

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 22.01.2025

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.01.2025

Oikaisuvaatimus koskien tonttijakoa Ahtialan kaupunginosan korttelin 13445 tontille 5, kartta M-24-186, maanmittausinsinööri 28/2024, 25.11.2024

4805/10.01.00.04/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 3985386

Päätös

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteluosassa mainituilla perusteilla.

Perusteluosa

Maanmittausinsinööri on tehnyt viranhaltijapäätöksen 25.11.2024 § 28, koskien Ahtialan kaupunginosan korttelin 13445 tontin 5 tonttijakoa. Viranhaltijapäätökseen on tullut 12.12.2024 päivätty oikaisuvaatimus.

Kuntalain mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on

asianosaisena oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja vaatimus on tehty määräaikana, joten lautakunnan tulee ottaa asiaan kantaa. Lautakunta voi harkintansa mukaan joko hylätä tai hyväksyä oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään, sen kohteena oleva päätös voidaan kumota tai päätöstä voidaan muuttaa, taikka se voidaan palauttaa asianomaisen alemman viranomaisen käsiteltäväksi.

Asianosainen ei hyväksy esitettyä tonttijakoa, ja pyytää viranhaltijapäätöksen perumista. Asianosainen on pyytänyt vesijätön lunastustoimitusta ennen tonttijaon hyväksymistä.

Kiinteistöinsinöörin lausunto oikaisuvaatimukseen

Alueen kaava A-789 on vahvistettu 26.07.1988. Tontti on asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta.

Tonttijako on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Tontin kohdalla on suoritettu rannan osalta maastokartoitus ja kaikki rajapisteet sijaitsevat veden puolella. Tontin kohdalla ei siis ole vesijättöä.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: Oikaisuvaatimuksen tehnyt kiinteistönomistaja