

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 12.02.2025 § 19

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 12.02.2025

§ 19

Keväällä 2025 luovutettavat uudet omakotitontit ja luovutusehdot

598/10.00.00.03/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Tonttipäällikkö Anna-Leena Rouhiainen p. 050 555 9101

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää luovuttaa haettavaksi esityslistan liitteen 1 omakotitontit liitteissä 1 ja 2 esitetyillä hinnoilla ja ehdoilla.

Tonttipäällikkö valitsee tonttien saajat hakijoiden kesken arpomalla. Tontit vuokrataan 31.12.2074 päättyvillä maanvuokrasopimuksilla.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 18.12.2024 § 163 Lahden kaupungin omakotitonttien uusista luovutusperiaatteista.

Tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti ensimmäisen kierroksen tonttien luovutusperiaatteista ja luovutusmenettelystä päättää kaupunkiympäristölautakunta. Tonttien luovutuspäätökset tekee viranhaltija lautakunnan päätöksen mukaisesti. Uudet tontit luovutetaan pääasiassa arvontamenettelyllä.

Ensimmäiseltä kierrokselta jakamatta jääneet tontit sekä varauksesta tai vuokrauksesta palautuneet tontit asetetaan jatkuvaan hakuun. Tonttien luovutuksista päättää viranhaltija.

Koska uusien omakotitonttialueiden asemakaavoitus on kesken ja jo asemakaavoitetuilta alueilta ei ole tarvetta laittaa uusia tontteja hakuun vähäisen kysynnän takia, esittää kaupunkisuunnittelun vastuualue keväällä 2025 haettavaksi kaksi uutta omakotitonttia Okeroisista Paljekadulta.

Okeroisten Paljekadun varren 2 tonttia sijaitsevat 1990–2000 luvuilla rakentuneella asuinalueella Ala-Okeroistentien ja Hennalankadun risteyksen tuntumassa noin kuuden kilometrin päästä keskustasta. Lähin koulu (Kärpänen) sijaitsee kolmen kilometrin päässä ja kauppa noin 300 metrin päässä. Pienehköillä 422 m² ja 434 m²:n kokoisilla tonteilla on rakennusoikeutta 180 k-m², jonka saa toteuttaa yhteen tai kahteen kerrokseen. Tonteille pääsee rakentamaan heti. Kaupungille ei jää ko. alueelle omakotitonttivarantoa.

Alueella on voimassa kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymä omakotitonttien vyöhykehinta 44 €/m². Tontit esitetään luovutettavaksi uusien omakotitonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti arvonnalla. Tonttien haku-aika on 3. – 21.3.2025.

Esitetyt tontit pois lukien kaupungille jää asemakaavallisesti valmista omakotitonttien reserviä yhteensä noin 250 tonttia, jotka sijoittuvat pääosin Kunnaksen Selkosentien, Kytölän Kytölänmäki II- ja III-alueille, Uusikylän Hedelmätien ja Villähteen Hiirenmäen alueille.

Jatkuvassa haussa kaupungilla on tarjolla 112 omakotitonttia liitteen 3 mukaisesti.

Asemakaavoituksen myötä uusia pientaloalueita on tulossa mm. Karistoon Karistonmäen kahdelle alueelle, Renkomäkeen Näkkimistön alueelle ja Nikkilään Laakso-Nikkilän alueelle.

Strategianmukaisuus:

Esitys tukee Lahti 2030 Tehty kestäväksi strategian tavoitteita:

- ratkaisemalla työllisyydenhoidon haasteet houkuttelemalla alueelle osaavaa työvoimaa
- tukemalla lapsiperheitä, vahvistamalla lasten ja nuorten hyvinvointia sekä tarjoamalla terveelliset ja turvalliset oppimisen ja kasvun ympäristöt.

Asianosaisena: Ei asianosaisia.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-