

MAKSUAIKASOPIMUS

Osapuolet

Lahden kaupunki (Tilaaaja)
y-tunnus: 0149669-3
PL 202
15101 LAHTI

Viherpalvelut Hyvönen Oy (Urakoitsija)
y-tunnus: 1066901-5
Nostavantie 176
15820 Lahti

Saatavien suorittaminen keskinäisellä maksusopimuksella

Tällä maksuaikasopimuksella tehdään LAHTI – POHJOINEN HOIDONJOHTOURAKKA 1.10.2023 – 30.9.2028 (Asianumero: 1929/10.03.01.01/2022) mukaisten saatavien osalta maksujärjestely, jonka mukaisesti Urakoitsija suorittaa saatavan Tilaajalle.

Taustaa

Urakan kohteena on Lahden kaupungin pohjoisten alueiden katu- ja puistoalueiden ympärivuotisten hoito- ja kunnossapitotöiden johtaminen sekä toteutus 15.3.2023 allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti. Sopimuksen voimassaoloaika oli alkuperäisen urakkasopimuksen mukaan 1.10.2023-30.9.2028. Osapuolet ovat kuitenkin sopineet urakan ennenaikaisesta päättämisestä erillisellä Päättämissopimuksella siten, että urakka päätetään 30.9.2025.

Urakkasopimuksen kohdan 9.3. "Hoitovuoden tilinpäätös" mukaan *Hoitovuoden tulos* saadaan selville, kun lasketaan yhteen edellisen tilikauden voitto/tappio, hoidonjohtopalkkio, johto- ja hallintokorvaus sekä kirjanpidosta selvitettävät todelliset hankintakustannukset.

Hoitovuoden jälkeisessä tilinpäätösvaiheessa tavoitehinnasta vähennetään hoitovuoden tulos. Mikäli tilinpäätöksen tuloksena on negatiivinen arvo, syntyy liiketappio.

Liikevoiton ja -tappion jako-osuus tilaaajan ja urakoitsijan välillä on 50 %/50 %, jossa tilaaajan osuus on 50 % ja urakoitsijan osuus 50 %. Liiketappio jaetaan tilaaajan ja urakoitsijan kesken kattohintaan saakka. Jos kattohinta ylitetään, urakoitsija maksaa koko tilikauden tappion jako-osuuden (50 %/50 % jaolla) kattohintaan saakka ja kattohinnan ylityksen kokonaisuudessaan tilaajalle.

Maksujärjestely

Osapuolilla on yhtenäinen näkemys saatavan määrästä, joka on 1.243.452,09 euroa.

Saatava suoritetaan Lahden kaupungille seuraavasti:

1. maksuerä	400.000 €	laskun päiväys heti kun sovinto on tehty ja eräpäivä 31.1.2025
2. maksuerä	200.000 €	laskun päiväys heti kun sovinto on tehty ja eräpäivä 31.3.2025
3. maksuerä	200.000 €	laskun päiväys 28.2.2025 ja eräpäivä 30.11.2025
4. maksuerä	200.000 €	laskun päiväys 31.3.2025 ja eräpäivä 31.1.2026
5. maksuerä	243.452,09 €	laskun päiväys 31.3.2025 ja eräpäivä 31.3.2026

Muut ehdot

- Tämä maksuaikasopimus tulee osapuolia sitovaksi sitä koskevan päätöksen saatua lainvoiman sekä osapuolten allekirjoitettua tämän asiakirjan.
- Velkasummalle suoritetaan laillista viivästyskorkoa, mikäli urakoitsija myöhästyy edellä kerrotuista maksujärjestelyn eräpäivistä.

Allekirjoitukset

Lahden kaupunki
Mika Lastikka
Kaupungininsinööri

Viherpalvelut Hyvönen Oy
Timo Hyvönen
Toimitusjohtaja