN RAKENTEISSA TULEE OTTAA HUOMIOON SISÄTILOILLE ASETETUT MELUTASOMÄÄRÄYKSET.

16 ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

17 MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ TONTILLA OLEVALLA PAIKOITUSALUEELLA TULEE AUTOPAIKKARIVIT JAKSOTTAA ISTUTUKSIN.

18 YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

19 KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

20 MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

21 MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA. PYÖRÄPAIKOISSA ON OLTAVA RUNKOLUKITUSMAHDOLLISUUS JA AINAKIN OSAN PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.

22 LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ TONTIN OSA, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI MAISEMAN LUONNE OLEELLISESTI MUUTU.

23 **hu**

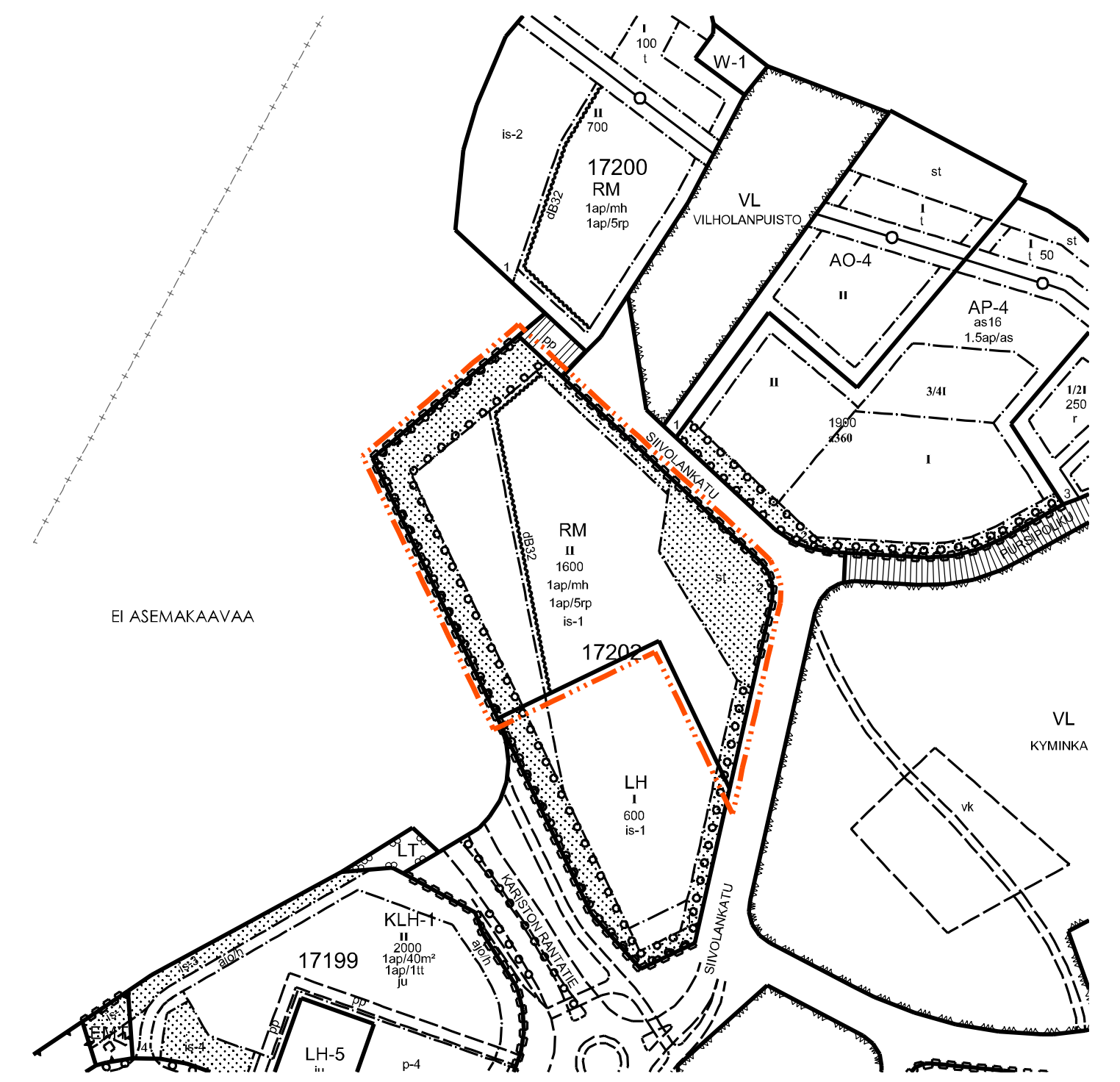
TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI, MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTYTÄÄN JA/TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN. MAAPERÄOLOSUHTEIDEN SALLIESSA HULEVEDET TULEE ENSISIJAISESTI KÄSITellä TONTILLA IMEYTTÄMÄLLÄ. LIKAANTUNEIKSI LUOKITELLUT LIKENNE-, PYSÄKOINTI- JA VASTAAVIEN ALUEIDEN HULEVEDET TULEE KÄSITellä LAADULLISESTI ENNEN NIIDEN TONTILTA POISJOHTAMISTA TAI IMEYTTÄMISTÄ.

24 **viher**

TONTILLA NOUDATETTAVA VOIMASSA OLEVAA KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSEEN MÄÄRITELTYÄ VIHHERKERRONTA.

25 **ju**

RAKENNUSTEN TULEE OLLA PÄÄOSIN PUURAKENTEISIA. JULKISIVUT TULEE OLLA PUUVERHOTTUJA. MYYMÄLÄRAKENNUKSEN PITKÄÄ KOILLISJULKISIVUA TULEE JAKSOTTAA PYSTYSUUNTAISIN JULKISIVUAIHEIN.



POISTOKARTTA MK 1:2000

Lahti

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: JÄRVENPÄÄN (17.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 17202 TONTTIA 2

LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU		Liitteet			
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.		Asianumero	5462/2023		
Anna-Leena Rouhiainen	10.03.2025	Käsittelyt			
Asemakaavaehdotuksen laatija					
Tuomas Helin	10.03.2025				
Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija	Valmistelija	Kaavatunnus
		1: 1000	TH	RK	A-2923