



Lahden kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu  
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 3.4.2024

### **Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, Lahti, Renkomäen (22.) kaupunginosa, korttelin 64 viereinen lähivirkistysalue (mainospyloni), A-2906**

Suunnittelualue sijaitsee Renkomäessä, valtatie 4 varressa, voimassa olevan asemakaavan Kirkonmiehenpuiston lähivirkistysalueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,4 ha. Kaavamuutoksen tavoitteena on mainospylonin sijoittaminen näkyvälle paikalle valtatie varteen. Suurin sallittu korkeus mainospylonille on 40 metriä.

ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossa esittänyt voimassa olevan asemakaavan lähivirkistysalueen osoittamista alueen melutilanteen vuoksi suojaviheralueeksi sekä maisemavaikutusten arvioinnin täydentämistä. ELYn lausunto on tältä osin otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossaan todennut, että emt-alueen osalta tulee varmistaa, ettei se ulotu ohitustien suoja-alueelle. Mainoslaite ei saa kaatuessaan aiheuttaa vaaraa liikenteelle tai sen turvallisuudelle. Ehdotusvaiheen vastineessa todetaan, että emt-alueen lähimmästä nurkasta erkanemistien keskikaistaan on 18 metriä ja VT4:n pääliikenneväylään n. 40 metriä suoja-alueiden pääsääntöisesti ollessa valta- ja kantateillä 30 m ja moottori ja moottoriliikenneteillä 50 m.

ELY-keskus toteaa, että EMT-alueen on kokonaisuudessaan sijoitettava maantiealueen suoja-alueen ulkopuolelle, eikä 18 m etäisyys erkanemiskaistaan ole tältä osin riittävä. EMT-alueen sijaintia tulee tältä osin tarkistaa ja huomioida VT4 tiesuunnitelmat, jossa on määritelty mm. VT4 tiealueen rajaus.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun on osallistunut liikenteen ja maankäytön asiantuntija Elina Leukkunen (UJDELY). Asian on esitellyt johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikönpäällikön sijainen Sinikka Koikkalainen.

Tämä asiakirja HAMELY/1673/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument  
HAMELY/1673/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 18.04.2024 11:21  
Ratkaisija Koikkalainen Sinikka 18.04.2024 11:23

Kaupunkisuunnittelu, Lahden kaupunki

**Viite: Lausuntopyyntö 3.4.2024**

**Asia: Asemakaavan muutos ehdotusvaihe, Renkomäki A-2906, Lahti**

Asemakaavamuutoksella Renkomäessä on tarkoitus mahdollistaa mainospylonin rakentaminen lähivirkistysalueeksi merkitylle Kirkonmiehenpuiston alueelle. Suunnittelualue sijaitsee Renkomäessä, ohitustien varressa, lähivirkistysalueen poikki kulkevan Simolanraitin eteläpuolelle jäävällä osalla lähivirkistysaluetta. Asemakaavamuutosta haetaan yksityisen maanomistajan aloitteesta. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu kaavan ehdotusvaiheen aineistosta seuraavaa.

*Arkeologinen kulttuuriperintö*

Viitaten 29.9.2023 antamaansa lausuntoon, museolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

*Rakennettu ympäristö ja maisema*

Museolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

arkeologi

Esko Tikkala

rakennustutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus