

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Aika 12.02.2025 16:00 - 17:02

Paikka Askonkatu 2, kokoustila Salpausselkä/Vesijärvi 4. krs

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	McCarron Francis	puheenjohtaja	
	Viinikka Anneli	jäsen	
	Sairomaa Tomi	jäsen	
	Lindroos Mikko	jäsen	
	Nikkilä Ville	jäsen	
	Norja Susanna	varajäsen	Esteellinen § 18
	Tuomi Maarit	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	Saapui klo 16:07 § 18 käsittelyn aikana.
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
Helminen Juha	suunnittelujohtaja, esittelijä		
Lastikka Mika	kaupungininsinööri, esittelijä		
Uotila Risto	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä		
	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Hälinen Ville	I varapuheenjohtaja	
	Sorsa Tuomas	II varapuheenjohtaja	
	Närhi Anita	jäsen	
	Lampinen Minna	kaupunginhallituksen edustaja	

Kaupunkiympäristölautakunnan puolesta

Francis McCarron

Risto Uotila

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tomi Sairomaa

Mikko Lindroos

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 18.02.2025

Risto Uotila

hallintopäällikkö

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 16	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 17	Tonttijakojen laatimisesta perittävien maksujen osalta päätöksessä 13.11.2024 § 138 olleen virheen korjaaminen	6
§ 18	Kujalan jätteenkäsittelyalueen maanvuokrasopimuksen muutossopimus, Salpakierto Oy	8
§ 19	Keväällä 2025 luovutettavat uudet omakotitontit ja luovutusehdot	12
§ 20	Valtuustoaloite: Lahden tulee estää asunnottomuuden kasvu	14
§ 21	Eteläinen kunnossapitourakka 1.10.2025 - 30.9.2031 hankinnan periaatepäätös	22
§ 22	Tiedoksi merkittävät asiat	30
§ 23	Muut asiat	32

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 12.02.2025

§ 15

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 12.02.2025

nro 2

§ 16

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Tomi Sairomaa ja Mikko Lindroos.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 12.02.2025

§ 17

Tonttijakojen laatimisesta perittävien maksujen osalta päätöksessä 13.11.2024 § 138 olleen virheen korjaaminen

4573/02.02.05.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 82 §:n mukaisiin tonttijaon laatimisesta perittäviin maksuihin tehdään seuraavat muutokset:

1. Erillispientalojen, paritalojen, rivitalojen tai autopaikkojen korttelialueelle tehtävä erillinen tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia 950 €.
2. Edellisen koskiessa useampaa kuin kahta tonttia peritään jokaisesta seuraavasta tontista lisäksi 235 €.
3. Asuinkerrostalojen, liike-, toimisto- tai toimitilarakennusten, teollisuus- tai varastorakennusten, erityisasumisen tai yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten, yleisten rakennusten tai erityisalueen tonttien korttelialueelle tehtävä erillinen tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia 1365 €.

4. Edellisen koskiessa useampaa kuin kahta tonttia peritään jokaisesta seuraavasta tontista lisäksi 235 €.
5. Asemakaavan yhteydessä tehtävä korkeintaan kahta muuta kuin omakotitonttia koskeva tonttijako tai sen muutos 950 €.
6. Asemakaavan yhteydessä tehtävän tonttijaon tai sen muutoksen koskiessa useampaa kuin kahta tonttia peritään seuraavasta tontista lisäksi 190 €.
7. 3D-tonttijaosta sekä poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan. Suuritöiseksi katsotaan myös sellainen tonttijako, joka suunnitellaan, lasketaan ja/tai piirretään hakijan pyynnöstä uudestaan.

Lisäksi lautakunta päättää, että uusi taksa otetaan käyttöön 1.4.2025 alkaen jätettyjen hakemusten osalta, virheellinen päätös tonttijakomaksujen osalta kumotaan välittömästi ja 31.3.2025 saakka käytetään ennen 13.11.2024 päätöksen mukaista voimassa ollutta tonttijakohinnastoa.

Perusteluosa

Kaupunkisuunnittelun taksojen tarkistamisen yhteydessä olleessa hinnastoliitteessä oli virhe tonttijakojen laatimisen osalta. Hinnastoon oli jäänyt vanhentunut hintasivu tonttijakojen osalta, joka ei ollut edes päätöstä tehdessä voimassa oleva tonttijaon hinnasto. Tällä päätöksellä korjataan hinnasto tonttijakojen osalta ajan tasalle.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Säädöskokoelma

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 12.02.2025

§ 18

Kujalan jätteenkäsittelyalueen maanvuokrasopimuksen muutossopimus, Salpakierto Oy

5426/10.00.02.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelujohtaja Juha Helminen p. 050 387 8710

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä esityksen liitteenä olevan muutossopimuksen. Sopimus liitetään kaupungin ja Salpakierto Oy:n väliseen Kujalan kaupunginosan korttelialueen 19009 tonttia 1 (398-19-9-1) ja yleisen alueen 398-19-9908-2 osaa koskevaan 3.5.2005 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen.

Lautakunta valtuuttaa suunnittelujohtajan tekemään sopimuksen merkitykseltään vähäisiä muutoksia.

Käsittely

Merkittään, että varajäsen Susanna Norja poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16:06-16:10. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1. momentin kohdan 5 perusteella.

Perusteluosa

Kaupunki on 3.5.2005 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut noin 70,6 hehtaarin alueen Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy:lle aikavälille 1.1.2005–31.12.2034. Maanvuokra vuonna 2025 on 197 732,92 €. Alueen nykyisen vuokralaisen Salpakierto Oy:n pyynnöstä kaupunkiympäristölautakunta sitoutui päätöksellään 18.12.2024 § 164 jatkamaan jätteenkäsittelyalueen vuokraamista 1.1.2035 lähtien 30 vuoden mittaisella uudella maanvuokrasopimuksella siten, että tarkemmista sopimusehdoista, alueen ulottuvuudesta ja vuokrahinnasta päätetään vuoden 2034 aikana.

Em. päätöksen jälkeen Salpakierto Oy on pyytänyt voimassa olevan vuokrasopimuksen päivittämistä mm. siten, että vuokraoikeus olisi vapaasti siirrettävissä kolmannelle, jolloin vuokraoikeuden voi kirjata ja tarvittaessa kiinnittää esim. lainan vakuudeksi. Salpakierto on voimassa olevan vuokrasopimuksen ehtojen salliessa alivuokrannut vuokra-alueelta alueita muiden jätteenkäsittelytoimintaan liittyvien yhtiöiden käyttöön. Vuokraoikeuden siirtovapauden ja kirjaamisen tavoitteena on mahdollistaa myös alivuokralaisten sopimusten kirjaaminen ja sitä kautta vakuusarvo.

Salpakierto Oy on kaupunkikonserniin kuuluva jätteiden käsittelyä harjoittava yhtiö. Kujalan käsittelykeskuksessa Lahdessa vastaanotetaan, välivarastoidaan, käsitellään, hyödynnetään, siirtokuormataan ja loppusijoitetaan yhdyskuntien ja tuotantotoiminnan jätteitä. Kujalan käsittelykeskus on Salpakierto Oy:n päätoimipaikka ja ainoa jätteenkäsittelypaikka. Toiminta on ympäristöluvan alaista. Voimassa olevassa asemakaavassa vuokra-alue on osoitettu jätteenkäsittelyn korttelialueeksi (EJ-3) ja jätteen käsittelyalueeksi (EJ-2).

Vuokra-alueella ei ole tiedossa tällä hetkellä asemakaavamuutostarpeita ja kaupunki ei ole aikeissa osoittaa alueelle muuta käyttöä. Kaupungin tiedossa ei myöskään ole nykyisiä Kujalan toimintoja korvaavaa vaihtoehtoista paikkaa jätteiden käsittelyyn ja loppusijoitukseen. Edellä olevan perusteella kaupunkisuunnittelu esittää, että voimassa olevaa vuokrasopimusta päivitetään liitteen muutossopimuksen ehdoilla. Esitys on perusteltua, jotta jätteidenkäsittelytoiminta voi jatkua alueella päävuokralaisen ja alivuokralaisten toimesta vakaalla pohjalla mahdollistaen mm. toimintaa kehittävien investointien rahoituksen kirjaamis- ja kiinnityskelpoisella vuokrasopimuksella. Esitys myös turvaa alivuokralaisten asemaa mahdollisten päävuokra- ja/tai alivuokraoikeuksien siirtojen/myyntien yhteydessä.

Strategianmukaisuus:

Esitys tukee Lahti 2030 Tehty kestäväksi strategian tavoitteita:

- hyödyntämällä Suomen johtavana ympäristökaupunkina edelläkävijän potentiaalinsa ja tarjoamalla yrityksille sekä asukkaille kestävän kaupunkirakenteen ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön
- rakentamalla kaupungin toiminnan talouden kestäväälle kasvulle.

Asianosaisena:

Salpakierto Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Salpakierto Oy

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 12.02.2025

§ 19

Keväällä 2025 luovutettavat uudet omakotitontit ja luovutusehdot

598/10.00.00.03/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Tonttipäällikkö Anna-Leena Rouhiainen p. 050 555 9101

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää luovuttaa haettavaksi esityslistan liitteen 1 omakotitontit liitteissä 1 ja 2 esitetyillä hinnoilla ja ehdoilla. Tonttipäällikkö valitsee tonttien saajat hakijoiden kesken arpomalla. Tontit vuokrataan 31.12.2074 päättyvillä maanvuokrasopimuksilla.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 18.12.2024 § 163 Lahden kaupungin omakotitonttien uusista luovutusperiaatteista.

Tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti ensimmäisen kierroksen tonttien luovutusperiaatteista ja luovutusmenettelystä päättää kaupunkiympäristölautakunta. Tonttien luovutuspäätökset tekee viranhaltija lautakunnan päätöksen mukaisesti. Uudet tontit luovutetaan pääasiassa arvontamenettelyllä.

Ensimmäiseltä kierrokselta jakamatta jääneet tontit sekä varauksesta tai vuokrauksesta palautuneet tontit asetetaan jatkuvaan hakuun. Tonttien luovutuksista päättää viranhaltija.

Koska uusien omakotitonttialueiden asemakaavoitus on kesken ja jo asemakaavoitetuilta alueilta ei ole tarvetta laittaa uusia tontteja hakuun vähäisen kysynnän takia, esittää kaupunkisuunnittelun vastuualue keväällä 2025 haettavaksi kaksi uutta omakotitonttia Okeroisista Paljekadulta.

Okeroisten Paljekadun varren 2 tonttia sijaitsevat 1990–2000 luvuilla rakentuneella asuinalueella Ala-Okeroistentien ja Hennalankadun risteyksen tuntumassa noin kuuden kilometrin päästä keskustasta. Lähin koulu (Kärpänen) sijaitsee kolmen kilometrin päässä ja kauppa noin 300 metrin päässä. Pienehköillä 422 m² ja 434 m²:n kokoisilla tonteilla on rakennusoikeutta 180 k-m², jonka saa toteuttaa yhteen tai kahteen kerrokseen. Tonteille pääsee rakentamaan heti. Kaupungille ei jää ko. alueelle omakotitonttivarantoa.

Alueella on voimassa kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymä omakotitonttien vyöhykehinta 44 €/m². Tontit esitetään luovutettavaksi uusien omakotitonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti arvonnalla. Tonttien haku-aika on 3. – 21.3.2025.

Esitetyt tontit pois lukien kaupungille jää asemakaavallisesti valmista omakotitonttien reserviä yhteensä noin 250 tonttia, jotka sijoittuvat pääosin Kunnaksen Selkosentien, Kytölän Kytölänmäki II- ja III-alueille, Uusikylän Hedelmätien ja Villähteen Hiirenmäen alueille.

Jatkuvassa haussa kaupungilla on tarjolla 112 omakotitonttia liitteen 3 mukaisesti.

Asemakaavoituksen myötä uusia pientaloalueita on tulossa mm. Karistoon Karistonmäen kahdelle alueelle, Renkomäkeen Näkkimistön alueelle ja Nikkilään Laakso-Nikkilän alueelle.

Strategianmukaisuus:

Esitys tukee Lahti 2030 Tehty kestäväksi strategian tavoitteita:

- ratkaisemalla työllisyydenhoidon haasteet houkuttelemalla alueelle osaavaa työvoimaa
- tukemalla lapsiperheitä, vahvistamalla lasten ja nuorten hyvinvointia sekä tarjoamalla terveelliset ja turvalliset oppimisen ja kasvun ympäristöt.

Asianosaisena: Ei asianosaisia.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 12.02.2025

§ 20

Valtuustoaloite: Lahden tulee estää asunnottomuuden kasvu

4558/00.01.01.03/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Asuntoasiainpäällikkö Helene Vanninen p. 044 482 0862

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ja 19 muuta valtuutettua 7.10.2024:

”Lahden tulee estää asunnottomuuden kasvu

Suomen asuntopolitiikka on pitkään ollut kansainvälisen ihailun kohde ja menestystarina asunnottomuuden vähentämisessä. Nyt vuosikymmenten työ on valumassa hukkaan.

Häätöjen määrä nousi tammi-kesäkuussa keskimäärin viidenneksen viime vuoteen verrattuna, suurissa kaupungeissa vielä huomattavasti enemmän.

Asunnottomien palveluihin on hakeutunut nyt uutena asiakasryhmänä pienituloisia työssäkäyviä ihmisiä. Samaan aikaan hallitus leikkaa

kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta, puolittaa asumisneuvonnan resurssit ja leikkaa asumistuesta. Samalla hallitus leikkaa myös rahoitusta asunnottomuuden vähentämisen ja ennalta ehkäisyn puolesta työskenteleviltä sosiaali- ja terveystalouden järjestöiltä.

Suomen tavoite poistaa pitkäaikaisasunnottomuus vuoteen 2027 mennessä ei toteudu, sillä hallituksen politiikka ajaa ihmisiä pois kodeistaan.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Lahti selvittää häätöihin johtaneet syyt ja vastaa tehokkaasti sekä kiireellisesti asunnottomuuden lisääntymiseen. Kaupunki ei saa jäädä odottamaan asunnottomuuden kasvun lisääntymistä, vaan toimittava.

Esitämme, että Lahti panostaa voimakkaasti asunnottomuuden vastaisiin toimiin. Lahden on pidettävä huoli, että kohtuuhintaisia, asumistuen uudet vaatimukset täyttäviä, mutta terveitä ja turvallisia vuokra-asuntoja on riittävästi tarjolla ja tuettava taloudellisesti ja yhteistyötä tiivistämällä paikallisesti toimivia asunnottomuutta vastaan toimivia järjestöjä vastaamaan haasteeseen.”

Vastaus

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Lahti selvittää häätöihin johtaneet syyt ja vastaa tehokkaasti sekä kiireellisesti asunnottomuuden lisääntymiseen. Valtuustoaloitteessa esitetään, että Lahti panostaisi voimakkaasti asunnottomuuden vastaisiin toimiin huolehtimalla siitä, että kohtuuhintaisia asumistuen uudet vaatimukset täyttäviä vuokra-asuntoja on riittävästi tarjolla ja tuettava taloudellisesti ja yhteistyötä tiivistämällä paikallisesti toimivia asunnottomuutta vastaan toimivia järjestöjä vastaamaan haasteeseen.

Taloudelliset haasteet ovat lisääntyneet sosiaaliturvaan tehtyjen muutosten, heikentyneen työllisyyden ja samaan aikaan tapahtuneen yleisen hintatason nousun myötä. Saman aikaisesti valtion roolia asuntopolitiikassa on kavennettu merkittävästi: asuntojen rakentamiseen suunnattua korkotukilainojen sekä erityisryhmien asuntojen rakentamiseen tarkoitettua investointiavustusta on leikattu merkittävästi. Hallitusohjelman mukaan kohtuuhintainen asuminen toteutuu julkistaloudellisesti kestävämmiin markkinaehtoisesti. Lahden kaupungilla on jo olemassa useita työkaluja, joiden avulla ongelmaa voidaan ratkoa nyt ja tulevaisuudessa.

Asumisneuvonta

Lahden kaupunki järjestää yhteistyössä Lahden Talot Oy:n kanssa Aran määräaikaisen asumisneuvonta-avustuksen turvin asumisneuvontaa kaikille lahtelaisille. Määräaikaista avustusta on haettavissa toistaiseksi vuoteen 2027 saakka.

Elokuussa 2024 tehdyn tarkastelun mukaan, kun häädöt ovat lisääntyneet rajusti kaikissa suurissa kaupungeissa Oulun ja Lahden kaupunkien tehden tähän poikkeuksen. Lahdessa on tarkastelun mukaan häätöjen määrä vähentynyt 9 % vuoden takaisesta, kun muissa suurissa kaupungeissa häädöt ovat jopa nousseet neljänneksen. Lahden kaupungin ja Lahden Talot Oy:n pitkäjänteinen kehittämistyö asumisneuvonnan saralla näkyy tuloksissa. Lisäksi Lahdessa asuntoja on viime vuosina rakennettu väestönkasvuun suhteutettuna runsaasti eikä systemaattista isoa joukkoa koskevaa asuntopulaa ole vaikkakin aivan edullisimmista, Kelan toimeentulotuen kohtuullisten asumismenojen rajoihin asettuvia asuntoja ei Lahdessa ole riittävästi tai ne keskittyvät kaupungin laiduille ja lähiöihin, mikä voi lisätä asuinalueiden eriytymisen uhkaa. Edellä mainittu

ilmiö kielii myös siitä, että toimeentulotuessa kohtuullisiksi katsotut asumismenot ovat systemaattisesti liian matalia tai niihin ei voida perustelluistakaan syistä tehdä poikkeuksia.

Asumisneuvonnan avulla on vuoden 2024 aikana kohdattu jo lähes yli 4300 asiakasta. Näistä häätöuhka (18 %) ja vuokranmaksuongelmat (39%) ovat suurimmat yksittäiset syyt asiointille asunnon hakuun liittyvien tarpeiden lisäksi (17 %).

Lahden kaupungin asumisneuvonta on tehnyt pitkään yhteistyötä ehkäisevän talousneuvonnan kanssa ja on nyt aloittanut yhteistyön myös ulosottolaitoksen kanssa. Tarkoituksena on selvittää vuoden 2025 aikana tarkemmin, mitä erityisiä asiakasryhmiä häätötilastojen taakse piiloutuu ja miten nämä häätöuhan alla elävät ihmiset tavoittaisi tehokkaammin ennen tilanteen kurjistumista.

Lahden Talot

Merkittävä syy häätöjen taustalla on kaikkia toimialoja koskettava yleinen kustannustason nousu yhdistettynä kotitalouksien muutoinkin tiukentuviin taloustilanteisiin. Keskeinen keino häätöjen ehkäisyyn on siten vuokratason kohtuullisuus. Lahden Talot ovat viimeisen vuoden aikana aktiivisesti työskennelleet asumisen kustannuskehityksen hillitsemiseksi omassa asuntokannassaan pyrkien pitämään vuokrankorotuspaineet mahdollisimman maltillisina.

Kohtuuhintaisen asuntotuotannon riittävyys

Lahden kaupungin tavoitteena on varmistaa riittävä kohtuuhintainen asuntotuotanto. Petteri Orpon hallitusohjelman mukaisesti valtioneuvoston asuntotuotannon roolia kohtuuhintaisen asumisen osalta on uudelleen tarkasteltu ja ehtoja kiristetty. Korkotukivaltuuksia ja erityisesti

investointiavustuksia on leikattu merkittävästi aiemmasta tasosta, mikä vaikuttaa valtiontukeman tuotannon toteuttamismahdollisuuksiin alentavasti tulevaisuudessa. Myöskään juuri solmittu MAL-sopimus ei sisältänyt porkkanoita kohtuuhintaisen asumisen lisäämiseksi (esim. käynnistysavustukset). Hallitusohjelman mukaisesti asumisen kohtuuhintaisuus varmistetaan riittävällä markkinaehtoisella asuntotuotannolla. Lahden kaupungissa on merkittävä määrä tonttivarantoa niin kaupungilla kuin yksityisillä tahoilla eikä tonttivarannon puute siten aiheuta asuntotuotannon näkökulmasta pullonkauloja.

Ympäristöministeriö julkaisi tammikuussa 2025 valtiontukeman asuntotuotannon kehittämistä tutkineen työryhmän toimenpidesuositukset. Toimenpidesuosituksissa ehdotetaan muun muassa pitkän korkotukimallin lyhentämistä aiemmasta 40 vuodesta 30 vuoteen, lyhyen korkotukimallin kehittämistä mahdollistamaan siirtymä omistusasumiseen ja investointiavustuksen tarkempaa kohdentamista kaikista haavoittuvimmille ryhmille. Työryhmän mukaan valtiontukeman asuntotuotannon määrää tulee vähentää ja kohdentaa hallitusti ja sitä tulee käyttää varoen suhdanteiden tasaamisessa. Tässä vaiheessa on vaikea arvioida, millaisia vaikutuksia edellä mainituilla muutoksilla olisi valtiontukeman asuntotuotannon toteuttamismahdollisuuksiin Lahdessa.

Mikäli yksityinen asuntotuotanto ei riitä takaamaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumista kaupunkiin ja mikäli korkotukiavustuksia asuntotuotantoon ei myönnetä riittävästi, tulee kaupungin edistää kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumista muilla keinoin ja Lahden kaupungin ja Lahden Talot Oy:n on aktiivisesti etsittävä keinoja vuokratason kohtuullisena pitämiseksi.

Lahden kaupunki on tehnyt ja tekee vahvaa edunvalvontatyötä kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteuttamisedellytysten turvaamiseksi. Edunvalvontaa tehdään vahvassa yhteistyössä muiden suurimpien kuntien asumisen asiantuntijoiden ja Suomen Kuntaliiton kanssa.

Järjestöavustukset

Valtuustoaloitteessa vaaditaan Lahden kaupunkia tukemaan järjestöjä myös taloudellisesti. Lahden kaupunki myöntää määrärahojensa puitteissa erilaisia avustuksia Lahdessa toimiville yhdistyksille ja järjestöille esim. vuosiavustuksin. Avustuksiin käytettävissä oleva määräraha määritellään vuosittain talousarvion yhteydessä. Osallisuuden ja hyvinvoinnin vuosiavustusten hakijoissa on monipuolisesti yhdistyksiä ja järjestöjä, joiden toiminta suuntautuu mielenterveyden tukemiseen, ehkäisevään päihdetyöhön, osallisuuden vahvistamiseen sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Vuonna 2024 hakijoita oli 71 ja avustussumma kokonaisuudessaan 229 000 euroa. Avustuksilla on myös tuettu erilaisten tapahtumien järjestämistä esim. vuosittain järjestettävä asunnottomien yö. Samoin on osallistuttu Lahden alueella toimiviin hankkeisiin, joilla tuetaan haavoittuvassa asemassa olevia henkilöitä auttaen heitä palveluiden piiriin esim. asunnottomuus, työttömyys, syrjäytyminen, toimeentulovaikeudet, mielenterveys- ja päihdeongelmat. Yhteistyökumppaneina hankkeissa ovat mm. Dila, hyvinvointialue, Avainsäätiö, seurakunta, eri yhdistykset ja yhteisöt.

Verkostoyhteistyö

Eri toimijat tekevät monialaista työtä verkostojen kautta. Lahdessa toimii esimerkiksi asumisen verkosto, jossa on edustajia asuntojen tarjoajilta, hyvinvointialueelta, Kelalta, Lahden kaupungilta sekä eri yhdistyksiltä. Verkoston kautta päivitetään tilannekuvaa asuntotilanteesta,

hakijamääristä sekä siitä, miten eri valtakunnalliset ilmiöt kuten asumistukeen tehdyt kiristyksen tai inflaatio näkyvät asiakaspinnassa. Asunnottomuuden ehkäisyssä tarvitaan tiivistä monialaista verkostotyötä, sillä asunnottomuuden taustalla on usein monia sosiaalisia, terveydellisiä ja taloudellisia ongelmia. Keskiössä on myös tiivis yhdyspintatyö hyvinvointialueen kanssa.

Pitkäaikaisasunnottomuuden poistamisohjelma

Lahden kaupunki on MAL-sopimuksessaan sitoutunut tukemaan hyvinvointialuetta asunnottomuuden vastaisessa työssä. Osoituksena sitoutumisesta asunnottomuuden poistamiseen, Lahden kaupunki ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue ovat hakeneet rahoitusta yhteishankkeelle, jonka tavoitteena on pitkäaikaisasunnottomuuden poistaminen vuoteen 2027 mennessä. Hallituksen asettamaan pitkäaikaisasunnottomuuden poistamisohjelmaan on voinut hakea Suomen 9 suurinta hyvinvointialuekaupunki -paria. Kaksi- ja puolivuotisen hankkeen tavoitteena on löytää toimivat yhdyspinnat pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämiseksi roolien ja toimintakäytänteiden selkiyttämisen sekä luottamuksen rakentamisen kautta. Ohjelma sisältää myös ennaltaehkäiseviä elementtejä. Hyvinvointialue palkkaa hankkeeseen 3 kokoaikaista työntekijää ja Lahden kaupunki osoittaa hankkeelle olemassa olevasta henkilöstöstä työajansiirron noin 0,5 henkilön verran resurssia. Hanke sai positiivisen rahoituspäätöksen tammikuussa 2025 ja ohjelmatyö aloitetaan keväällä 2025.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Toimenpiteet

Lautakunta: kh

Kv: kv

Kv: -

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 12.02.2025

§ 21

Eteläinen kunnossapitourakka 1.10.2025 - 30.9.2031 hankinnan periaatepäätös

371/02.05.00.01/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kunnossapitopäällikkö Pasi Leppäaho p. 050 398 5729

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta tekee periaatepäätöksen, että Eteläisen alueurakan:

- urakka-aika alkaa urakkasopimuksen allekirjoitushetkestä ja sopimusaika päättyy 30.9.2031
- hoitotoimenpiteet alkavat 1.10.2025
- urakkamuoto on hoidonjohtourakka
- alueurakan taloudellinen malli noudattaa perusteluosassa esitettyä hoidonjohtourakan tavoitehinta-kattohintaa -mallia
- tarjouspyynnössä käytetään perusteluosassa esitettyjä tarjoajan kelpoisuusehtoja
- urakan valintakriteerinä on ensimmäisen hoitovuoden halvin hinta

Perusteluosa

Kaupunkiympäristön kaupunkitekniikan vastuualue käynnistää uuden urakkasopimuksen kilpailutuksen nopeutetulla aikataululla, avoimena menettelyinä. Hankinta on palveluhankinta ja ylittää EU-hankinnan kynnyсарvon. Hankintayksikkö ei kuitenkaan julkaise Eteläinen alueurakka 1.10.2025–30.9.2031 hankinnan tarjouspyyntöä ennen kuin nykyisen Lahden eteläisen alueen hoidonjohtourakan purkamisesta tehtävä sovintosopimus on saanut lainvoiman.

Kunnossapidon alueurakan urakkamuodoksi kuuden vuoden hoidonjohtourakka:

Urakka koostuu kuuden vuoden hoidonjohtourakkaosuudesta. Urakan työtehtävät alkavat 1.10.2025. Urakkasopimuksen allekirjoituksen ja työtehtävien aloituksen välinen aika on noin 4 kuukautta. Urakan allekirjoituksen ja 30.9.2025 välinen aika käytetään hoidonjohtourakkaosuuden aliurakoitsijoiden kilpailuttamiseen. 1.10.2025–30.9.2031 urakka toteutetaan hoidonjohtourakkana. Hoidonjohtourakka on nykyisen urakan urakkamuoto ja se on ollut käytössä kaikilla kunnossapidon urakka-alueilla vuodesta 2022 alkaen.

Hoidonjohtourakkamuodon valintaa puoltavat:

- HJ-urakkamallin selkeytettyä kaupallista mallia halutaan käyttää
- HJ-urakkamalliin ollaan kokonaisuudessaan tyytyväisiä
- HJ-urakkamallissa koetaan, että saadaan paremmin arvoa rahalle varsinkin urakka-ajan muutoksissa
- HJ-urakkamalli on ollut käytössä Keskusta HJU 2015-2020 alkaen ja uudistetut urakka-asiakirjat ovat olleet käytössä Keskusta HJU 2025-2030 alkaen. Uudistettujen asiakirjojen pohjalta laaditaan tämän urakan tarjouspyyntö
- halu toteuttaa entistä paremmin kaupungin strategiaa

Urakan valintaperuste

Urakan valintaperusteena on ensimmäisen hoitovuoden (1.10.2025-30.9.2026) halvin hinta. Ensimmäisen hoitovuoden hinta koostuu seuraavista elementeistä:

- Urakan allekirjoitus - 30.9.2025 kiinteähintainen valmisteluajan palkkio
- 1.10.2025 – 30.9.2026 johto- ja hallintokorvaus
- 1.10.2025 – 30.9.2026 hoidonjohtopalkkio
- 1.10.2025 – 30.9.2026 tavoitehintaa

Urakan kaupallinen malli

Urakan kiinteähintainen valmisteluajan palkkio maksetaan valitun urakoitsijan kanssa sovitun maksupostitaulukon mukaisesti.

Hoidonjohtourakkamalli on tavoitehintainen urakka, jossa jaetaan urakassa ilmeneviä talousriskejä tilaajan ja urakoitsijan kesken. Jokaisen hoitovuoden päätteeksi tehdään välitilinpäätös. Siinä hoitovuoden aikana toteutuneita hankintakustannuksia verrataan hoitovuoden tavoitehintaan.

Tilaaaja ja pääurakoitsija vastaavat tavoitehinnan alituksista yhtä suurella osuudella (50 %/50 %). Tilaaaja ja pääurakoitsija vastaavat tavoitehinnan ylityksistä kattohintaan saakka yhtä suurella osuudella (50 %/50 %). Kattohinnan ylityksestä urakoitsija vastaa täysimääräisesti. Urakan tarjousvaiheen kattohinta = 1,1 x tarjousvaiheen tavoitehintaa.

Urakkaan kuuluviin tuotteisiin tehtävät hyväksytyt määrämuutokset muuttavat tavoite- ja/tai kattohintoja. Muutokset hinnoitellaan urakoitsijan tarjousvaiheessa hinnoitteleman muutoshintaluettelon yksikköhinnoilla. Tavoite- ja kattohintojen muutokset lasketaan tarjouspyynnössä ja urakkasopimuksessa kuvatusti.

Tavoite- ja kattohinnat sidotaan Tilastokeskuksen julkaisemaan maarakennuskustannusindeksiin (MAKU 2020=100) katujen ylläpidon erillisindeksiin. Perusindeksinä, johon myöhemmät tarkastelut tehdään, pidetään alustavasti marraskuun 2024 pistelukua 118,1. Käytetty perusindeksiluku tarkennetaan urakan asiakirjoihin. Tavoite- ja kattohinnan indeksitarkistus tehdään ensimmäisen kerran toisen hoitovuoden välitilinpäätöksen yhteydessä. Seuraavat indeksitarkistukset tehdään kolmannen, neljännen ja viidennen hoitovuoden tilinpäätösten yhteydessä. Tavoite- ja kattohintoja ei korjata suoraan indeksin muutosta vastaavasti, vaan toteutuneesta indeksinmuutoksesta vähennetään hoidonjohtourakalta edellytettynä tuottavuusparannuksena kaksi (2) prosenttiyksikköä.

Hoidonjohtopalkkio sekä johto- ja hallintokorvaus sidotaan Tilastokeskuksen julkaisemaan Kuluttajahintaindeksiin (2015=100). Perusindeksinä, johon myöhemmät tarkastelut tehdään, pidetään alustavasti marraskuun 2024 pistelukua 122,5. Käytetty perusindeksiluku tarkennetaan urakan asiakirjoihin. Korjaus tehdään sopimukseen kirjattuihin hoidonjohtopalkkioon sekä johto- ja hallintokorvauksiin tarkastushetken heinäkuun indeksilukua vertailulukuna käyttäen. Hoidonjohtopalkkion sekä johto- ja hallintokorvauksen indeksitarkistus tehdään ensimmäisen kerran syyskuussa 2027 ja sen jälkeen vuosittain syyskuussa. Viimeinen indeksitarkistus tehdään syyskuussa 2030. Indeksitarkistus muuttaa seuraavan hoitovuoden hoidonjohtopalkkiota sekä johto- ja hallintokorvausta.

Tarjoajan kelpoisuusehdot

Tarjoavan yrityksen tai yhteenliittymän kelpoisuusehtoina tulee olemaan tilaajavastuulain mukaisia vaatimuksia, taloudellista suorituskykyä koskevia vaatimuksia sekä osaamiseen ja suorituskykyyn perustuvia vaatimuksia.

Tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset

- Tarjoaja on rekisteröitynyt sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti ammatti- tai elinkeinorekisteriin
- Tarjoaja on maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja lakisääteiset eläkemaksut sekä on merkitty ennakkoperistärekisteriin, arvonlisävelvollisten rekisteriin sekä työnantajarekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa.
- Tarjoaja noudattaa suomalaisten työehtosopimusten määräyksiä sekä niitä palkka-, sosiaaliturva-, eläke- ja muita ehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusten määräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.
- Tarjoajalla on työntekijöilleen tapaturmavakuutuslain mukainen työtapaturmavakuutus.
- Tarjoaja järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.

Tarjoajan taloudellista suorituskykyä koskevat vaatimukset

- Tarjoajan on oltava luottokelpoinen. Tarjoajalta vaaditaan tarjouksen liitteenä luottoluokittajan, pankin tai muun luotolaitoksen antama lausunto tarjoajan luottokelpoisuudesta. Lausunto ei saa olla kolmea kuukautta vanhempi. Luottokelpoisuuden tulee vastata Rating Alfa - luokituksessa vähintään A tai Bisnode-luokituksessa vähintään A.
- Tarjoajan tilinpäätöksen liikevaihdon tulee olla vähintään 10 miljoonaa euroa/vuosi kolmelta viimeisimmältä, vahvistetulta tilikaudelta. Em. tilinpäätökset tulee toimittaa tarjouksen liitteenä.
- Jos tarjoaja on konserniin kuuluva tytäryhtiö, tarjoajan tulee toimittaa lisävakuutena emoyhtiön konsernitakaus. Konsernitakauksessa emoyhtiö tulee sitoutua tarvittaessa pääomittamaan tytäryhtiötään.

Tarjoajan osaamiseen ja suorituskykyyn perustuvat vaatimukset

- Tarjoajalla on vähintään 2 referenssiä* / 100 000 v² ja omajohtoisesta katujen tai teiden ja viheralueiden alueurakasta (ympärivuotinen hoito) viimeiseltä 5 vuodelta. Referenssien tulee olla vähintään vuoden mittaisia. Referenssien tulee olla vastaavia kuin tarjottava urakka, esim. pihojen hoitourakoita ei katsota vastaaviksi urakoiksi.
- Urakkaan tulee nimetä kaksi (2 kpl) työnjohtajaa, joista toinen tulee nimetä vastaavaksi työnjohtajaksi. Työnjohtajilla on toisistaan eroavia kelpoisuusvaatimuksia
- Toisen urakkaan nimettävän työnjohtajan tulee täyttää urakkaohjelman mukaiset vähimmäisvaatimukset.
 - Koulutus: Teknisen alan teknikon tutkinto (teknillisen koulun/ammattikorkeakoulun tai vastaavan kotimainen tai ulkomainen yhdyskunta-, rakennus-, logistiikka-, ympäristö-, konetekniikan tai liikennealan tutkinto) ja
 - Kokemus: Vähintään 3 vuotta työkokemusta työnjohtotehtävistä vuoden 2018 jälkeen (Suomen olosuhteita vastaavan katujen tai maanteiden ympärivuotista työnjohtotasoista hoitokokemusta).
 - Henkilön nimen tulee olla tiedossa ennen sopimuksen allekirjoitusta.

tai

- Koulutus: ei tutkintovaatimusta ja
- Kokemus: Vähintään 5 vuotta kokemusta alueurakan (pääurakan katutyönjohtajan tehtävistä vuoden 2016 jälkeen (Suomen olosuhteita vastaavan katu- ja tai maanteiden kunnossapitourakat).
- Henkilön nimen tulee olla tiedossa ennen sopimuksen allekirjoitusta.

- Toisen urakkaan nimettävän työnjohtajan tulee täyttää urakkaohjelman mukaiset vähimmäisvaatimukset:
 - Koulutus: puutarhurin tai hortonomin koulutus ja
 - Kokemus: Vähintään 3 vuotta kokemusta alueurakan vihertyönjohtajan tehtävistä (myös aliurakan vihertyönjohtajakokemus luetaan hyväksi) vuoden 2018 jälkeen.
 - Henkilön nimen tulee olla tiedossa ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Urakka-aika

Urakka-aika alkaa urakan allekirjoitushetkestä ja päättyy 30.9.2031. Urakan allekirjoitushetkestä alkaa myös urakan valmistelu-aika. Valmistelu-aika päättyy 30.9.2025. Alueurakan tuotekorttien mukaiset kunnossapidon tuotteet toteutetaan 1.10.2025–30.9.2031.

Valintaperuste

Kelpoisuusehdot rajaavat tehokkaasti tarjoavia yrityksiä. Haluttuja ja yksityiskohtaisia laatuvaatimuksia esitetään urakka-asiakirjoissa runsaasti, jolloin laatuvaatimukset koskevat kaikkia tarjoajia. Lisäksi urakka-alueen luonne ei vaadi erityisiä laatulupauksia tai laatupisteytystä. Valintaperuste on halvin ensimmäisen hoitovuoden tarjoushinta.

Laadunseuranta

Kunnossapidon alueurakoissa on otettu käyttöön tilaajan ja pääurakoitsijan laadunseurantatapa yhteisesti sovitussa työlajeissa.

Laadunseurantakierroksista tehdään raportit, jotka tallennetaan projektipankkiin ja niitä käydään yhteisesti läpi tilaajan ja pääurakoitsijan yhteisissä palavereissa.

Sopimusten laaduntuottoa pyritään parantamaan jo urakan valmisteluvaiheessa ja selonottotilanteessa varmistamalla resurssimitoituksen riittävyys erityisesti talven osalta.

Kannusteet ja sanktiot

Urakoitsijalla on mahdollisuus hoitovuositaiseen kannustepalkkioon. Tilaaja voi määrätä urakoitsijalle sanktioita.

Nykyinen alueurakan (Hoidonjohtourakka etelä 2022–2027) sopimus päättyy sovintosopimuksella 30.9.2025

Kaupunki ja urakoitsija yhdessä ovat päättäneet purkaa nykyisen urakasopimuksen päättymään 30.9.2025. Sovintosopimus tulee voimaan, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet sen, ja Lahden kaupungin kaupungininsinöörin ko. sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pienet muutokset

Hankintayksikkö voi tehdä urakka-asiakirjoihin ja tarjouspyyntöön tässä päätöksessä oleviin asioihin ja kohtiin pieniä muutoksia.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: valmistelija

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 12.02.2025

§ 22

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta kumosi tekemänsä päätöksen 22.1.2025 § 13 otto-oikeuden käyttämisestä hallintolain 50 §:n 1. momentin kohdan 3 nojalla. Otto-oikeuden kohteena ollut viranhaltijapäätös oli saanut lainvoiman ennen otto-oikeuden käyttöä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan 23.1.2025 pöytäkirjan ote § 3 (Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelma 2025)
- kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 16.1.–6.2.2025

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 12.02.2025

§ 23

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 19, § 20, § 22, § 23

nro 2

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 21

nro 2

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Asianomainen viranomaisen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomisesta koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 2

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.