

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 12.02.2025 § 17

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 12.02.2025

§ 17

Tonttijakojen laatimisesta perittävien maksujen osalta päätöksessä 13.11.2024 § 138 olleen virheen korjaaminen

4573/02.02.05.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 82 §:n mukaisiin tonttijaon laatimisesta perittäviin maksuihin tehdään seuraavat muutokset:

1. Erillispientalojen, paritalojen, rivitalojen tai autopaikkojen korttelialueelle tehtävä erillinen tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia 950 €.
2. Edellisen koskiessa useampaa kuin kahta tonttia peritään jokaisesta seuraavasta tontista lisäksi 235 €.
3. Asuinkerrostalojen, liike-, toimisto- tai toimitilarakennusten, teollisuus- tai varastorakennusten, erityisasumisen tai yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten, yleisten rakennusten tai erityisalueen tonttien korttelialueelle tehtävä erillinen tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia 1365 €.

4. Edellisen koskiessa useampaa kuin kahta tonttia peritään jokaisesta seuraavasta tontista lisäksi 235 €.
5. Asemakaavan yhteydessä tehtävä korkeintaan kahta muuta kuin omakotitonttia koskeva tonttijako tai sen muutos 950 €.
6. Asemakaavan yhteydessä tehtävän tonttijaon tai sen muutoksen koskiessa useampaa kuin kahta tonttia peritään seuraavasta tontista lisäksi 190 €.
7. 3D-tonttijaosta sekä poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan. Suuritöiseksi katsotaan myös sellainen tonttijako, joka suunnitellaan, lasketaan ja/tai piirretään hakijan pyynnöstä uudestaan.

Lisäksi lautakunta päättää, että uusi taksa otetaan käyttöön 1.4.2025 alkaen jätettyjen hakemusten osalta, virheellinen päätös tonttijakomaksujen osalta kumotaan välittömästi ja 31.3.2025 saakka käytetään ennen 13.11.2024 päätöksen mukaista voimassa ollutta tonttijakohinnastoa.

## Perusteluosa

Kaupunkisuunnittelun taksojen tarkistamisen yhteydessä olleessa hinnastoliitteessä oli virhe tonttijakojen laatimisen osalta. Hinnastoon oli jäänyt vanhentunut hintasivu tonttijakojen osalta, joka ei ollut edes päätöstä tehdessä voimassa oleva tonttijaon hinnasto. Tällä päätöksellä korjataan hinnasto tonttijakojen osalta ajan tasalle.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Säädöskokoelma