

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 03.02.2025

Valtuustoaloite: Kisapuiston pääkatsomo-/stadion-hanketta ei toteuteta

518/00.01.01.03/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Toimitilajohtaja Jouni Arola, p. 050 559 4227

Liikuntajohtaja Aleks Nyström, p. 044 483 1794

Päätös

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 27.01.2025

§ 25

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi."

## Perusteluosa

Pro Lahden valtuustoryhmä 29.1.2024:

"Esitämme, että kisapuiston pääkatsomo-/stadion-hanketta ei toteuteta, sillä nähdyn perusteella nykyiset suunnitelmat eivät vastaa paikallisten seurojen/pääkäyttäjien tarpeita heidän julkisuuteen antamien lausuntojensa perusteella.

Esitämme, että tuonne toteutetaan muita käyttäjien varten tarpeelliset toimet ja hankkeesta jääneet rahat käytetään tavallisten lahtelaisten sekä lasten ja nuorten liikuntapaikkojen/mahdollisuuksien kehittämiseen. Esimerkkejä tällaisista voisivat olla uusi kuplahalli, ulkotreeni- ja skeittipaikat sekä ulkojääkenttien sekä lasten leikkipaikkojen parempi kunnossapito.

- Liikkumattomuuden kustannukset ovat Päijät-Hämeessä vuosittain yli 60 miljoonaa euroa ja paikallaan olon kustannukset lähes 65 miljoonaa euroa (UKK-instituutti).
- Terveytensä kannalta liian vähän liikkuu 53% 20-64-vuotiaista ja +65-vuotiaista 66% (Terve Suomi).
- Yli 40 prosentilla 5-luokalaisista lapsista ja 8-luokkalaisista nuorista, fyysinen toimintakyky on terveydelle haitallisella tasolla (MOVE!-mittaukset 2023).

- Liikkumattomuus ja ylipaino ovat myös keskeisiä esteitä esimerkiksi työllistymiselle.

Näemme, että lahtelaisten verovarot menee paljon parempaan käyttöön näin kuin, että tehdään seuroille yli 10 miljoonaan Euron katsomoratkaisu, jota he eivät ilmeisesti halua tai aio käyttää julkisten kannanottojensa perusteella.”

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Lahden kaupungin liikuntapaikkasuunnitelmassa 2025-2035 kisapuiston stadionin rakentaminen on yksi keskeisistä hankkeista, jota tulisi edistää ohjelmakauden alkupuolella. Kisapuiston stadion hanketta on valmisteltu yhdessä tulevien pääkäyttäjien kanssa ja heidän tarpeensa on pyritty ottamaan huomioon suunnittelussa. Hankkeen keskeyttäminen ei poistaisi tarvetta rakentaa Lahteen jalkapallon veikkausliigaan soveltuvaa stadionia. Nykyisellään Lahden urheilukeskuksen stadion ei pysty vastaamaan huippujalkapalloilun tulevaisuuden olosuhdevaatimuksiin.

Lahden Tilakeskus toteuttaa Kisapuisto pääkatsomohanketta tehtyjen päätösten mukaisesti. Tällä Kisapuiston pääkatsomohanketta on viety eteenpäin hyväksytyin alueen kokonaissuunnitelman (KH 8.3.2021 § 110) ja hyväksytyjen hankesuunnitelmien mukaisesti (KTJ 20.6.2022 § 54) ja päivitetty hankesuunnitelma (KTJ 29.1.2024 § 9).

Konserni- ja tilajaosto hyväksyi Lahden Kisapuiston pääkatsomon hankesuunnitelman 20.6.2022 § 59. Hankesuunnitelma perustui kokonaissuunnitelmaan, jonka Lahden kaupunginhallitus hyväksyi 4.10.2021 § 388.

Talouden tasapaino-ohjelmaan liittyen on kaupungin talonrakennuksen investointiohjelmaa karsittu, jotta päästäisiin talouden tasapaino-ohjelmassa sovittiin investointitasoon (KTJ 17.6.2024 § 62).

Tässä karsinnassa on hankkeen toteutuksen investointimäärärahat poistettu. Hankkeella on rahoitus kaavan uudistamisen yhteydessä tarvittavaan suunnitteluun.

Lahden keskusta-alueella Kartanon kaupunginosassa sijaitseva Kisapuisto on perinteikäs ja monipuolinen liikuntapuisto johon on keskittynyt useita harrastuksen ja huippu-urheilun suorituspaikkoja. Alue on paikallisesti, alueellisesti ja kansallisesti merkittävä. Hyväksytyin alueen kokonaissuunnitelman mukaan Kisapuistossa on seuraavia suorituspaikkoja.

- Tekonurmipintainen jalkapallostadion
- Tekonurmipintainen jalkapallon harjoituskenttä, mahdollisuus myös koululaisten ja juniorien pesäpalloon.
- Pesäpallokenttä jossa miesten, naisten ja juniorien rajat
- Tenniskentät 6 kpl o Padel- kentät 2 kpl o Koripallokenttä
- Rantalentopallokentät 4 kpl
- Lentopallokentät 2 kpl
- Hiekkakenttä mölkyn, petankin ja kyykän pelaamiseen
- Talvikäytössä tekojäärata

Kisapuiston kehittämisestä ja tulevaisuuden toiminnoista on keskusteltu pitkään. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita. Kaava on vuodelta 1966, ja sitä ollaan päivittämässä. Tavoitteena on saada kaavan päivitys valmiiksi vuoden 2025.

Kisapuiston kehittäminen tulevaisuutta ajatellen on perusteltua useasta eri näkökulmasta. Lahden keskeinen asema urheilu-, liikunta- ja vapaa-ajan palvelujen kaupunkina edellyttää tarkoitukseen varattujen alueiden ja

infrastruktuurin jatkuvaa kehittämistä, joka Kisapuiston kohdalla on ollut pitkään seisahduksissa. Lajien sekä eri käyttäjäryhmien tarpeiden nykyaikainen huomioiminen nostaa alueen käyttöastetta ja tuleva monipuolinen käyttö tukee kaupunkikeskustan sekä laajemmin ajateltuna koko Lahden seudun elinvoimaa. Kisapuisto mahdollistaa kaupunkilaisten liikunnan harrastamisen keskustassa sekä tarjoaa lähiseudun kouluille monipuolisen liikuntapaikan.

Alueen puutteiksi on muodostuneet riittämättömät pukusuojatilat, alueen huoltamiseen liittyvien tilojen puute varastointia ja koneiden säilytystä varten sekä jalkapallon puutteelliset katsomo-olosuhteet. Tällä hetkellä on suuri tarve uusia vanha ja epäkäytännöllinen katsomorakennus, joka ei sisällä pukuhuonetiloja, sekä luoda jalkapallolle ja muillekin mahdollisille tapahtumille toimiva ja riittävät vaatimukset täyttävä stadion. Nykyinen pääkatsomorakennelma on teknisen- sekä rakenteellisen käyttöikänsä päässä. Hyväksytyt hankesuunnitelman mukaisesti pääkatsomorakennukseen on tulossa mm. koko alueen käyttöä palvelevia pukusuoja-, varstonti- ja huoltotiloja. Koneiden säilytystä varten on suunnitteilla erillinen konesuoja.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: -