

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 27.01.2025

§ 23

Asemakaavaehdotus A-2939, Viuha, Ahtiala, Sipurantien kaavoittaminen kaduksi KV

1295/10.02.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Jaana Huovinen, p. 044 482 6415

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kynnäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan A-2939, jolla muodostuu Lahden kaupungin Viuhan (11.) kaupunginosan katualue ja Ahtialan (13.) kaupunginosan katualue.”

Perusteluosa

Asemakaava-alue, Sipurantie, sijaitsee Alasenjärven pohjoispuolella noin 10 kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta koilliseen. Kaava-alue muodostuu kahdesta Sipurantien osasta, joista läntisin osa sijoittuu Viuhan kaupunginosaan välille Savontie-Kaivopellontie ja itäisin osa Ahtialan kaupunginosaan välille Iltakallionkatu-Kopisevankatu. Sipurantie sijaitsee osittain sekä metsäisessä maastossa että rakennetussa ympäristössä tiiviin omakotiasutuksen läheisyydessä. Kaava-alueen pinta-ala on n. 6,7 ha.

Asemakaavatyön tavoitteena on Sipurantien kaavoittaminen kaduksi Savontien–Ahtialantien välisillä asemakaavoittamattomilla tieosuuksilla,

minkä jälkeen tiealueiden omistus voidaan siirtää valtiolta kaupungille. Vastuu Sipurantien ylläpidosta on jo siirretty kaupungille. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta.

Asemakaavalla alueelle muodostuu: Viuhan (11.) kaupunginosan katualue. Ahtialan (13.) kaupunginosan katualue.

Vaikutusten arviointi

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia. Kaavamuutoksessa on kyse Sipurantien hallinnolliseen muutokseen tähtäävä asemakaava.

Tarkempi vaikutusten arviointi on selostettu kaavaselostuksen kohdassa 5.3 kaavan vaikutukset.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 6.3.2024 julkaistussa kaavoituskatsauksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 29.8.2024 ja luonnosvaiheen kuuleminen on pidetty 3.–20.10.2024. ELY-kaavaneuvottelu on pidetty 18.9.2024.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 5 kpl lausuntoja. Mielipiteitä saatiin yhteensä 3 kpl, joista yksi saapui ennen luonnosvaiheen kuulemistä.

Päijät-Hämeen liitolla, Lahden museoilla, Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ja Lahden ympäristöpalveluilla ei ollut kaavaluonnoksesta lausuttavaa.

Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus muistuttaa, että kaduksi muuttaminen edellyttää asemakaavamuutoksen lisäksi erillisen kadunpito päätöksen sekä tarvittavat kiinteistötoimitukset.

Hämeen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa, että asemakaavaselostuksessa on kattavasti kuvattu alueen nykytila.

Kaavamuutoksessa on kyse tien hallinnolliseen muutokseen tähtäävä

asemakaava, joten asemakaavan vaikutukset kuvaillaan perustellusti vähäisiksi.

Asemakaavaluonnoksesta saapuneet mielipiteet liittyivät kysymyksiin, jotka eivät ole asemakaavalla ratkaistavissa.

Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Kaavaehdotukseen ei tehty lausuntojen perusteella muutoksia.

Asemakaavaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 28.11.2024-3.1.2025. Ehdotuksesta jätettiin yksi lausunto. Lausunto on kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saatu lausunto.

ELY-keskukselta saadussa lausunnossa todetaan, että Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilla ei ole tarvetta lausua asemakaavaehdotuksesta.

Vastine lausuntoon: Ei vastattavaa.

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Asemakaava ei vaadi maankäytösopimusta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

KV: Valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Päätöshistoria

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024 § 139

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavaehdotuksen A-2939 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavaehdotuksen A-2939.”

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.