

Lahden kaupunki

Sopimus

Lab-ammattikorkeakoulu Oy

**Sopimus Lahden kaupungin taloudellisesta tuesta LAB-ammattikorkeakoulun
StartHub-toiminnalle vuosille 2025-2028**

1. Sopimuksen osapuolet

Lahden kaupunki
PL202
Harjukatu 31
15101 Lahti
Y-tunnus: 0149669-3

Lab-ammattikorkeakoulu Oy
Mukkulankatu 19
15101 Lahti
Y-tunnus: 2630644-6

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Startup-palveluiden saatavuudella ja kehittämisellä Lahdessa on pääkaupunkiseudun vetovoiman ja palvelutarjonnan läheisyyden vuoksi erityisen suuri merkitys. Keskitetty ja organisoitu startup-palveluiden paikallinen saatavuus parantaa Lahden alueen pitovoimaa aloittavien yritysten osalta, ja edistää uuden liiketoiminnan ja uusien työpaikkojen syntymistä alueelle. Lahden kaupungin kasvu- ja kehitysstrategiassa Lahden yliopistokampuksella on aluekehityksen kannalta keskeinen rooli.

Osaamispohjaista startup-yrittäjyyttä edistävä StartHub-toiminta käynnistyi Lahden kaupungin, LAB-ammattikorkeakoulun (2019 vielä LAMK) sekä Isku Oy:n yhteistyöllä Lahden kampuksella vuonna 2019.

Toiminnan ytimenä on Isku Centerissä sijaitseva n. 400m² StartHub-tila. StartHub tarjoaa startupeille ja tiimeille yhteisöllisen paikan toimia sekä kasvuyrityspalveluita sparrauksen, liikeidean kehittämisen, myynnin ja markkinoinnin sekä rahoituksen saralla. StartHub-toiminta on kehittynyt ja osoittanut tarpeellisuutensa Lahden alueella, ja myös vuonna 2024 Tampereen startuptukiyhdistys ry:n tekemä Startup-selvityksessä todennettiin tämä. StartHub-toiminta on rakentanut ja vahvistaa edelleen valtakunnallisesti Lahden tunnettuutta myös startup-kaupunkina.

StartHubissa on palvelutoiminnan piirissä yli 30 startup-yritystä tai tiimiä. Uutena panostuksena toimintaan LUT-yliopiston opiskelijoiden yrittäjyysyhdistys (LUTES) on laajentanut toimintansa vuonna 2022 myös Lahden kampukselle LahtiES-nimisenä, ja tekee tiivistä yhteistyötä StartHubin kanssa. LAB-ammattikorkeakoulun ja LUT-yliopiston kasvava koulutustarjonta ja toiminnan vahvuusalueet tuovat myös kaiken aikaa lisää potentiaalia uusien startup-yritysten syntymiseksi paikkakunnalle.

Lahden kaupunki

Lab-ammattikorkeakoulu Oy

3. StartHub-toiminnan rahoitus

Lahden kaupungin Elinvoima- ja työllisyysjaosto on tehnyt kokouksessa xx.xx.2025 päätöksen rahoittaa LAB-ammattikorkeakoulun operoimaa StartHub-toimintaa vuosina 2025-2028 200 000 EUR/vuosi (liite 1). StartHub-toiminnan resurssointi toteutetaan julkisen ja yksityisen sektorin yhteishankkeena (public-private partnership, PPP) siten, että:

- Lab-ammattikorkeakoulu Oy panostaa omana rahoituksena kolmen vuoden aikana 1.9.2025-31.8.2028 200 000 €/vuosi. Panostus koostuu tilan kalusto- ja laiteinvestoinneista, vähintään kahden henkilötyövuoden resurssista kohdistettuna yrittäjyyteen liittyvään koulutukseen, yritysysteistyöhön sekä yritysten sparrausverkoston kokoamiseen ja ylläpitoon. StartHub on osa LAB-ammattikorkeakoulun TKI-toimintaa.
- Isku-Yhtymä Oy tarjoaa StartHubille tilat Isku Centerissa (Mukkulankatu 19), mikäli hankkeen kokonaisrahoituksen jatko Lahden kaupungin ja LAB-ammattikorkeakoulun osalta toteutuu.
- Lahden kaupunki tukee Lahti Start-Up Centerin toimintaa 1.9.2025-31.8.2028 välisenä aikana 200 000 €/ vuosi. Kaupungin tuki kohdistuu kolmen henkilön palkkaamiseen (Centerin vetäjä ja 2 startup-asiantuntijaa), startup-tapahtumiin sekä viestintään ja markkinointiin.

4. StartHubin toiminnan ohjaus ja organisointi

Lab-ammattikorkeakoulu Oy sitoutuu toteuttamaan tässä sopimuksessa ja sen liitteissä kuvattua toimintaa 1.9.2025-31.8.2028 välisenä aikana. Lab-ammattikorkeakoulu Oy:n vastuuhenkilönä ja toiminnan ohjaajana toimii LAB-ammattikorkeakoulun liiketalouden yksikön johtaja. Toiminnalle on asetettu tavoitteet koko rahoituskaudelle, joiden toteutumista seurataan ja sparrataan säännöllisesti ohjausryhmässä, jossa edustajia Lahden kaupungilta, LAB-ammattikorkeakoulusta, LADECilta, yrityksistä ja sijoittajista. Tavoitteet on esitetty tämän sopimuksen liitteessä 2.

5. Raportointi

Lab-ammattikorkeakoulu Oy sitoutuu raportoimaan Lahden kaupungille vuosittain StartHub-toiminnasta sekä käyttämään StartHub-viestintämateriaaleissa Lahden kaupungin logoa. Lahden kaupunki voi myös käyttää omassa aluemarkkinoinnissaan vetovoimatekijänä LABin operoimaa StartHub-toimintaa. Muusta StartHub-esittelystä sovitaan tapauskohtaisesti Lahden kaupungin ja LAB-ammattikorkeakoulun välillä.

Lahden kaupunki

Lab-ammattikorkeakoulu Oy

6. Rahoituksen ehdot ja laskutus

Rahoitus on tarkoitettu StartHub-toiminnasta aiheutuvien kulujen kattamiseen. Lab-ammattikorkeakoulu Oy laskuttaa sopimuskauden 2022-2025 ajalta Lahden kaupungin rahoitusosuuden kustannuspaikalta ETP yhteiskustannukset 101014100 seuraavasti:

Kausi 1:	1.9.2025-31.8.2026	200 000 € laskutetaan 1.9.2025
Kausi 2:	1.9.2026-31.8.2027	200 000 € laskutetaan 1.9.2026
Kausi 3:	1.9.2027-31.8.2028	200 000 € laskutetaan 1.9.2027

7. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sen ja on voimassa 31.8.2028 asti.

8. Muut ehdot

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten keskinäisillä neuvotteluilla. Mikäli neuvottelut eivät johda yhteisymmärrykseen, voi kumpi tahansa osapuoli saattaa asian ensiasteessa Päijät-Hämeen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Sopimusta voidaan muuttaa molempien osapuolten allekirjoittamalla muutossopimuksella.

9. Liitteet

Liite 1 Lahden kaupungin elinvoima- ja työllisyysjaosto, ote pöytäkirjasta xx.xx.2025

Liite 2 StartHubin toiminnan tavoitteet 2025-2028

10. Sopimuskappaleet, päiväys ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Päiväys ja allekirjoitukset

Lahden kaupunki

LAB-Ammattikorkeakoulu Oy