

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 19.03.2025 § 32

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.03.2025

§ 32

Lahden suunta 2021-2025 -työ: Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) toteutusohjelma 2026-2035

8726/10.02.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Petri Peltonen p. 044 716 1119

Yleiskaava-arkkitehti Johanna Sääksniemi p. 050 518 4445

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) toteutusohjelman 2026–2035.

Perusteluosa

Kaupunginvaltuuston joulukuussa 2024 hyväksymä Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) sai lainvoiman 12.2.2025. Yleiskaavan toteutusohjelma 2026–2035 esittää tavoitteellisen aikataulun Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) rakentumattomien aluevarausten toteutumiselle.

Uuden Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) toteutusohjelma haluttiin yleiskaavakierroksella 2021–2025 uudistaa siten, että se palvelisi parhaiten kaupunkiympäristön palvelualueen suunnitteluprosesseja. Aiemmalla kierroksella on tunnistettu tarve kaupunkisuunnittelun ja -tekniikan pitkän aikavälin suunnittelun sisäiseksi ohjelmoimiseksi, joten käsillä olevaa ohjelmaa on kehitetty

palvelemaan tätä päämäärää. Yleispiirteisen yleiskaavan toteutusohjelman 2026–2035 on tarkoitus luoda suuntaviivat jatkossa laadittavalle, vuositasolle ulottuvalle maankäytön toteuttamisohjelmalle, joka puolestaan toimii pohjana tarkemmille kaavoitus- ja rakentamisohjelmille. Tällaisen yksityiskohtaisemman maankäytön toteuttamisohjelman prosessin kehittäminen on käynnistynyt ja se jatkuu vuonna 2025.

Yleiskaavan toteutusohjelmalla ja sitä tarkemmilla työohjelmilla tavoitellaan kaupunkiympäristön palvelualueen eri yksiköiden prosessien ja työn täsmäyttämistä käytettävissä olevien resurssien oikea-aikaiseksi kohdentamiseksi. Tarkemmat kaavoitus- ja rakentamisohjelmat pystytään jatkossa laatimaan esimerkiksi valtuustokauden pituisiksi.

Yleiskaavan toteutusohjelma 2026–2035 perustuu valmisteluajankohdan tilanteessa tehtyihin oletuksiin ja on siten arvio kaupungin tulevasta kehityksestä.

Toteutusohjelma ei välttämättä kuitenkaan toteudu kaikilta osin sellaisenaan johtuen esimerkiksi lainsäädännön uudistamiseen, maanhankinnan onnistumiseen sekä työpaikka- ja väestönkehitykseen liittyvistä epävarmuuksista. Ohjelma pidetään ajan tasalla tarkistamalla se valtuustokausittain.

Vaikutusten arviointi

Yleiskaavan toteutusohjelmalla pyritään ensisijaisesti saavuttamaan myönteisiä vaikutuksia kaupungin suunnittelu- ja rakentamisprosessien kulkuun. Alueiden suunnittelun ja kunnallistekniikan toteutuksen priorisoinnilla ja ajoituksen ennakkoinnilla voidaan saavuttaa vuotuisen tonttutuotannon tavoitteet resurssitehokkaasti ja ympäristöystävällisesti, ja mahdollisesti jopa vaikuttaa tonttutuotannosta syntyviin kustannuksiin ja tonteista saatavaan tulovirtaan sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Vakaa tonttutuotanto hyödyttää myös mahdollisia tontinostajia.

Lahden kaupunkistrategian (KV 14.3.2022 § 35) mukaisesti yleiskaavan toteutusohjelma 2026–2035 mahdollistaa kaupungin kestävä kasvun. Toteutusohjelma edistää vuoden 2024 kärkihanketta 2. Osaava Lahti kasvattamalla ja varmistamalla monipuolisen asuin- ja yritystonttitarjonnan riittävyyden pitkällä aikajänteellä.

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/01, Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukko: Kaavoitus, tonttijako ja kiinteistönmuodostus.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-