



LÄHETETTY SÄHKÖPOSTILLA 06.09.2023

Maankäyttö ja aluehankkeet
Tuomas Helin
Askonkatu 2
105100 LAHTI
kirjaamo@lahti.fi

Luonnosvaiheen kuuleminen Kaavatyön tunnus A-2906/ asia numero 197/2023, kirje päivätty 16.08.2023: Asemakaavan muutos (korttelin 64 viereinen lähivirkistysalue, mainospyloni)

Olemme vastaanottaneet Lahden kaupungin lähettämän kirjelmän, joka koskee asemakaavan muutosta Renkomäen kaupunginosan (22) korttelin 64 viereisellä lähivirkistysalueella (Kirkkomiehenpuisto). Haluamme tässä yhteydessä antaa kommenttimme asemakaavan muutosluonnokseen liittyen.

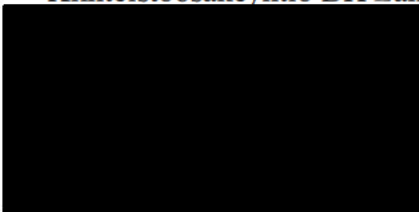
Edustamani yritys Kiinteistösaakeyhtiö BH Lahti (jäljempänä myös BAUHAUS) omistaa korttelin 22066 tontin 2, joka rajautuu asemakaavan muutosluonnoksessa käsiteltävään lähivirkistysalueeseen (Kirkkomiehenpuisto).

BAUHAUS ei voi hyväksyä ehdotettua pylonin sijoittamista aivan BAUHAUSin omistaman tontin rajalle. Mikäli pyloni huomautuksestamme huolimatta mahdollistettaisiin, BAUHAUS ei voi myöskään hyväksyä pylonin huoltoliikennettä käytön tai pylonin rakentamisvaiheen aikana tonttinsa kautta.

BAUHAUSin pitkän tähtäimen suunnitelmissa on rakennuttaa oma mainospyloni parkkialueelle oman tontin koilliskulmaan. Nyt asemakaavan muutosluonnoksessa hahmoteltu pyloni ei saa estää mahdollisen tulevan pylonin näkyvyyttä tai mitään sijoittelua oman tonttimme alueella.

BAUHAUS suunnitteli pylonin rakennuttamista jo vuonna 2020 ostaessaan oman tonttinsa Lahden kaupungilta. Silloin pylonille annettiin 25 metrin maksikorkeus maanpinnan tasosta. Paikalla tehtyjen testien mukaan tämän korkuisen pylonin näkyvyys oli riittämätön, jonka johdosta suunnittelu keskeytettiin. Nyt meille lähetetyssä hahmotelmassa olevan pylonin osalta haemme tasapuolista kohtelua pylonin korkeuden osalta. Toisaalta mikäli korkeampi pyloni onkin mahdollista, olemme valmiit aloittamaan tämän suunnittelun oman tonttimme alueella.

Kiinteistösaakeyhtiö BH Lahti



Bauhaus & Co Ky
Tammiston kauppatie 19
01510 Vantaa
puh. (09) 5841 1100
faksi (09) 5841 1101
sähköposti:
etunimi.sukunimi@bauhaus.fi
www.bauhaus.fi
Y-tunnus 1580679-5

BAUHAUS Vantaa
Tammiston kauppatie 19
01510 Vantaa
puh. (09) 5841 1200
faksi (09) 5841 1299

BAUHAUS Turku
Kuloistentie 1
21280 Raisio
puh. (02) 211 1300
faksi (02) 211 1399

BAUHAUS Tampere
Palmrothintie 4
33950 Pirkkala
puh. (03) 381 0500
faksi (03) 381 0599

BAUHAUS Espoo
Rusthollarinkatu 6
02270 Espoo
puh. (09) 5841 1400
faksi (09) 5841 1499

BAUHAUS Oulu
Kaakkurinkulma 2
90420 Oulu
puh. (08) 886 8600
faksi (08) 886 8601

Lausunto

7.9.2023

D/197/10.02.01.00 /2023

Lausuntopyyntö asemakaavanmuutoksen luonnoksesta A-2906, joka koskee Renkomäen kaupunginosan (22.) korttelin 64 viereistä lähivirkistysaluetta

Kaupunkiympäristön palvelualue / Maankäyttö ja aluehankkeet
Kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin

Eteläinen kumppanuuspöytä päättää antaa seuraavan lausunnon asemakaavamuutoksen luonnoksesta, joka koskee Renkomäen kaupunginosan (22.) korttelin 64 viereistä lähivirkistysaluetta:

Lahden eteläinen kumppanuuspöytä toteaa, että Renkomäen kaupallinen keskittymä on suurenko yritysten alue. Alueella toimiville yrityksille on hyvä saada näyttävä opastus moottoritieltä; mainospylonin paikka on näkyvyyden osalta hyvä ohitille.

Asemakaavan selostus, 16.08.2023, Asemakaavatunnus A-2906, joka koskee mainospylonin sijoittamista Kirkonmiehenpuiston alueelle, on kannatettavaa, mutta lausumme lisäksi, että mainospylonia **ei puolleta vain yhdelle liikkeelle** (Kärkkäinen), vaan samaan mainospylonin tulisi olla mahdollisuus sijoittaa myös muiden Renkomäen kauppojen liikemerkit, logot, tms.

Lisäksi tulisi myös varmistaa, että pylonin ulkoasu on visuaalisesti selkeä ja yhtenäinen sekä mahdollistaa myös visuaaliselta ilmeeltään muiden yritysten tunnuksen liittämisen mainospyloniin. Lisäksi mainospylonin tulee olla puistoalueelle mahdollisimman luontevasti mukautuva.

Eteläisen kumppanuuspöydän lausunnolla viitataan myös Lahden kaupungin strategiaan:

Lahden kaupunkistrategian (KV 14.3.2022 § 35) mukaisesti kaava mahdollistaa **yritysten** kasvun Lahden alueella. Kaava edistää vuoden 2023 kärkihanketta 2. Osaava Lahti houkuttelemalla uusia **yrityksiä** ja turvaamalla nykyisten yritysten laajennusmahdollisuudet.

Mainospylonin rakentamisessa tulisi huomioiden ympäristö ja kestävyys tulevaisuudessakin huomioiden.



Eteläinen kumppanuuspöytä esitti myös ehdotuksen, että mainospyloni voisi olla esim "Renkomäki" - otsikolla, kuten iso kolmio, jossa teksti kullekin sivulle. Myymälöiden logot rungon sivuille tornirakennelmaan.

Eteläisen kumppanuuspöydän puolesta

Maikki Suhonen
hyvinvointikoordinaattori
maikki.suhonen@lahti.fi