

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 11.03.2025 § 13

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 11.03.2025

§ 13

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille

852/00.01.01.05/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovaton p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää siirtää toimivaltaansa rakennusvalvonnan viranhaltijoille liitteenä olevan delegointimatriisin mukaisesti edellyttäen, että kaupunginvaltuusto on hyväksynyt uuden hallintosäännön kokouksessaan 10.3.2025.

Lautakunta päättää, että uusi delegointimatriisi tulee voimaan 1.6.2025 alkaen ja korvaa aiemman rakennusvalvonnan delegointimatriisin.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön 4 §:n mukaan toimitelin voi päättää sille kuuluvan toimivallan siirtämisestä edelleen alaiselleen viranhaltijalle, mikäli se on lain mukaan mahdollista. Voimassa olevan rakentamislain 99 §:n mukaan kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimitelin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Ko. pykälän mukaan rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen

sovelletaan, mitä kuntalaissa säädetään. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Rakentamislain voimaantulon 1.1.2025 johdosta vuoden 2024 lopulla kuulemisen toimivalta sovittiin jaettavaksi kaavoituksen ja rakennusvalvonnan kesken siten, että tahot hoitavat myöntämiinsä lupiin liittyvät kuulemiset. Tämän vuoden alussa on kuitenkin päädytty keskittämään kaikki kuulemiset rakennusvalvontaan. Toimivallan siirtämistä koskevan delegointimatriisin päivittäminen on tämän vuoksi välttämätöntä. Delegoinnit on päivitetty kattamaan pykälien 63 ja 64 osalta kaikki kuulemiset sekä lisätty kuuleminen myös pykälän 63 a osalta.

Delegointimatriisissa toimivalta on siirretty rakennusvalvonnan kaikille viranhaltijoille, jotka tehtäväkuvansa mukaisesti käyttävät siirrettyä toimivaltaa. Tämä mahdollistaa rakennusvalvonnan sisäisen toiminnan notkeamman järjestelyn ja vastaamisen rakentamislain vaatimuksiin, kun toimivaltaa ei ole siirretty liian suppeasti. Viranhaltijoita ovat rakennustarkastaja, rakennuslupapäällikkö, lupa-arkkitehti, johtava lupa-arkkitehti, kaupunkikuva-arkkitehti, maisema-arkkitehti, lupainsinööri, lupakäsittelijä, johtava lupakäsittelijä, tietomallikoordinaattori, valvontainsinööri, valvontamestari ja LVI-insinööri. Toimivallan siirto on voimassa mahdollisista nimikemuutoksista huolimatta.

Delegoinnit perustuvat kaupunginvaltuuston hyväksymään hallintosääntöön. Valtuusto käsittelee muutokset hallintosääntöön kokouksessaan 10.3.2025. Hallintosäännöllä järjestetään kunnan sisäistä hallintoa ja toimintaa, joten hallintosääntö voi tulla voimaan, vaikka valtuuston päätös ei ole lainvoimainen. Hallintosääntöä voidaan soveltaa heti, kun sen hyväksymistä tai muuttamista koskeva päätös on tehty. Rakennus- ja ympäristölupalautakunta voi näin ollen päättää delegoinneista kokouksessaan 11.3.2025. Delegoinnit astuvat kuitenkin voimaan 1.6.2025 samaan aikaan voimaan astuvan hallintosäännön kanssa.

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Päätöspäivämäärä 11.03.2025 § 13

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: rakennusvalvonnan henkilöstö (sisäinen jakelu, Dynastyn jakelulista:

Rakennusvalvonta, henkilöstö)

Säädöskokoelma