

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.03.2025

§ 39

## Työohjelmamuutos 1 / 2025

4785/10.03.01.00/2024

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuttamispäällikkö Jani Tuhkanen p. 050 559 4102

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää käynnistää seuraavat hankkeet:

1. Suokatu ja Lettokatu, kustannusarvio 23 000 €
2. Ahtialan Selkätie välillä Kytölänkatu-Vuorenrinteentie, kustannusarvio 47 000 €
3. Vuorenrinteentie, kustannusarvio 17 300 €
4. Tuomitien alue (Tuomitie, Kuusitie ja Mäntytie) saneeraus (yhteishanke Lahti Aquan kanssa), kustannusarvio 48 800 €
5. Niemen satama, vaihe III, kustannusarvio 76 800 €
6. Hennalankadun hulevedet, kustannusarvio 12 500 €
7. Jalkarannantien alikulkutunnelien (U-3425, U-3426 ja U-3427) peruskorjaus, kustannusarvio 57 600 €
8. Jalkarannantie alikulkukäytävän (U-3424) uusiminen, kustannusarvio 86 500 €
9. Jalkarannantien muutos (Kankolankatu, Sarvikatu, Kiiikkulankatu), kustannusarvio 26 900 €
10. Suurmäenkadun alikulkukäytävä, kustannusarvio 137 200 €
11. Patomäen alueen ulkokuntoilulaitteet, kustannusarvio on 60 000-70 000 € (sis. tarvittavat maatyöt, uudet laitteet ja niiden asennukset)

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Hennalan ja Laitumen alueen ulkokuntoilulaitteita ei saneerata vuoden 2025 aikana.

### Perusteluosa

Hankkeissa 1–10 käynnistetään suunnittelutyö ja niissä käytetään työohjelman suunnittelutyöhön kohdistettua nimeämätöntä varausta. Niemen sataman vaiheen III suunnitteluun käytetään elinvoimahankkeissa olevaa kohdentamatonta varausta. Hanke 11 on liikuntapalveluiden toivoma muutos, jossa aiemmin työohjelmaan nimettyjen Hennalan ja Laitumen alueen ulkokuntoilulaitteiden saneerausten sijaan toteutettaisiin uusi ulkokuntoilulaiteryhmä Patomäen palloilukenttien yhteyteen.

Suunnitteluhankkeista yleistä:

- Suo- ja Lettokadut sijaitsevat Ahtialassa ja kohteet kuuluvat kaavoitettuun alueeseen. Suunnitelmat laaditaan, jotta kadut voidaan rakentaa. Rakentamista on alustavasti kaavailtu vuodelle 2026.
- Ahtialan selkätien osalta katusuunnitelmaa on tarve muuttaa, jotta alueen luontoarvot tulee huomioitua sillä tasolla, kuin kadun rakentamiseen vaadittava poikkeamislupa edellyttää.
- Vuorenrinteentiestä on tehty rakennussuunnitelmat ja nyt on tarkoitus laatia tietomallit rakentamista varten. Ko. kohteiden rakentamista on alustavasti kaavailtu vuodelle 2026.
- Tuomitien alueen vesihuollon saneerauksen yhteydessä on tarkoitus samalla saneerata kadut huonon kunnon takia. Kohde on yhteishanke Lahti Aqua Oy:n kanssa ja on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 aikana.
- Niemen sataman alueesta on laadittu hyväksytty yleissuunnitelma. Vaiheen III toteuttamista varten on laadittava rakennussuunnitelmat. Toteutus on mahdollista aloittaa vielä vuoden 2025 aikana määrärahojen puitteissa.
- Hennalankadulla, ravintola Männyn kohdalla, on ajoittain sulamisvesien ja rankkojen sateiden aikana hulevettä sen verran,

että se nousee kadulle aiheuttaen mm vaaratilanteita kulkijoille. Kyseinen kadunosa rautatiesillan läheisyydessä on jouduttu jopa katkaisemaan käytöstä viranomaisten toimesta tulvimisen johdosta. Suunnitelmalla on tarkoitus estää maastosta tulevan huleveden pääsyä katualueelle. Hankkeen toteutusta on suunniteltu vuodelle 2026.

- Jalkarannantiellä Kankolan-, Sarvi-, Petäjä- ja Kiikkulankadun kohdalla on useampi huonokuntoinen alikulkukäytävä, joista Kankolankadun alikulkukäytävä uusitaan ja toiset korjataan. Suunnitelmissa tullaan myös tarkastelemaan liikenneympyröiden rakentamista Kiikkulan- ja Kankolankatujen kohdille parantamaan liikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta. Kohteet on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 aikana.
- Suurmäenkadun sillan suunnittelu siirtyy yleissuunnitelmasta tarkempaan rakennussuunnitteluun. Sillan uusiminen on tarkoitus toteuttaa vuoden 2027 aikana.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

-