

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 19.03.2025 § 33

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.03.2025

§ 33

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2827a, Järvenpää, Kujala, Ämmälä, Kerinkallio (Kujalankatu, Vanhanradankatu)

5161/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Asemakaava-arkkitehti Markus Lehmuskoski p. 050 398 5113

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2827a asetettavaksi uudelleen julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2827a, jolla muodostuu Lahden kaupungin Järvenpään (17.) kaupunginosan katu- ja ratatiealue, Kujalan (19.) kaupunginosan korttelit 19005, 19025, 19027, 19028, 19030 ja 19037 sekä suojaviiher-, rautatie-, katu- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet, Kerinkallion (20.) kaupunginosan korttelin 20244 tontti 10, korttelin 20245 tontit 10 ja 11, korttelin 20249 tontit 24 ja 25, kortteli

20251 sekä katu- ja maantien alueet sekä Ämmälän (21.) kaupunginosan katu- ja maantien alueet.”

Perusteluosa

Suunnittelualueeseen kuuluu alueita Lotilan teollisuusalueelta, Pippo-Kujalan alueelta sekä pieni alue Nastolantien varresta. Suunnittelualue sijaitsee n. 3,5 km etäisyydellä Lahden kauppatorilta kaakkoon. Asemakaavatyön tavoitteena on yritystoiminta-alueen korttelialueiden rajausten ja käyttötarkoitusten tarkistaminen sekä kartingrata-alueen asemakaavoittaminen. Kaavatyö liittyy kaavarunkotyöhön A-2800. Asemakaava ja asemakaavan muutos tehdään kaupungin aloitteesta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella laajennetaan Kujalankadun itäpuolella sekä Linnaistentien varressa olevia teollisuustontteja Vartio-ojaa kohti alueelle laaditun maaperäselvityksen mahdollistamalla tavalla. Vartio-ojan eteläpuolelle osoitetaan uudet teollisuustontit. Kujalankadun ja Korvenrannantien risteyksessä sijaitseva huoltoasemarakennusten tontti muutetaan teollisuustontiksi.

Linnaistentien ja radan välissä sijaitsevilla kortteleilla mahdollistetaan joidenkin teollisuustonttien laajentaminen ja osoitetaan suojaviheralue nykyiseen asemakaavaan nähden eri kohtaan. Lotilan alueella Vanhanradankadun varressa osoitetaan uusia teollisuustontteja sekä laajennusalueita olemassa oleviin teollisuustontteihin. Vanhanradankadun varteen osoitetaan myös erillinen aluevaraus vetytankkausasemalle (T/kem).

Pippon karting-radan alue osoitetaan asemakaavalla moottoriurheilualueeksi, jolla sallitaan myös vaihtoehtoisena maankäyttömuotona teollisuus, varastointi ja niihin liittyvä liiketoiminta sekä logistiikka (E-1/TL-1). Alueelle ei sallita päivittäistavarakauppaa. Kaavamerkintä mahdollistaa alueen käytön myös muuhun tarkoitukseen, mikäli alueen moottoriurheilutoiminta päättyy.

Moottoriurheilukeskuksen pohjoispuolelle Vartio-ojan alueelle osoitetaan paikka yhdyskuntateknisille rakenteille (ET), suojaviheraluetta sekä merkintöjä, joilla

suojataan siellä olevia luontoarvoja (EV/s, luo-1). Kaava-alueeseen sisällytetään myös maantien aluetta ja rata-alueita (LT, LR) sekä erilliset alueet mahdollista raideliikenteen seisaketta varten (LR-1). Suunnittelun pohjoisosassa osoitetaan Mannerheiminkadun itäpäähän alue katualuetta, joka nykyisessä asemakaavassa on ollut tiealuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella määrätään myös mm. polttoaineen jakeluun, tankkaukseen ja lataukseen, maanmuokkaukseen, kiviainesten käsittelyyn ja murskaukseen, läjitykseen, liiketoiminnan määrään, mainospyloneihin, muuntamon ja tukiaseman rakentamiseen, istutettaviin alueisiin, hulevesiin, puuriviin, ajoyhteyksiin, suoja-alueisiin, johtoa varten varattaviin alueisiin, yli- ja alikulkuihin, liittymiin, ekologisten yhteyksien ylityksiin, valaistukseen, maaperän pilaantuneisuuteen, aitaamiseen sekä jätevesien pumppaamiseen liittyvistä asioista.

Lahden kaupungin strategian 2030 mukaisesti erityisesti elinvoimaa käsittelevät tavoitteet koskettavat kaavatyötä. Lahti haluaa strategian mukaisesti tarjota yrityksille kestävän kaupunkirakenteen ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön. Strategian mukaan kaupunki houkuttelee uusia yrityksiä Lahden alueelle ketterällä ja monipuolisella kaavoituksella. Kaavalla on myös vaikutuksia työllisyyteen uusien, alueelle sijoittuvien yritysten ja työpaikkojen myötä. Kaava mahdollistaa uusien investointeja Lahteen. Strategian mukaisesti kaavalla vaalitaan samanaikaisesti luonnon monimuotoisuutta ja ympäristöön liittyviä arvoja.

Vaikutusten arviointi

Suunnittelun lähimmät asukkaat sijoittuvat noin 200 metrin päähän Korvenrannantien varren alueelle sekä noin 100 metrin päähän Lotilan alueella Vanhanradankadun varressa. Kujalassa alueen avoimet peltoaukeat mahdollistavat uusien rakennettavien teollisuustonttien näkymisen maisemassa asuinalueille saakka. Näkymiä pyritään estämään teollisuustonttien reunoihin määrättyillä istutettavilla alueilla sekä maavallit mahdollistavalla merkinnällä.

Vanhanradankadun varressa kaavan pohjoisin kaavoitettava tontti poistaa olemassa olevaa viheraluetta ja puustoa ja korvaa sen teollisuustontilla, jolla on vaikutusta lähialueen asukkaiden elinoloihin sekä viereisen virkistysreitin käyttäjiin. Väliin jää kuitenkin runsaasti suojaavaa puustoa ja uusi tontti ei olennaisesti muu alueen ympäristö ja häiriötekijät huomioon ottaen vähennä asuinalueen viihtyisyyttä.

Kaavan elinkeinoelämän tontit edellyttävät esirakentamista ja maaperän muokkaamista sekä mahdollisesti louhimista ja kallioaineksen murskaamista. Pääosin suunnittelualueen tontit on jo esirakennettu, mutta lähimpänä Korvenrannantien asuinaluetta osa tonttialueesta on vielä esirakentamatta. Toimenpiteet edellyttävät erillisiä lupaprosesseja. Häiriöitä asutuksen suuntaan voidaan hallita mm. työn ajoituksen rajoittamisen, mahdollisen murskaustoiminnan sijoituksen, meluvallien toteuttamisen, liikenteen ohjaamisen sekä häiriötä aiheuttavan melun suuntaamisen avulla. Myös pölyämiseen ja hulevesivaikutuksiin voidaan vaikuttaa erilaisilla toimenpiteillä.

Verrattuna alueen aiempaan asemakaavaan ei kaavamuutoksella ole muita olennaisia vaikutuksia lähiympäristön asukkaiden elinoloihin. Moottoriurheilukeskuksen osalta uusi asemakaava ei muuta lähtökohtaisesti alueen nykyistä toimintaa.

Vedyn jakeluaseman sijoittaminen Vanhanradankadun varteen edellyttää tarkempaa aseman suunnittelua sekä lupaprosessia. Tarvittavat suojaetäisyydet ja toisaalta ympäristön asettamat rajoitteet täsmentyvät kohdekohtaisen onnettomuusmallintamisen perusteella. Laaditun selvityksen (Sitowise 2024) mukaan vedyn jakeluasema on mahdollista sijoittaa kohteeseen tietyin edellytyksin.

Alueen rakentamisella on ilmastovaikutuksia. Lahden kaupungin mittakaavassa sekä seudullisesti tarkasteltuna elinkeinoelämän alueiden sijoittaminen olevien ja kehittyvien valtaväylien solmukohtaan on ilmastovaikutuksiltaan ja liikenteen aiheuttamien pitkän aikavälin vaikutusten kannalta paras vaihtoehto. Alueen

massatasapainoon tähtäävä suunnittelu on edellytys mahdollisimman vähäisille ilmastovaikutuksille alueen rakentamisessa. Kaavassa on huomioitu eri tavoin alueen luontoarvoja, joiden säilyminen on ympäristövaikutuksiltaan tärkeää.

Kaavatyössä on huomioitu alueen luonto- ja lepakkoselvityksissä annetut suositukset suojeltavista ja rakentamisen ulkopuolelle jätettävistä alueista mahdollisimman hyvin. Vartio-ojan varresta on tavattu liito-oravia ja lepakoita, mistä syystä alue jätetään lähivirkistysalueeksi (EV/s). Vartio-ojan pohjoispuolelle osoitettava ET-alue sijoitetaan kohtaan, missä purettujen talojen ja pihapiirien jäljiltä on jäljellä vähemmän puustoa ja luontoarvoja. Viereinen ajoyhteys on jo aiemmin toteutettu ja noudattaa osin vanhan Lakkilantien linjausta.

Kaava on rakennettu alueen luontoympäristön arvojen pohjalta siten, että se mahdollisimman hyvin huomioi luontoarvoja ja ekologisia reittejä eri tavoin. Vanhanradankadun varressa olevaa teollisuustonttia (Vanhanradankatu 38) laajennetaan selvityksessä todetun, edustavan luontotyyppin alueelle, mutta kohde ei ole selvityksessä todettu lakikohteeksi. Ekologisen reitin jatkuvuus huomioidaan kyseisen tontin pohjoispuolella. Samoin asemakaavalla osoitetaan raideliikenteen seisaketta varten rautatiealuetta (LR-1) luontoselvityksessä todetun, edustavan luontotyyppin alueelle. Seisakealue ei kuitenkaan arviolta edellytä koko alueen alkuperäisen luonnonympäristön poistamista.

Liikenneverkkosuunnitelman (Ramboll, 2023) mukaan nykytilanteeseen verrattuna Pippo-Kujalan uusi maankäyttö kasvattaa liikennettä lähiliittymissä, mutta ei suuremmin vaikuta valtateiden liikennemääriin. Valtateillä suuri osa kasvusta syntyy valtakunnallisen ennusteen pitkämatkaisen liikenteen lisääntymisestä.

Alueen sisällä maisemat ovat avautuneet alueiden esirakentamisen ja tasaamisen myötä sekä puuston poistuttua laajojen peltoaukeiden vuoksi. Kujalankadun itäpuolen teollisuustontteja on tarkoitus rajata Korvenrannantien asuinalueen suuntaan istutettavilla tontin reunavyöhykkeillä. Viljelykäyttö Vartio-ojan varsilla ei

kaavan mukaisessa tilanteessa ole tilan puutteen vuoksi enää mahdollista. Tämän seurauksena Vartio-ojan varsi saattaa ajan myötä metsittyä ja kasvaa umpeen, mikä vähentää tonttialueiden näkyvyyttä maisemassa.

Vaikutusten arviointi on kuvattu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavahanke on sisältynyt kaupungin vuosien 2021–2025 kaavoitusohjelmiin. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä sekä osallisille kirjeitse luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 17.3.–14.4.2022. Kuulemisen yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla internetissä. Kaavatyöhön liittyen on järjestetty erilliset yleisötilaisuudet 19.8.2021 sekä 22.3.2022.

Luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioiminen on kuvattu lyhennettyinä asemakaavan selostuksessa. Saadut lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan selostuksessa.

Maankäyttösopimus

Asemakaava ja asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta.

Aiempi käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 20.12.2023 § 147. Asian esittelijän suunnittelujohtaja Juha Helmisen päätösehdotus oli seuraava:

”Lautakunta päättää hyväksyä asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2827 asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2827, jolla muodostuu Lahden kaupungin Järvenpään (17.) kaupunginosan katu- ja ratatiealue, Kujalan (19.) kaupunginosan korttelit 19005, 19025, 19027, 19028, 19030 ja 19037 sekä suojaviher-, rautatie- ja katualueet, Kerinkallion (20.) kaupunginosan korttelin 20244 tontti 10, kortteli 20246, korttelin 20249 tontit 24 ja 25, kortteli 20251 sekä suojaviher-, katu- ja maantien alueet sekä Ämmälän (21.) kaupunginosan kortteli 21051 sekä suojaviher-, katu- ja maantien alueet.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Ehdotus hyväksyttiin.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 18.1.–19.2.2024. Kaavaehdotuksesta saatiin pyydettyinä kuusi ehdotusvaiheen lausuntoa sekä yksi muistutus. Lausunnot ja muistutus ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin

Hämeen ELY-keskuksen lausunto

Hämeen ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että Vanhanradankadun varressa sijaitsevaa T/kem -merkintää on syytä rajata koskemaan vain vetytankkausasematoimintaa. Toiminnan sijainti tulee perustella ja vaikutukset arvioida selostuksessa. Turvaetäisyydet ja riskit on tunnistettava. Tukes ja pelastuslaitos tulee kuulla asiassa. Murskauksen ja muun maa-aineksen käsittelyn osalta on arvioitava haittoja ja esitettävä keinoja näiden vähentämiseen. Louhinnan alin taso esitetään merkittäväksi kaavaan. Liito-oravan liikkumisen mahdollisuus moottoriurheilukeskuksen läpi tulee arvioida ja tarvittaessa turvata

kaavamääräyksin. Vesien johtamisesta maantien sivuojaan tulee sopia tienpitäjän kanssa. Rumpujen mitoitus tulee huomioida jatkosuunnittelussa. Kaavaehdotuksen liikennevaikutuksia tulee kuvata laajemmin. Maantien alueeseen rajautuvilla kortteleilla suoja-alueet ja mahdolliset häikäisyvaikutukset tulee huomioida.

Vastine lausuntoon:

T/kem -määräystä on täsmennetty lausunnon mukaisesti. Sijaintipaikka on valikoitunut potentiaalisen toimijan kanssa käydyssä keskustelussa liikenteellisen saavutettavuuden ja näkyvyyden vuoksi. Vaikutukset ja suojaetäisyydet on varmistettu erillisen selvityksen avulla ennen kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista. Uuden nähtävilläolon aikana kuullaan myös Tukes ja pelastuslaitos. Murskauksen ja muun toiminnan vaikutuksia ja suojauskeinoja arvioidaan kaavaselostuksessa. Korkotasoista ei ole tarkoitus määrätä kaavassa niihin liittyvien epävarmuustekijöiden takia. Liito-oravan mahdollinen elinympäristö Vanhanradankadun eteläpuolella on ollut saavutettava etelän suunnasta (Luontoselvitys 2020), ja huomioitava kaavatyön A-2873 (Pippon eteläosa) yhteydessä. Pippon eteläosaan laadittavan yleissuunnitelman yhteydessä on tarkoitus huomioida vesien johtaminen maantien sekä rautatien alittaviin rumpuihin ja sopia asiasta osallisten kesken. Alueen vedet ohjautuvat Vartio-ojaan. Tästä syystä motocrossalue on sisällytetty Pippon eteläosan kaavatyöhön. Liikennevaikutuksia kuvataan laajemmin kaavaselostuksessa. Maantien suoja-alueet merkitään tarvittaessa kaavakartalle. Häikäisyvaikutuksia esimerkiksi valomainoksiin liittyen on tarkoituksenmukaista ohjata yksittäisten rakentamislupien kautta. Kaavatyöhön liittyvä selvitysaineisto on ollut nähtävillä kaavatyön nettisivulla Luonnosvaihe-kohdan alla.

Lahden ympäristöpalveluiden lausunto

Lausunnossa todetaan kortteleissa 20251, 20244 ja 20246 olevien tonttien kaavoittamista ja laajentamista koskevia rajoitteita luontoarvojen ja -yhteyksien

kannalta. Korttelin 19037 TL-1 -alue katkaisee alueen sisäisen ekologisen yhteyden tärkeiden luonto-alueiden välillä. Tästä syystä eliöiden siirtymäreittejä ei ole kaavaehdotuksessa turvattu riittävästi eikä niihin liittyviä ongelmia tuotu riittävästi esille. Motocrossalueella aiemmin sijainneen noron suojelustatus tulee selvittää. Vieraslajit tulee hävittää siten, etteivät ne pääse leviämään uusille alueille. Hu-1 - määräys tulee lisätä myös muille kaavaehdotuksen tonteille ja huomioida mahdollisen rataseisakealueen suunnittelussa. Ympäristöpalvelut toivoo voivansa osallistua tehtävän hulevesisuunnitelman laadintaan. Osa kaava-alueesta on pohjavesialueella ja niille alueille on merkittävä asianmukaiset pohjaveden suojelua koskevat merkinnät. Paineellinen pohjavesi ja siihen liittyvät vaikutukset tulee tutkia ja arvioida jatkosuunnittelussa ennen kaavan hyväksymistä. Murskaus ja muu maa-aineksen käsittely edellyttää erillisiä lupia ja siitä aiheutuvan haitan on jäätävä mahdollisimman vähäiseksi.

Vastine lausuntoon:

Lausunnossa mainittujen tonttien rajauksia tarkistetaan siten, että pyritään turvaamaan mahdollisuuksien mukaan riittävällä tavalla luontoarvot ja ekologiset yhteydet. Noroa ei ole alueelle laaditussa luontoselvityksessä mainittu säilytettävänä kohteena ja motocrossalue on siirretty kaavaehdotuksesta toiseen kaavatyöhön A-2873 (Pippon eteläosa). Vieraslajien huomioiminen on tarpeen tehdä alueen varsinaisen rakentamistyön yhteydessä. Hulevesimääräys lisätään myös muille tonteille lausunnon mukaisesti. Ympäristöpalvelut kutsutaan mukaan hulevesisuunnitelman laadintatyöhön. Samassa yhteydessä selvitetään myös paineellisen pohjaveden esiintyminen sekä vaikutukset. Kaavamääräysten mainintoja murskauksesta ja muusta maa-aineksen käsittelystä sekä läjityksestä täsmennetään siten, että todetaan kyseisten toimien olevan vain väliaikaisia.

DNA Tower Finland Oy:n lausunto

Lausunnossa esitetään kaksi paikkaa ympäristöä palveleville tukiasemamastoille.

Vastine lausuntoon:

Pohjoisempi paikka on osoitettu kaavaehdotuksessa et-1-merkinnällä hiukan eri kohtaan, mäen päälle.

Gasgrid Finland Oy:n lausunto

Maakaasuputket on syytä huomioida kartalla erillisin merkinnöin ja määräyksin. Lausunnon annetaan myös muita, kaasuputken kannalta tärkeitä rajoitteita ja reunaehtoja. Anodikentän korroosiovaikutus on huomioitava rakentamisessa.

Vastine lausuntoon:

Lausunnon sisältö on huomioitu tarvittavilta osin asemakaavassa.

Yleiskaavoituksen lausunto

Alueelle on tarpeen osoittaa raskaan liikenteen vaihtoehtoisten polttoaineiden jakeluasema. Maamassojen läjitystä koskevan merkinnän tulisi rajata toiminta vain väliaikaiseksi. Toiminnan vaikutukset lähialueille tulee huomioida. Motocross-alueen toiminta tulisi sallia jatkossakin nykymuodossa. Yleiskaava ei mahdollista alueelle kaupallista toimintaa, mikä on huomioitava kaavamääräyksissä.

Vastine lausuntoon:

Kaavassa on osoitettu useita vaihtoehtoisia paikkoja suurteholatausta sekä kaasun ja vedyn jakelua varten raskaalle liikenteelle. Kaavamääräysten mainintoja murskauksesta ja muusta maa-aineksen käsittelystä sekä läjityksestä täsmennetään siten, että todetaan kyseisten toimien olevan väliaikaisia. Motocross-aluetta koskeva aluevarausmerkintä on ulotettu koskemaan koko rata-aluetta. Kyseinen alue on siirretty kaavaehdotuksesta toiseen kaavatyöhön A-2873 (Pippon eteläosa). Liiketoiminta sallitaan kaavassa vain teollisuuteen liittyvänä, toissijaisena käyttötarkoituksena. Karting-alueen vaihtoehtoinen maankäyttömuoto on muutettu kaupallisista palveluista teollisuuteen.

Muistutus 1

Korttelin 20251 tontin rakentaminen heikentää alueen viihtyisyyttä ja melusuojausvaikutusta. Tontin rakentaminen vaikuttaa myös luontoselvityksessä todetun viheryhteyden toteutumiseen itä-länsi-suunnassa. Alueen rakentamatta jättämisestä toivotaan harkittavaksi.

Vastine muistutukseen:

Korttelin 20251 tontin rajausta on tarkistettu uudelleen viihtyisyys, luontoarvot ja viheryhteystarve huomioiden. Tontin etelärajaa on siirretty 20 m pohjoisemmaksi.

Muutokset kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen

Ensimmäisen ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia lausuntojen ja muistutuksen takia sekä kaupungin omasta aloitteesta:

- Korttelin 19031 siirto kaavatyöstä A-2873 (Pippon eteläosa) suunnittelualueeseen
- Motocross-alueen ja sen pohjoispuolella olevan EV/s-alueen siirto kaavatyöhön A-2873
- Karting-alueen koillispuolella olevan ekologisen yhteyden levitys 50 m -> 75 m
- Karting-alueen pohjoispuolelle suojaviheralueelle uusi ET-alue energiahuollon tarpeisiin
- Karting-alueen tehokkuusluvun nosto 0.50:een
- Karting-alueen pääkäyttötarkoitus E-1/K -> E-1/TL-1
- Ajoyhteyksmerkintä olevan tilanteen mukaisesti em. ET-alueen rinnalle
- Korvenrannantien katualueen levitys, näkemäalueet
- Korttelin 19028 kaavamerkintöjen ja tontin rajauksen muutokset
- Hulevesiä ja pohjavettä koskevien merkintöjen (hu-1, pv-1) lisäykset alueille

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä [REDACTED], kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti: kuulutus Hämeen ELY-keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu