

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 11.03.2025 § 17

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 11.03.2025

§ 17

Lahden kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma 2025-2028 sekä ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma vuonna 2024 ja valvontaohjelma vuodelle 2025

1022/11.00.02.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

ympäristölupapäällikkö Juha Alaluukas, p. 050 539 1697

vesiensuojelupäällikkö Ismo Malin, p. 050 525 9579

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin lisätyillä liitteillä.

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää hyväksyä Lahden kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman 2025-2028 sekä valvontaohjelman toteuman vuodelta 2024 ja valvontaohjelman vuodelle 2025

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä todettiin, että liitteet 1. Lahden kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2025-2028 ja 2.

Ympäristönsuojelun valvonnan toteuma 2024 ja valvontaohjelma 2025 lisätään pöytäkirjan liitteiksi.

Perusteluosa

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta toimii Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena. Ympäristönsuojelulain 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä, tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin.

Valvontaviranomainen voi asettaa tehtävät tärkeysjärjestykseen, jos se on välttämätöntä tehtävien hoitamiseksi asianmukaisesti. Valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten suunnitelma (valvontasuunnitelma). Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkistettava säännöllisesti. Rakennus- ja ympäristölupalautakunta on hyväksynyt 2020 Lahden kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman vuosille 2020-2024, ja nyt hyväksytään uusi, vuodet 2025-2028 kattava suunnitelma.

Määräaikaistarkastettavat kohteet ja tiheys on määriteltävä ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla.

Myös jätelain 124 § edellyttää suunnitelmallista valvontaa kunnan valvontaviranomaiselta. Pykälässä on tarkemmin kuvattu suunnitelman kattavuus ja kohteet. Suunnitelma on arvioitava uudelleen vähintään joka kolmas vuosi ja se on saatettava tarpeen mukaan ajan tasalle.

Jätelain 124 §:n mukaan valvontaviranomaisen on laadittava suunnitelma toimintoja varten, joihin liittyy tai voidaan perustellusti olettaa liittyvän jätteen kansainvälisiä siirtoja. Suunnitelman laatimisvelvoite koskee myös jätelain 100 §:ssä tarkoitetun jätteen ammattimaista keräystä. Jätelain mukaisissa suunnitelmissa on esitettävä tarkastusten tavoitteet ja painopisteet, suunnitelman kattama maantieteellinen alue, suunnitellut

tarkastukset ja niiden tiheys, tarkastuksiin osallistuvat viranomaiset ja niiden yhteistyötä koskevat järjestelyt sekä muut tarkastusten asianmukaiseksi toteuttamiseksi tarpeelliset seikat.

Valvontaohjelman toteuma 2024 ja suunnitelma vuodelle 2025

Lahden ympäristöpalvelut on laatinut vuoden 2024 valvontaohjelman toteuman ja valvontaohjelman vuodelle 2025. Valvontaohjelmaa ylläpidetään tarpeen mukaan lisäämällä siihen uudet laitokset ja poistamalla laitokset, joiden toiminta on loppunut. Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta hyväksyy valvontaohjelman vuosittain.

Säännöllisestä valvonnasta laskutetaan toiminnanharjoittajaa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti.

Maa-ainelain mukaan (555/1981) kunnan tehtävänä on ohjata ja valvoa maa-ainesten ottamista kunnassa. Laki ohjaa maa-ainesten ottamista lupamenettelyn kautta. Lupaa kiven, soran, hiekan, saven ja mullan ottamiseen ei tarvita, jos aineksia otetaan omaa tavanomaista kotitarvekäyttöä varten asumiseen tai maa- ja metsätalouteen. Maa-ainelakia ei sovelleta rakentamisen yhteydessä irrotettujen ainesten ottamiseen ja hyväksikäyttöön, kun toimenpide perustuu viranomaisen antamaan lupaan tai hyväksymään suunnitelmaan.

Valvontaviranomaisella on oikeus maa-ainelain mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia sekä ottaa näytteitä ottamispaikalla.

Tarkastusmenettelystä on säädetty valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta (926/2005). Maa-ainesten oton lupa- ja valvontaviranomaisena toimii Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta, joka on siirtänyt tietyt valvontatehtävät ympäristönsuojeluviranhaltijoille.

Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta luvan hakija tai hakijan valtuuttama toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-ainelain (555/1981) 23 §:n nojalla kunnalle maksun, jonka perusteet ja suuruus on määrätty Lahden rakennus- ja

ympäristölupalaakunnan 19.1.2021 (8 §) hyväksymässä taksassa, joka on tullut voimaan 1.3.2021.

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 6 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee huolehtia ympäristön tilan seurannasta sekä siihen liittyvistä selvityksistä ja tutkimuksista. Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelmassa vuosille 2025-2028 on yleinen kuvaus eri ympäristötilanseurannoista.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-