

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 22.01.2025

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 22.01.2025

Pohjoinen hoidonjohtourakka 2023-2028, maksuaikasopimuksen hyväksyminen

1929/02.05.00.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kunnossapitopäällikkö Pasi Leppäaho p. 050 398 5729

Päätös

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy maksuaikasopimuksen ja päättää samalla, että tämä päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perusteluosa

Hoidonjohtourakan taloudellinen malli perustuu tavoitehinta-kattohinta - malliin. Urakan kunkin hoitovuoden päätteeksi hoitovuoden tavoitehinnasta vähennetään hoitovuoden tulos. Mikäli tilinpäätöksen tuloksena on negatiivinen arvo, syntyy liiketappio. Liikevoiton osalta jako-osuus tilaajan ja urakoitsijan välillä on 50 %/50 %, jossa tilaajan osuus on 50 % ja urakoitsijan osuus 50 %. Liiketappio jaetaan tilaajan ja urakoitsijan kesken kattohintaan saakka 50 %/50 %. Jos kattohinta ylitetään, urakoitsija maksaa koko tilikauden tappion jako-osuuden (50 %/50 % jaolla) kattohintaan saakka ja kattohinnan ylityksen kokonaisuudessaan tilaajalle.

Pohjoinen hoidonjohtourakka 2023–2028 ensimmäisen hoitovuoden tilinpäätös aiheutti liiketappion. Urakoitsijan osuudeksi ja sitä kautta tilaajan saatavaksi jäi 1.243.452.09 euroa. Lahden kaupunki tilaajana ja Viherpalvelut Hyvönen Oy urakoitsijana ovat neuvotelleet urakoitsijan osuuden maksujärjestelystä. Maksujärjestely toteutetaan viidessä erässä, joista viimeisen erän eräpäivä on 31.3.2026. Lahden kaupunki tilaajana ja Viherpalvelut Hyvönen Oy urakoitsijana tekevät maksujärjestelystä erillisen sopimuksen.

Tähän maksuaikasopimukseen liittyy myös urakan päättämissopimus, jonka kaupungininsinööri hyväksyy heti maksuaikasopimuksen hyväksymisen jälkeen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: valmistelija