

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Aika 27.01.2025 15:30 - 17:43

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Kalle	I varapuheenjohtaja	
	Ratia Jorma	II varapuheenjohtaja	
	Putula Toni	III varapuheenjohtaja	
	Lampinen Minna	jäsen	
	Nieminen Erkki	jäsen	
	Rantanen Ida	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	esteellisyys § 27 käsittelyn aikana.
	Rissanen Jari	varajäsen	
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	Teams-etäyhteydellä
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	esteellisyys § 27 käsittelyn aikana.
	Kyynäräinen Niko	kaupunginjohtaja, esittelijä	esteellisyys § 27 käsittelyn aikana.
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
	Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
	Laavi Elina	elinvoimajohtaja	

Keitaanranta Mira	henkilöstöjohtaja / konsernihallinnon johtaja	asiantuntijaesittely § 26
Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
Mörsky Tiina	talousjohtaja	
Virkkunen Pekka	lakiasiainjohtaja	
Valtavaara Anu	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Nieminen Mira	jäsen	
	Talja Martti	jäsen	
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	

Valitse toimitse puolesta

Sirkku Hildén

Anu Valtavaara

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kalle Aaltonen

Jorma Ratia

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 04.02.2025

Anu Valtavaara

hallintojohtaja

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 16	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 17	Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraaportti	7
§ 18	Tiedote jaostojen asioista	8
§ 19	Kaupunginvaltuuston 25.11.2024 kokouksessa tehtyjen päätösten laillisuuden tarkastaminen	9
§ 20	Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 kokouksessa tehtyjen päätösten laillisuuden tarkastaminen	11
§ 21	Lahden Vihreän valtuustoryhmän järjestäytyminen KV	12
§ 22	Nuorisovaltuuston asettaminen 2025	15
§ 23	Asemakaavaehdotus A-2939, Viuha, Ahtiala, Sipurantien kaavoittaminen kaduksi KV	16
§ 24	Asemakaavan muutosehdotus A-2906a, korttelin 64 viereinen lähivirkistysalue, mainospyloni KV	21
§ 25	Valtuustoaloite: Kisapuiston pääkatsomo-/stadion-hanketta ei toteuteta KV	31
§ 26	Yhteistoimintamenettelyn aloittaminen	36
§ 27	Konsernihallinnon käyttösuunnitelma 2025	39
§ 28	Talouden seurantaraportti ja tilinpäätösennuste 2024	43
§ 29	Lahden kaupungin sijoitussuunnitelma 2025	45
§ 30	Lahden kaupungin lainannostosuunnitelma 2025	47
§ 31	Lahti etelä hoidonjohtourakka 1.10.2022-30.9.2027, otto-oikeusasia	49
§ 32	Tiedoksi merkittävät asiat	52

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 27.01.2025

§ 15

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 27.01.2025

nro 2

§ 16

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin I vpj. Kalle Aaltonen ja II vpj. Jorma Ratia.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 27.01.2025

§ 17

Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 27.01.2025

§ 18

Tiedote jaostojen asioista

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi konserni- ja tilajaoston varapuheenjohtajan Ida Rantasen ja elinvoima- ja työllisyysjaoston puheenjohtajan Toni Putulan tiedote jaostojen asioista.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 27.01.2025

§ 19

Kaupunginvaltuuston 25.11.2024 kokouksessa tehtyjen päätösten laillisuuden tarkastaminen

639/00.01.01.01/2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.11.2024 tehdyt päätökset niiden laillisuuden suhteen anna aiheita huomautuksiin.

Perusteluosa

Kaupunginvaltuuston kokouksesta 25.11.2024 laadittu pöytäkirja on nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.lahti.fi ja luettavissa sähköisessä muodossa Lahti-Pisteen asiakastietokoneelta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 27.01.2025

§ 20

Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 kokouksessa tehtyjen päätösten laillisuuden tarkastaminen

639/00.01.01.01/2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 9.12.2024 tehdyt päätökset niiden laillisuuden suhteen anna aihetta huomautuksiin.

Perusteluosa

Kaupunginvaltuuston kokouksesta 9.12.2024 laadittu pöytäkirja on nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.lahti.fi ja luettavissa sähköisessä muodossa Lahti-Pisteen asiakastietokoneelta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 27.01.2025

§ 21

Lahden Vihreän valtuustoryhmän järjestäytyminen KV

5138/00.00.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anu Valtavaara, p. 044 716 1416

Valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Lahden Vihreä valtuustoryhmä 22.1.2025:

”Lahden Vihreän valtuustoryhmän järjestäytymiskokous

Aika: 20.1.2025 klo 19.00 - 21.1.2025 klo 20.12

Paikka: Sähköpostikokous

Läsnä: valtuutetut:

Riina Puusaari

Jouni Kaikkonen

Minerva Kastehelmi

Eveliina Aaltonen

varavaltuutetut:

Vilma Salminen

Jani Uhrman

Aija-Riitta Saastamoinen

Pauliina Palo

Kirsi Vahtera

Lahden Vihreät ry:n puheenjohtajisto:

Emilia Salminen pj

Marko Helin vpj

--

3. Valtuustoryhmän järjestäytyminen

3.1 Valtuustoryhmän kokoonpano

Päätösehdotus:

Valtuustoryhmän muodostavat valtuutetut Riina Puusaari, Jouni Kaikkonen, Minerva Kastehelmi ja Eveliina Aaltonen, varavaltuutetut Vilma Salminen, Jani Uhrman, Aija-Riitta Saastamoinen, Pauliina Palo ja Kirsi Vahtera sekä yhdistyksen puheenjohtaja Emilia Salminen ja varapuheenjohtaja Marko Helin.

Päätös:

Päätettiin päätösehdotuksen mukaan.

3.2 Valtuustoryhmän puheenjohtajiston ja muiden toimihenkilöiden valinta

Päätösehdotus:

Valitaan valtuustoryhmän puheenjohtajaksi Riina Puusaari ja varapuheenjohtajaksi Jouni Kaikkonen.

Päätös:

Päätettiin päätösehdotuksen mukaan.

3.3 Vihreän valtuustoryhmän neuvottelijoiden valitseminen

Päätösehdotus:

Lahden Vihreän valtuustoryhmän neuvottelijoina toimivat valtuustoryhmän puheenjohtaja Riina Puusaari ja varapuheenjohtaja Jouni Kaikkonen sekä yhdistyksen puheenjohtaja Emilia Salminen ja varapuheenjohtaja Marko Helin. Pääneuvottelijana toimii valtuustoryhmän puheenjohtaja.

Päätös:

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.”

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote luettelot

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 27.01.2025

§ 22

Nuorisovaltuuston asettaminen 2025

366/00.00.01.10/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anu Valtavaara, p. 044 716 1416

Valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä olevat nuorisovaltuuston valinnat vuodelle 2025 tiedokseen.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Hallintosäännön yleisten määräysten 8 §:n mukaan kaupunginhallitus asettaa toimikaudekseen nuorisovaltuuston, joka koostuu vuosittain valittavista jäsenistä ja varajäsenistä (koulujen ja 2. asteen oppilaitosten oppilaskuntien edustajat sekä yleiskokousedustajat) nuorisovaltuuston sääntöjen mukaisesti. Nuorisovaltuusto toimii sivistyksen palvelualueella, joka huolehtii nuorisovaltuuston toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuuston tehtävät ovat kuntalain mukaiset.

Kuntalain 26.2 §:n mukaan nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 29.1.2024 § 42 asettanut nuorisovaltuuston toimikaudekseen 2024–2025. Toimikausi päättyy 31.5.2025.

Lahden nuorisovaltuusto valitaan loppuvuodesta pidettävässä avoimessa yleiskokouksessa. Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen liitteen mukaiset 11.12.2024 pidetyn yleiskokouksen jäsenvalinnat ja nuorisovaltuuston edustajat kaupunginvaltuustossa ja lautakunnissa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote Lahden nuorisovaltuusto, palvelualueet, luettelot

Liitteet

- 1 Lahden nuorisovaltuuston jäsenet 2025 ja edustajat lautakunnissa

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 27.01.2025

§ 23

Asemakaavaehdotus A-2939, Viuha, Ahtiala, Sipurantien kaavoittaminen kaduksi KV

1295/10.02.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Jaana Huovinen, p. 044 482 6415

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan A-2939, jolla muodostuu Lahden kaupungin Viuhan (11.) kaupunginosan katualue ja Ahtialan (13.) kaupunginosan katualue.”

Perusteluosa

Asemakaava-alue, Sipurantie, sijaitsee Alasenjärven pohjoispuolella noin 10 kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta koilliseen. Kaava-alue muodostuu kahdesta Sipurantien osasta, joista läntisin osa sijoittuu Viuhan kaupunginosaan välille Savontie-Kaivopellontie ja itäisin osa Ahtialan kaupunginosaan välille Iltakallionkatu-Kopisevankatu. Sipurantie sijaitsee osittain sekä metsäisessä maastossa että rakennetussa ympäristössä tiiviin omakotiasutuksen läheisyydessä. Kaava-alueen pinta-ala on n. 6,7 ha.

Asemakaavatyön tavoitteena on Sipurantien kaavoittaminen kaduksi Savontien–Ahtialantien välisillä asemakaavoittamattomilla tieosuuksilla,

minkä jälkeen tiealueiden omistus voidaan siirtää valtiolta kaupungille. Vastuu Sipurantien ylläpidosta on jo siirretty kaupungille. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta.

Asemakaavalla alueelle muodostuu: Viuhan (11.) kaupunginosan katualue. Ahtialan (13.) kaupunginosan katualue.

Vaikutusten arviointi

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia. Kaavamuutoksessa on kyse Sipurantien hallinnolliseen muutokseen tähtäävä asemakaava.

Tarkempi vaikutusten arviointi on selostettu kaavaselostuksen kohdassa 5.3 kaavan vaikutukset.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 6.3.2024 julkaistussa kaavoituskatsauksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 29.8.2024 ja luonnosvaiheen kuuleminen on pidetty 3.–20.10.2024. ELY-kaavaneuvottelu on pidetty 18.9.2024.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 5 kpl lausuntoja. Mielipiteitä saatiin yhteensä 3 kpl, joista yksi saapui ennen luonnosvaiheen kuulemistä.

Päijät-Hämeen liitolla, Lahden museoilla, Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ja Lahden ympäristöpalveluilla ei ollut kaavaluonnoksesta lausuttavaa.

Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus muistuttaa, että kaduksi muuttaminen edellyttää asemakaavamuutoksen lisäksi erillisen kadunpito päätöksen sekä tarvittavat kiinteistötoimitukset.

Hämeen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa, että asemakaavaselostuksessa on kattavasti kuvattu alueen nykytila. Kaavamuutoksessa on kyse tien hallinnolliseen muutokseen tähtäävä

asemakaava, joten asemakaavan vaikutukset kuvaillaan perustellusti vähäisiksi.

Asemakaavaluonnoksesta saapuneet mielipiteet liittyivät kysymyksiin, jotka eivät ole asemakaavalla ratkaistavissa.

Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Kaavaehdotukseen ei tehty lausuntojen perusteella muutoksia.

Asemakaavaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 28.11.2024-3.1.2025. Ehdotuksesta jätettiin yksi lausunto. Lausunto on kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saatu lausunto.

ELY-keskukselta saadussa lausunnossa todetaan, että Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilla ei ole tarvetta lausua asemakaavaehdotuksesta.

Vastine lausuntoon: Ei vastattavaa.

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Asemakaava ei vaadi maankäyttösopimusta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

KV: Valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:
kuulutus Hämeen ELY -keskus,
kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,
kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,
kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Päätöshistoria

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024 § 139

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavaehdotuksen A-2939 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavaehdotuksen A-2939.”

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 2 A-2939 Kaavaehdotuskartta
- 3 A-2939 Kaavaselostus ja seurantalomake KV

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

- 4 A-2939 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- 5 A-2939 Luonnosvaiheen lausunnot
- 6 A-2939 Luonnosvaiheen mielipiteet

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 27.01.2025

§ 24

Asemakaavan muutosehdotus A-2906a, korttelin 64 viereinen lähivirkistysalue,
mainospyloni KV

197/10.02.01.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin, 044 482 6337

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2906a, jolla muodostuu Lahden kaupungin Renkomäen (22.) kaupunginosan korttelin 64 viereinen suojaviheralue.”

Perusteluosa

Lahden kaupungin Renkomäen (22.) kaupunginosan korttelin 64 viereistä virkistysaluetta (Kirkonmiehenpuisto) koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2906a.

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa korkeintaan 40 metriä korkean mainospylonin sijoittaminen näkyvälle paikalle kaupungin omistamalle Kirkonmiehenpuiston lähivirkistysalueelle Renkomäkeen

Ohitustien varteen. Asemakaavan muutoksen yhteydessä päivitetään lähivirkistysalueen kaavamerkintä suojaviheralueeksi vastamaan paremmin nykyistä tilannetta.

Lahden kaupunkistrategian (KV 14.3.2022 § 35) mukaisesti kaava mahdollistaa yritysten kasvun Lahden alueella.

Kaava edistää vuoden 2023 kärkihanketta 2. Osaava Lahti houkuttelemalla uusia yrityksiä ja turvaamalla nykyisten yritysten laajennusmahdollisuudet.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Renkomäen (22.) kaupunginosan suojaviheralue.

Lähtötilanne

Kaupunki omistaa suunnittelualueen.

Kaavamuutoksen kohteena oleva mainospylonin rakennuspaikka sijaitsee Ohitustien läheisyydessä, Simolantien varressa Kirkonmiehenpuiston lähivirkistysalueella. Kaavamuutoksen rajaukseksi on otettu koko Kirkonmiehenpuisto. Suunnittelualue on rautakauppa Bauhausin koillispuolella, n. 5,5 kilometriä Lahden kauppatorilta. Kirkonmiehenpuiston eteläreuna rajoittuu kulttuurihistoriallisesti tärkeäksi osoitettuun kulkureittiin, ja eteläpuolella Bauhausin ja ABC:n pysäköintialueisiin.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 1,4 ha. Kirkonmiehenpuiston lähivirkistysalue ei ole pohjaveden muodostumisalueella. Pintavedet kerääntyvät Porvoonjokeen. Alue on rakennettu lukuun ottamatta Kirkonmiehenpuiston lähivirkistysaluetta. Maanpinnan korot vaihtelevat +79 - +85. Maaperä on savikkoa. Suunnittelualueella on kohtalaisen tiheää kasvustoa, ja runsaasti vanhahkoja, korkeita puita.

Kirkkomiehenpuisto on kulttuurihistoriallisesti merkittävää aluetta. Linjassa tämän suunnittelualueelle tulevan korkean, pistemäisen pylonin kanssa ovat esimerkiksi ABC:n mainospyloni (merkitty kuvaan violetilla) sekä arkkitehti Kari Lindströmin taideteos Valoneula (merkitty kuvaan keltaisella), jotka kaikki muodostavat Renkomäen alueelle sille tyypillistä katukuvaa korkeine, pistemäisine rakennelmineen.

Kulku mainospylonin rakennuspaikalle tapahtuu Simolanmutkaa ja Simolanraitia pitkin. Kaavassa osoitetussa rakennuspaikassa ja sen välittömässä läheisyydessä ei kulje maanalaisia johtoja tai putkistoja.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on osoitettu vähittäiskaupan suuryksikköjen tai myymäläkeskittymän alueeksi, jonka eteläosassa on viheryhteystarvetta.

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 mukaisesti ja suunnittelualue on siinä eritasoliittymäksi merkityn alueen ja kaupallisten palvelujen alueeksi merkityn alueen rajapinnassa. Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueen oleva Kirkkomiehenpuisto on virkistysaluetta (VL-9), jonka kautta kulkeva kevyen liikenteen väylä on kulttuurihistoriallisesti merkittävä tieyhteys

Vaikutukset ympäristöön: (luontoon, olemassa olevaan ja ympäröivään rakenteeseen ym.)

Kaavalla on positiivinen vaikutus yritystoimintaan. Luontoon ja luonnonympäristöön kaavamutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Noin 40 metriä korkealla mainospylonilla on vaikutuksia kokonsa ja mahdollisen ympärivuorokautisen valaistuksensa vuoksi lähiympäristöön. Pimeään aikaan pylonin tuottama valo näkyy huomattavan korkeutensa vuoksi lähialueen asukkaille ja ympärivuorokautisella valaistuksella saattaa olla joitain vaikutuksia myös lähialueen eliöstölle. Mahdollisen valaistuksen taso tuleekin asettaa tasolle, jossa sen häiriö ympäristölle on mahdollisimman pieni.

Moottoritien läheisyyteen rakentaminen tulee kuitenkin huomioida tarkasti rakentamisvaiheessa, sillä lähtökohtaisesti valtateillä tiealueiden suojaetäisyys on 30 metriä ja moottoriteillä 50 metriä. Kaavamuutosta A-2906a on tarkennettu ehdotusvaiheen jälkeen ELY:n kanssa yhteistyössä, niin Kirkkomiehenpuistoon ehdotetun mainospylonin sijainti asettuu vähintään 50 metrin etäisyydelle VT 4:n lähimmän kaistan keskikohdasta,. Mahdollista mainospylonia rakennettaessa ja sen rakenteissa on huomioitava, ettei se saa aiheuttaa kaatuessaan vaaraa tai haittaa liikenteelle tai sen turvallisuudelle.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Vireille tulosta on ilmoitettu 2.3.2023 julkaistussa Lahden kaupungin vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 16.8.2023. Alueen naapurikiinteistöille ja maanomistajille on toimitettu postitse kaavaluonnos ja OAS. Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 24.08.–07.09.2023. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on ollut nähtävillä kaavahankkeen verkkosivulla.

Lausuntoja tuli viisi kappaletta ja mielipiteitä kaksi kappaletta.

Telia Oyj 25.08.2023 toteaa, että verkkokaapelit on huomioitava kaavassa

Vastine: Verkkokaapelit on huomioitu kaavassa ja todettu niiden etäisyys riittäväksi rakennettavalle emt-alueelle

Hämeen ELY-keskus 7.9.2023 toteaa, että kaavamuutoksen maisemallisia vaikutuksia on syytä kuvata tarkemmin. Osoitettavan emt-alueen kohdalla tulee varmistaa, ettei se ulotu ohitustien suoja-alueelle, eikä kaatuessaan aiheuta vaaraa tai haittaa liikenteelle tai sen turvallisuudelle.

Nykyisen virkistysalueen (VL-9) tarkentamista melutasojen vuoksi toiseen käyttöön, kuten suojaviheralueeksi (EV)

Vastine: Maisemallisia vaikutuksia on tarkennettu kaavaselostukseen. Kaava-alue rajautuu idästä VT 4:n eteläisen liikenteen erkanemiskaistaan. Pylonin rakentamiselle osoitettavan emt-alueen etäisyys tiestä on sama kuin sen vieressä (140 metriä emt-alueesta lounaaseen) sijoittuvan ABC:n saman korkuisen noin 40 metriä korkean mainospylonin.

Emt-alueen lähimmästä nurkasta erkanemistien keskikaistaan on 18 metriä ja VT 4:n pääliikenne väylään noin 40 metriä, kun suoja-alueet pääsääntöisesti valta- ja kantateillä on 30 m ja moottori- ja moottoriliikenneteillä 50 m. Kaavamääräykseen on tarkennettu, että pylonin rakentamisessa ja rakenteissa on varmistettava, ettei mainospyloni kaatuessaan aiheuta vaaraa tai haittaa liikenteelle tai sen turvallisuudelle.

Nykyisessä asemakaavan Kirkkomiehen puiston kaavamerkintä VL-9 on tarkennettu vastaamaan nykyisten melutasojen mukaista tilannetta suojaviheralueeksi (EV/s)

Lahden museot 9.9.2023 toteaa suunnittelualue sijoittuva kulttuuriperintökohteen, historiallisen Renkomäen kylän välittömään

läheisyyteen. Kulttuurihistorialliset arvot vaativat arkeologisen inventoinnin, jonka museo käy suorittamassa osoitetulla pylonin sijoituspaikalla (emt-alue) syyskuussa paikan päällä.

Lahden museot 29.9.2023 tarkentaa lausuntoaan paikalla käynnin ja karttatarkastelun jälkeen, niin ettei kaavahankkeen toteutumiselle ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Mikäli rakennustöiden aikana havaitaan rakenteita, esineitä tai muuta poikkeavaa, tulee työt keskeyttää välittömästi ja ottaa yhteyttä alueellisen vastuumuseon arkeologiin.

Muistutus 1 Toimija ei hyväksy mainospylonin sijoittamista aivan oman tonttinsa rajalle, eikä mahdollisesti rakentamisesta tai huoltoliikenteestä johtuvaa haittaa hyväksytä heidän tontilleen tai tonttinsa kautta.

Toimija hakee tasapuolista kohtelua oman mainospyloninsa korkeuden kohdalla, joka on aikaisemmin kaupungin taholta määritetty 25 metriin.

Vastine: Aikaisemmin vuonna 2007 tehdyssä kaavassa hakijan tontin vieressä sijaitsi paikka mainospylonille, joka kuitenkin poistui kaavamuutoksen yhteydessä 2016 ja paikalle rakenteineen kaukolämpökeskus. Tätä paikkaa on esitelty tässä kaavaselostuksen kohdassa 4.4.1. Nyt toisena vaihtoehtona tutkittu ja ehdotettu mainospylonin sijainti korvaava paikka tämän aikaisemman mainospylonin sijainnille, jonka kaukolämpökeskuksen rakentaminen on hankaloittanut.

Lähtökohtaisesti mainospyloni on mahdollista rakentaa aiheuttamatta haittaa Bauhausin tontille ja käyttämättä heidän tonttiaan huoltoliikenteelle.

Mainospylonien korkeudet käsitellään aina tapauskohtaisesti ja aina suhteessa sen hetkiseen maisemaan ja muihin tekijöihin

Muistutus 2 Eteläinen kumppanuuspöytä 7.9.2023 katsoo, että yhtenäiselle opastukselle Renkomäen yrityksille on tarve ohitustien suunnasta.

Mainospylonia ei puolleta kaupungin puistoalueelle vain yhden toimijan (Kärkkäinen) tarpeisiin ja käyttöön, vaan tähän tulisi olla oikeus sijoittaa myös muiden Renkomäen alueen yritysten liikemerkkejä.

Vastine: Kaavaehdotus ei poissulje yhteisen alueopastuksen osoittamista yhteisesti alueen yrityksille. Tämän kaavaehdotuksen mainospylonin perustelut nykyisen hakijaan käyttöön ovat ylemmässä kohdassa vastauksessa Bauhausin kommenttiin.

Kokonaisuutena lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaluonnosta tarkistettiin niin, että Kirkkomiehenpuisto muutettiin ELY:n lausunnon mukaisesti vastaamana nykyistä tilannetta suojaviheralueeksi (EV/s). Tämän lisäksi pylonin rakennuspaikan (emt-alue) kaavamääräystä tarkennettiin ja tiukennettiin huomioimaan läheisen moottoritien turvallisuus rakenteissa ja rakennusvaiheessa.

Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 18.10.2023 julkisesti nähtäville (§ 103). Kaavaehdotus oli nähtävänä 2.11.–4.12.2023 tämän sivun lisäksi paperikopioina Lahti-Pisteen osallistumistila Kymbyssä, pääkirjastossa ja Renkomäen kirjastossa ja siitä oli mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Hämeen ELY:ltä ja Lahden museoilta pyydettiin erikseen lausuntopyynnöt kaavaehdotuksesta. Lausuntoja tuli 2 kappaletta

Hämeen ELY-keskus 18.4.2024 toteaa pylonin sijoituspaikan (emt-alue) sijoittuvan liian lähelle VT4:n pääliikenne väylää ja tämän erkanemiskaistaa.

ELY toteaa että pylonin mahdollisen paikan tulee sijoittua kokonaan tiealueen suojavyöhykkeen ulkopuolelle.

Vastine

Pylonin sijaintia on tarkennettu Kirkonmiehen puistossa yhdessä ELY-keskuksen kanssa, niin että pylonin rakennuspaikka (emt-alue) sijaitsee vähintään 50 metrin päässä VT4:n lähimmästä keskikaistasta.

Lahden museot 18.4.2024 toteaa ettei kaavamuutoksesta ole huomautettavaa.

Muistutukset löytyvät kokonaisina selostuksen liitteestä. ELY:n lausunnon perusteella pylonin paikkaa siirrettiin 14 metriä etäämmäksi valtatiestä, niin että 50 metrin suojaetäisyys täyttyy.

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

KV: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,
kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,
kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,
kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Päätöshistoria

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 18.10.2023 § 103

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2906 asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2906, jolla muodostuu Lahden kaupungin Renkomäen (22.) kaupunginosan korttelin 64 viereinen suojaviheralue.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 7 A-2906a Kaavaehdotuskartta KV
- 8 A-2906a Kaavaselostus KV

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

- 9 A-2906a Osallistumis- ja arviointisuunnitelma KV
- 1 A-2906 Luonnosvaiheen lausunnot
- 0
- 1 A-2906 Luonnosvaiheen mielipiteet
- 1
- 1 A-2906a Ehdotusvaiheen lausunnot
- 2
- 1 A-2906 Maisematutkielma pylonin sijoittumisesta
- 3

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 27.01.2025

§ 25

Valtuustoaloite: Kisapuiston pääkatsomo-/stadion-hanketta ei toteuteta KV

518/00.01.01.03/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Toimitilajohtaja Jouni Arola, p. 050 559 4227

Liikuntajohtaja Aleks Nyström, p. 044 483 1794

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi."

Perusteluosa

Pro Lahden valtuustoryhmä 29.1.2024:

"Esitämme, että kisapuiston pääkatsomo-/stadion-hanketta ei toteuteta, sillä nähdyn perusteella nykyiset suunnitelmat eivät vastaa paikallisten seurojen/pääkäyttäjien tarpeita heidän julkisuuteen antamien lausuntojensa perusteella.

Esitämme, että tuonne toteutetaan muita käyttäjien varten tarpeelliset toimet ja hankkeesta jääneet rahat käytetään tavallisten lahtelaisten sekä lasten ja nuorten liikuntapaikkojen/mahdollisuuksien kehittämiseen. Esimerkkejä tällaisista voisivat olla uusi kuplahalli, ulkotreeni- ja skeittipaikat sekä ulkojääkenttien sekä lasten leikkipaikkojen parempi kunnossapito.

- Liikkumattomuuden kustannukset ovat Päijät-Hämeessä vuosittain yli 60 miljoonaa euroa ja paikallaan olon kustannukset lähes 65 miljoonaa euroa (UKK-instituutti).
- Terveytensä kannalta liian vähän liikkuu 53% 20-64-vuotiaista ja +65-vuotiaista 66% (Terve Suomi).
- Yli 40 prosentilla 5-luokalaisista lapsista ja 8-luokkalaisista nuorista, fyysinen toimintakyky on terveydelle haitallisella tasolla (MOVE!-mittaukset 2023).
- Liikkumattomuus ja ylipaino ovat myös keskeisiä esteitä esimerkiksi työllistymiselle.

Näemme, että lahtelaisten verovarot menee paljon parempaan käyttöön näin kuin, että tehdään seuroille yli 10 miljoonaan Euron katsomoratkaisu, jota he eivät ilmeisesti halua tai aio käyttää julkisten kannanottojensa perusteella.”

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Lahden kaupungin liikuntapaikkasuunnitelmassa 2025-2035 kisapuiston stadionin rakentaminen on yksi keskeisistä hankkeista, jota tulisi edistää ohjelmakauden alkupuolella. Kisapuiston stadion hanketta on valmisteltu yhdessä tulevien pääkäyttäjien kanssa ja heidän tarpeensa on pyritty ottamaan huomioon suunnittelussa. Hankkeen keskeyttäminen ei poistaisi tarvetta rakentaa Lahteen jalkapallon veikkausliigaan soveltuvaa stadionia. Nykyisellään Lahden urheilukeskuksen stadion ei pysty vastaamaan huippujalkapalloilun tulevaisuuden olosuhdevaatimuksiin.

Lahden Tilakeskus toteuttaa Kisapuisto pääkatsomohanketta tehtyjen päätösten mukaisesti. Tällä Kisapuiston pääkatsomohanketta on viety eteenpäin hyväksytyn alueen kokonaissuunnitelman (KH 8.3.2021 § 110) ja hyväksyttyjen hankesuunnitelmien mukaisesti (KTJ 20.6.2022 § 54) ja päivitetty hankesuunnitelma (KTJ 29.1.2024 § 9).

Konserni- ja tilajaosto hyväksyi Lahden Kisapuiston pääkatsomon hankesuunnitelman 20.6.2022 § 59. Hankesuunnitelma perustui kokonaissuunnitelmaan, jonka Lahden kaupunginhallitus hyväksyi 4.10.2021 § 388.

Talouden tasapaino-ohjelmaan liittyen on kaupungin talonrakennuksen investointiohjelmaa karsittu, jotta päästään talouden tasapaino-ohjelmassa sovittiin investointitasoon (KTJ 17.6.2024 § 62).

Tässä karsinnassa on hankkeen toteutuksen investointimäärärahat poistettu. Hankkeella on rahoitus kaavan uudistamisen yhteydessä tarvittavaan suunnitteluun.

Lahden keskusta-alueella Kartanon kaupunginosassa sijaitseva Kisapuisto on perinteikäs ja monipuolinen liikuntapuisto johon on keskittynyt useita harrastuksen ja huippu-urheilun suorituspaikkoja. Alue on paikallisesti,

alueellisesti ja kansallisesti merkittävä. Hyväksytyn alueen kokonaissuunnitelman mukaan Kisapuistossa on seuraavia suorituspaikkoja.

- Tekonurmipintainen jalkapallostadion
- Tekonurmipintainen jalkapallon harjoituskenttä, mahdollisuus myös koululaisten ja juniorien pesäpalloon.
- Pesäpallokenttä jossa miesten, naisten ja juniorien rajat
- Tenniskentät 6 kpl o Padel- kentät 2 kpl o Koripallokenttä
- Rantalentopallokentät 4 kpl
- Lentopallokentät 2 kpl
- Hiekkakenttä mölkyn, petankin ja kyykän pelaamiseen
- Talvikäytössä tekojäärata

Kisapuiston kehittämisestä ja tulevaisuuden toiminnoista on keskusteltu pitkään. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita. Kaava on vuodelta 1966, ja sitä ollaan päivittämässä. Tavoitteena on saada kaavan päivitys valmiiksi vuoden 2025.

Kisapuiston kehittäminen tulevaisuutta ajatellen on perusteltua useasta eri näkökulmasta. Lahden keskeinen asema urheilu-, liikunta- ja vapaa-ajan palvelujen kaupunkina edellyttää tarkoitukseen varattujen alueiden ja infrastruktuurin jatkuvaa kehittämistä, joka Kisapuiston kohdalla on ollut pitkään seisahtuneissa. Lajien sekä eri käyttäjäryhmien tarpeiden nykyaikainen huomioiminen nostaa alueen käyttöastetta ja tuleva monipuolinen käyttö tukee kaupunkikeskustan sekä laajemmin ajateltuna koko Lahden seudun elinvoimaa. Kisapuisto mahdollistaa kaupunkilaisten liikunnan harrastamisen keskustassa sekä tarjoaa lähiseudun kouluille monipuolisen liikuntapaikan.

Alueen puutteiksi on muodostuneet riittämättömät pukusuojatilat, alueen huoltamiseen liittyvien tilojen puute varastointia ja koneiden säilytystä varten sekä jalkapallon puutteelliset katsomo-olosuhteet. Tällä hetkellä on

suuri tarve uusia vanha ja epäkäytännöllinen katsomorakennus, joka ei sisällä pukuhuonetiloja, sekä luoda jalkapallolle ja muillekin mahdollisille tapahtumille toimiva ja riittävät vaatimukset täyttävä stadion. Nykyinen pääkatsomorakennelma on teknisen- sekä rakenteellisen käyttöikänsä päässä. Hyväksytyn hankesuunnitelman mukaisesti pääkatsomorakennukseen on tulossa mm. koko alueen käyttöä palvelevia pukusuoja-, varstonti- ja huoltotiloja. Koneiden säilytystä varten on suunnitteilla erillinen konesuoja.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: -

Liitteet

1 Valtuustoaloite, Kisapuiston pääkatsomo-stadion-hanketta ei toteuteta

4

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 27.01.2025

§ 26

Yhteistoimintamenettelyn aloittaminen

429/01.01.03.09/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Henkilöstöjohtaja, konsernihallinnon johtaja Mira Keitaanranta, p. 050 559
4065

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan käynnistämään yhteistoimintamenettelyn 168 henkilötövuoden vähentämiseksi vuoden 2027 loppuun mennessä.

Perusteluosa

Kaupunginvaltuusto on (25.11.2024 § 123) vuoden 2025 talousarvion ja toimintasuunnitelman 2025-2027 hyväksymisen yhteydessä antanut valmisteluohjeen toteuttaa viiden (5) prosentin alenema henkilötövuosiin vuoden 2024 talousarviotasosta vuoden 2027 loppuun mennessä osana talouden tasapaino-ohjelman säästötoimenpiteitä. Tämä tarkoittaa 168 henkilötövuotta.

Kaikkien palvelualueiden ja yksiköiden tulee tehdä henkilöstösuunnitelma, joka perustuu toimintaympäristön muutoksiin, mahdollisiin

kumppanuuksien hyödyntämiseen, palvelutarpeisiin ja henkilöstön osaamistarpeisiin. Suunnitelmassa arvioidaan palvelualueittain henkilöstön luonnollinen poistuma (eläköityminen, määräaikaaisuudet), tehtävien osaamistarpeet ja mahdolliset uudenlaiset tehtäväkuvat. Lisäksi kaikki talousarvion henkilöstösuunnitelmaan liittyvät varaukset (täyttämättömät virat/tehtävät) tulee arvioida kriittisesti asetettuun tavoitetasoon pääsemiseksi. Selvyyden vuoksi todetaan, että henkilöstösuunnittelun tavoitteena ei ole irtisanomiset tai lomautukset. Joidenkin henkilöiden tehtävät ja palkkaus saattavat kuitenkin muuttua.

Asiaa käsitellään yhteistoiminnassa kaupungin yhteistoimintaryhmässä. Mikäli kaupunginvaltuuston asettaman tavoitteen toteutuminen näyttää epätodennäköiseltä selvityksen jälkeen, kaupunginhallitus käsittelee asiaa uudelleen ja antaa uuden ohjeistuksen.

Lakiperusteet

Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007 muutoksineen) mukaisesti yhteistoiminnan tavoitteena on antaa henkilöstölle mahdollisuus yhteisymmärryksessä työnantajan kanssa osallistua kunnan ja hyvinvointialueella toiminnan kehittämiseen ja antaa henkilöstölle mahdollisuus vaikuttaa omaa työtään ja työyhteisöään koskevien päätösten valmisteluun sekä samalla edistää kunnan ja hyvinvointialueen palvelutuotannon tuloksellisuutta ja henkilöstön työelämän laatua. Lain 4 § mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa tai palvelurakenteessa. Ennen kuin työnantaja ratkaisee asian, hänen on neuvoteltava yhteistoiminnan hengessä yksimielisyyden

saavuttamiseksi valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehdoista ainakin niiden työntekijöiden kanssa, joita asia koskee. Lain 5 § mukaan yksittäistä työntekijää koskeva asia käsitellään ensisijaisesti tämän ja työnantajan välillä. Jos asia koskee vain osaa henkilöstöstä, voidaan asia käsitellä asianomaisten henkilöiden kanssa tai henkilöstön osan edustajien kanssa. Laajakantoiset tai henkilöstöä yleisesti koskevat asiat käsitellään kuntien yhteistoimintalain 14 §:ssä tarkoitetussa yhteistoimintaelimessä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

ote valmistelijalle

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 27.01.2025

§ 27

Konsernihallinnon käyttösuunnitelma 2025

122/02.00.00.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Henkilöstöjohtaja, konsernihallinnon johtaja Mira Keitaanranta, p. 050 559
4065

Controller Maija Laine, p. 044 716 1433

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevasta konsernihallinnon
käyttösuunnitelmasta kaupunginhallituksen alaisten yksiköiden
käyttösuunnitelman vuodelle 2025

- kaupunginvaltuusto ja -hallitus, sitova tuloarvio ja määräraha
- kaupunginjohtaja ja konsernihallinnon vastuualue yhteensä, sitova
tuloarvio ja määräraha
- käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot, ei kaupunginvaltuustoon
nähten sitova taso
ja päättää hyväksyä
- käyttösuunnitelman kohdan 1.2. mukaisesti viranhaltijapäätösten
nähtävilläpidosta ja
- käyttösuunnitelmaan sisältyvän liitteen 3 mukaisen luettelon tositteiden

hyväksyjistä alaistensa yksiköiden osalta, jotka ovat voimassa seuraavaan käyttösuunnitelman hyväksymiseen asti, mikäli niihin ei tehdä muutoksia käyttösuunnitelmavuoden aikana.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Provincia Oy:lle voidaan antaa sopimuksella oikeuksia hyväksyä teknisluonteisia kirjanpidon muistiotositteita.

Käsittely

Konsernihallinnon käyttösuunnitelma käsiteltiin kohdittain. Käsiteltäessä kohtaa *Jäsenmaksut* merkittiin pöytäkirjaan seuraavat esteellisyydet (HL 28.1 § 5 k.): Pekka Komu (Päijät-Hämeen liitto) ja Niko Kynnäräinen (Hämeen Kauppakamari ry). Käsiteltäessä Tilakeskuksen *talonrakennusinvestointeja*, merkittiin pöytäkirjaan seuraava esteellisyys (HL 28.1 § 5 k.): Jouni Kaikkonen (4H-yhdistys/ Ylimarolan navettaremontti). Edellä todetut henkilöt eivät osallistuneet kohtien käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Perusteluosa

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota.

Lahden kaupunginvaltuusto päätti 25.11.2024 § 123 vuoden 2025 talousarviosta sekä taloussuunnitelmasta vuosille 2025–2027. Hyväksytyn talousarvion perusteella palvelualueet ja niihin sisältyvät taseyksiköt laativat kaupungin hallintosäännön § 37 ja kaupunginhallituksen 2.12.2024 § 413 hyväksymän talousarvion toimeenpano-ohjeen mukaisesti käyttösuunnitelmat, joissa jaetaan määrärahat ja tuloarviot käyttötarkoitusten mukaisesti sekä annetaan tarkennettuja tavoitteita.

Hallintosäännön 42 §:n 5 momentin mukaan lautakunnan, jaoston tai muun toimielimen on vuosittain määrättävä sekä ilmoitettava kaupungin kirjanpidosta vastaavalle yksikölle ne henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyvät

tositteet. Tositteiden hyväksyjät päätetään osana käyttösuunnitelmaa ja ne ovat voimassa seuraavan käyttösuunnitelman päättämiseen asti, mikäli niihin ei tehdä muutoksia käyttösuunnitelmavuoden aikana.

Konsernihallinnossa on valmistelu ”Konsernihallinnon käyttösuunnitelma vuodelle 2025”. Siinä esitetään vuoden 2025 määrärahojen jakautuminen sekä tositteiden hyväksyjät.

Hallintosäännön mukaisesti konsernihallinnon käyttösuunnitelmasta päätetään seuraavasti:

- konserni- ja tilajasto 20.1.2025
- tarkastuslautakunta 21.1.2025
- kaupunginhallitus 27.1.2025.

Kaupunginhallituksen alaisten yksiköiden sitovat tasot ovat

- kaupunginvaltuusto ja -hallitus, sitova taso tuloarvio 225 000 euroa ja määräraha 4 602 400 euroa
- kaupunginjohtaja ja konsernihallinnon vastuualue yhteensä tuloarvio 5 281 700 euroa ja määräraha 40 683 500 euroa
- käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot, ei kaupunginvaltuustoon nähden sitova, tuloarvio 5 000 000 euroa.

Kustannuspaikkakohtainen määrärahajako on esitetty käyttösuunnitelman liitteessä 2 ja tositteiden hyväksyjät liitteessä 3. Osamäärärahoja voidaan käyttösuunnitelmavuoden aikana siirtää ilman toimielinkäsittelyä kustannuspaikkojen välillä niin, että muutos ei vaikuta sitovuustason määrärahoihin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

Toimenpiteet

Ote: konsernihallinto/talouspalvelut, Provincia Oy:
ostoreskontra(at)provincia.fi ja kirjanpito(at)provincia.fi,

Liitteet

- 1 Konsernihallinnon käyttösuunnitelma 2025
- 5

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 27.01.2025

§ 28

Talouden seurantaraportti ja tilinpäätösennuste 2024

1190/02.00.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky, p. 050 383 6502

Controller Minna Vilen, p. 044 790 9329

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee Lahden kaupungin talouden seurantaraportin ja tilinpäätösennusteen 2024 tiedokseen

Perusteluosa

Konsernipalvelut valmistelee talouden seurantaraportin ja tilinpäätösennusteen vuodelta 2024 ja se tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi kokoukseen 27.1.2025.

Kaupunginhallitus käsittelee varsinaisen tilinpäätöksen kokouksessaan 24.3.2025.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

Toimenpiteet

-

Liitteet

1 Talouden seurantaraportti ja tilinpäätösennuste 2024

6

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 27.01.2025

§ 29

Lahden kaupungin sijoitussuunnitelma 2025

385/02.02.03.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rahoituspäällikkö Päivi Väisänen, p. 044 716 1428

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Lahden kaupungin sijoitussuunnitelma 2025 -asiakirjan noudatettavaksi sijoitustoiminnan linjaukseksi ja toimintasuunnitelmaksi vuodelle 2025.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäätö 2025/1, kaupunginhallitusta, konsernihallintoa ja elinvoiman palvelualueita koskevat erillissäännöt määrää, että sijoitustoimien varainhoidosta ja varainhoidon ulkoistamisesta päättää kaupunginhallitus.

Lahden kaupungin rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet (KV 11.12.2023 § 130) määrittelevät Lahden kaupungin sekä Lahti-konsernin rahoitus- ja sijoitustoiminnan, rahoitus- ja sijoitusriskien hallinnan yleiset periaatteet, toimintatavat, tavoitteet, raportoinnin ja vastuullisen sijoittamisen periaatteet.

Vuosittaista käytännön sijoitustoimintaa ohjaa kaupunginhallituksen hyväksymä sijoitussuunnitelma, jossa määritellään valtuuston hyväksymien periaatteiden perusteella sijoitustoiminnan yksityiskohtaisemmasta toiminnasta ja tavoitteista. Sijoitussuunnitelma koskee kassaylijäämää sekä soveltuvien osien rahastoituja varoja. Sijoitussuunnitelmassa määritellään tavoite- eli neutraaliallokaatio (ts. eri omaisuuslajien välinen jakauma neutraalissa markkinatilanteessa), sijoitustoiminnan periaatteisiin nähden tarkemmat vaihteluvälit, joiden puitteissa sijoitustoimintaa voidaan harjoittaa, tuottotavoite sekä tarkennetut riskien hallinnan periaatteet.

Sijoitussuunnitelmaa voidaan päivittää tarvittaessa myös talousarviovuoden aikana, mikäli sijoitustoiminnassa tapahtuu merkittäviä muutoksia muuttuneesta markkinatilanteesta tai muista olennaisista ja merkittävistä muutoksista johtuen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: rahoituspalvelut, talousjohtaja, BDO Oy/päävastuullinen tilintarkastaja

Liitteet

17 Lahden kaupungin sijoitussuunnitelma 2025 KH 27.1.2025

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 27.01.2025

§ 30

Lahden kaupungin lainannostosuunnitelma 2025

369/00.01.02.05/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rahoituspäällikkö Päivi Väisänen, p. 044 716 1428

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Lahden kaupungin lainannostosuunnitelma 2025-asiakirjan noudatettavaksi rahoitustoiminnan linjaukseksi ja toimintasuunnitelmaksi vuodelle 2025.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäätö 2025/1, Yleiset talousasiat toimivaltataulukko määrää, että kaupunginhallitus päättää käyttösuunnitelman otto- ja antolainojen sekä johdannaissopimusten osalta.

Lahden kaupungin rahoitustoiminnan ja sijoitustoiminnan periaatteet (KV 11.12.2023 § 130) määrittelevät Lahden kaupungin sekä Lahti-konsernin rahoitus- ja sijoitustoiminnan sekä rahoitusriskien hallinnan yleiset periaatteet, toimintatavat, tavoitteet ja raportoinnin. Kaupunginhallitus asettaa vuosittain laadittavassa lainannostosuunnitelmassa tarkemmat tavoitteet ja ohjeet rahoitustoiminnalle. Lainannostosuunnitelmaa voidaan

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

päivittää tarvittaessa myös talousarviovuoden aikana, mikäli lainanottotarpeissa tapahtuu merkittäviä muutoksia muuttuneesta markkinatilanteesta tai muista olennaista ja merkittävistä muutoksista johtuen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: rahoituspalvelut, talouspalvelut

Liitteet

18 Lahden kaupungin lainannostosuunnitelma 2025 KH 27.1.2025

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 27.01.2025

§ 31

Lahti etelä hoidonjohtourakka 1.10.2022-30.9.2027, otto-oikeusasia
1041/10.03.01.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Lakiasiainjohtaja Pekka Virkkunen, p. 044 416 3072

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kumota kaupunkiympäristölautakunnan
16.10.2024 tekemän päätöksen § 124 ja palauttaa asian uuteen
valmisteluun perusteluosassa kerrotulla tavalla.

Käsittely

Käsittelyn aikana esittelijä muutti päätösehdotuksensa kuulumaan
seuraavasti: ”Kaupunginhallitus päättää kumota
kaupunkiympäristölautakunnan 16.10.2024 tekemän päätöksen § 124 ja
palauttaa asian uuteen valmisteluun perusteluosassa kerrotulla tavalla.
Sisäisessä tarkastuksessa huomioidaan ja tarkastellaan viranhaltijoiden
juridisia vastuukysymyksiä ja kaupunginhallitukselle toimitetaan
lisäselvitys.”

Perusteluosa

Kaupunginjohtaja on käyttänyt 30.10.2024 § 62 otto-oikeutta
kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 16.10.2024 § 124, joka käsitteli

sovintosopimuksen hyväksymistä koskien Lahden eteläisen hoidonjohtourakan taloudellisia seikkoja.

Osapuolet ovat tämän jälkeen jatkaneet neuvotteluja asian ratkaisemiseksi sovinnollisesti, mutta riidanalaisista taloudellisista seikoista ei ole päästy sovintoon.

Tämän vuoksi kumpikin osapuoli pitää parempana päättää hoidonjohtosopimuksen yhteisellä sopimuksella 30.9.2025, josta kaupungininsinööri tekee erillisen viranhaltijapäätöksen. Taloudelliset erimielisyydet joudutaan ratkaisemaan käräjäoikeudessa, joten kaupunki aloittaa kanteen valmistelun asiassa.

Lahden kaupunki pyysi sisäisenä tarkastajana toimivaa IA Insight Oy:tä tekemään sisäisen tarkastuksen hankintaprosessiin Lahti etelä hoidonjohtourakka 2022-27. Tarkastusraportissa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin liittyen tuodaan kaupunginhallitukselle toimenpidesuunnitelma 31.3.2025 mennessä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

ote kaupungininsinööri, YIT road Oy

Liitteet

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

- 19 Sovintosopimuksen hankintasopimuksen ehtojen tulkinnasta ja soveltamisesta
hyväksyminen
- 20 Tarkastusraportti Lahden kaupunki 22.01.2025

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 27.01.2025

§ 32

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kynnäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirjat:

- Lahden seudun jätelautakunta 16.1.2025

Toimielinten pöytäkirjat ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilla [Dynasty-verkkopalvelussa](#).

Pöytäkirjanotteet:

- Konserni- ja tilajaosto 20.1.2025 § 4: Lahden Tilakeskus -taseyksikön
käyttösuunnitelma 2025

- Elinvoima- ja työllisyysjaosto 20.1.2025 § 4: Elinvoiman palvelualueen
käyttösuunnitelma 2025

- Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta
10. - 23.1.2025

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 2

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 28, § 31, § 32

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 2

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 29, § 30

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18 .00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 2

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.
Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille
oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.