

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 11.03.2025

§ 16

Asumiskiellon purku, Karistonkatu, Lahti

5297/11.02.01.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Terveystieteiden tutkimuskeskus Karoliina Viitamäki p. 044 483 0072

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää purkaa vahvistamansa asumiskiellon.

Asian käsittely päättyy.

Perusteluosa / aiempi käsittely

██████████ asukkaat ovat ilmoittaneet 5.11.2024 tehdyssä ilmoituksessa asunnossa esiintyvän poikkeuksellista pölyä runsaasti sekä rakenteissa liikkuvan hiiriä. Asuntoon on myös tullut ilmanvaihtokanavien kautta runsaasti kärpäsiä.

Lahden ympäristöterveyden terveystieteiden tutkimuskeskus Karoliina Viitamäki teki asuntoon tarkastuksen 18.11.2024 sekä 27.11.2024. 18.11.2024 tarkastuksella oli läsnä huoneiston asukas sekä kiinteistömanageri, joka on Avain Asumisoikeus Oy:n

edustaja. Asunnossa ei havaittu poikkeavia hajua sisään astuttaessa. Heti ulko-
ovelta oli nähtävissä hiirien jätöksiä ja jätöksiä oli nähtävissä eri puolilla asuntoa
mm. eteisessä, olohuoneessa, keittiössä, keittiön altaassa, yläkerrassa, vuoteissa.
Sisätiloissa nähtiin tarkastuksen aikana myös elävä hiiri, joka juoksi eteisestä
olohuoneeseen. Poikkeavan runsasta pölykertymää havaittiin erityisesti yläkerran
tilojen pinnoilla. Pöly oli väriltään harmaan vihertävää.

27.11.2024 tehdyllä tarkastuksella oli läsnä asukas. Tarkastuksella havaittiin, että
asunnossa oli asennettuna useampia hiirenloukkuja, kuten Lahden
ympäristöterveyteen olikin ilmoitettu tehdyn. Loukuissa ei tarkastushetkellä
havaittu hiiriä. Alakerran vuoteissa havaittiin hiirien tekemiä ruokavarastoja (jyviä)
kahdessa eri kohdassa, niiden läheisyydessä oli myös hiirien jätöksiä.

Edellä mainittujen tietojen sekä tarkastuksien perusteella terveydensuojeluinsinööri
teki kiireellisen asumiskiellon päätöksen siihen asti, kunnes hiirikanta on saatu
hallintaan, hiiret asunnosta pois ja hiirien torjuntatoimista ongelman uudelleen
toteutumisen estämiseksi taloyhtiössä on annettu riittävä selvitys. Päätöksestä ei
kuultu asianosaisia.

Kiireellinen määräys oli perusteltu, koska:

- Asunnossa on todettu tarkastuksilla runsaasti hiirien eritteitä / jätöksiä, jotka
ovat Terveydensuojelulain 763/1995 1§:n ja 27§:n tarkoittama terveyshaitta.
Hiiret ovat sotkeneet eritteillään ja jätöksillään tiloja eteisessä, olohuoneessa,
keittiössä, keittiön altaassa, yläkerrassa, vuoteissa. Aukkailla ei ole ollut
mahdollisuutta asua asunnossa niin, että he välttyisivät tällä hetkellä
altistumatta jätöksille ja niiden sotkemalle irtaimistolle ja tiloille.
- Hiirien eritteisiin ja jätöksiin liittyy vahvasti suuri hygienia- ja tautiriski.
- Terveydensuojeluviranomainen voi terveydensuojelulain 27 §:n nojalla kieltää tai
rajoittaa asunnon käyttöä, jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen

aiheuttavan välitöntä vaaraa eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä.

Liitteet: tarkastuskertomus 18.11.2024 tapahtumatunnus 1810637 sekä tarkastuskertomus 27.11.2024 tapahtumatunnus 1815835.

Asiaa koskeva lainsäädäntö:

Terveydensuojelulaki (763/1994 & muutokset)

26 § Asunnon ja muun oleskelutilan terveydelliset vaatimukset

Asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

27 § Asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvä terveyshaitta

Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

...

Jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa, haittaa ei voida korjata tai jos terveydensuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi ei ole noudatettu, eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä, terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä.

51 § Terveydensuojelua koskevat määräykset

Kunnan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi.

...

Kiireellisessä tapauksessa valvontaa suorittava kunnan viranhaltija saa antaa 1 momentissa tarkoitetun kiellon tai määräyksen. Kielto tai määräys on viipymättä saatettava kunnan terveydensuojeluviranomaisen ratkaistavaksi.

56 § Muutoksenhaku

Edellä 6 §:n 2 momentissa sekä 27, 51 ja 52 §:ssä tarkoitettu päätös voidaan kuitenkin panna täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Hallintolaki (434/2003 & muutokset)

34 § Asianosaisten kuuleminen

Asian saa ratkaista asianosaista kuulematta, jos:

...

4) kuuleminen saattaa vaarantaa päätöksen tarkoituksen toteutumisen tai kuulemisesta aiheutuva asian käsittelyn viivästyminen aiheuttaa huomattavaa haittaa ihmisten terveydelle, yleiselle turvallisuudelle taikka ympäristölle.

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vahvistaa viranhaltijan kiireellisenä antaman määräyksen. Päätösehdotus hyväksyttiin. Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei muutoksenhakuviranomainen toisin määrää.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 11.03.2025,

Taloyhtiön edustaja toimitti korjauksiin liittyvän loppuraportin sekä hiirien hävitys - ja torjuntatoimiin liittyvää aineistoa Lahden ympäristöterveyteen 12.2.2025.

Anticimexin hiirientorjuntaraportit helmikuulta toimitettiin 25.2.2025.

Terveydensuojeluinsinööri Karoliina Viitamäki teki uusintatarkastuksen kohteelle 20.2.2025. Asunnossa on tehty asianmukaiset korjaukset, torjuntatoimet sekä

siivoukset, jotta marraskuussa havaittu terveyshaittaa aiheuttava olosuhde on saatu poistettua asunnosta.

Edellä olevan perusteella voidaan asuntoon asetettu asumiskielto purkaa.

Liitteet oheismateriaalina: tarkastuskertomus 25.2.2025 tapahtumatunnus 1831887

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Toimenpiteet

Ote:

██████████ c/o Oiva Isännöinti Oy

Annukka Lindberg

Vuorikatu 23 B

15100 Lahti

████████████████████