

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 13.01.2025 § 11

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 13.01.2025

§ 11

KOKO Lahti Oy:n selvitystilan jatkaminen toistaiseksi

5408/00.00.02.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Omistajaohjauksen johtaja Veli-Pekka Ignatius 044 7161895

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää KOKO Lahti Oy:n omistajana ja päävelkojana suostua siihen, että yhtiön selvitystila jatkuu nettovelkatilanteesta huolimatta toistaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättää antaa omistajapoliittisena ohjeena Spatium Toimitilat Oy:lle velkojana suostua siihen, että KOKO Lahti Oy:n selvitystila jatkuu nettovelkatilanteesta huolimatta toistaiseksi.

Perusteluosa

Lahden kaupunki omistaa KOKO Lahti Oy:n koko osakekannan. KOKO Lahdella on 100 % omistettu tytäryhtiö Lahti Events Oy, joka on asetettu selvitystilaan 27.2.2023. Lahti Events Oy:n selvitysmiehenä toimii asianajaja Tomi Merenheimo.

KOKO Lahti Oy:n yhtiökokous on asettanut yhtiön selvitystilaan 8.5.2024 ja nimitti selvitysmieheksi Sanna Haaralan. Yhtiön selvitystila on rekisteröity pantentti- ja rekisterihallitukseen ja selvitysmies on hakenut julkisen haasteen velkojille, joka päättyi 27.11.2024. KOKO Lahti Oy:llä on enemmän velkoja kuin sillä on varoja. Yhtiön varat per 31.10.2024 ovat 575 008,70 euroa ja velat 3 492 134,21 euroa. Pääosa Yhtiön veloista koostuu veloista Lahden kaupungille sekä Lahden kaupungin tytäryhtiö Spatium Toimitilat Oy:lle.

Lahden kaupungilla on saatavia KOKO Lahti Oy:ltä

- vuokrasaavat 1 732 546,30 euroa (sis. alv 24 %)
- pääomalinat 1 105 000,00 euroa
- pääomalinan korot 103 720,84 euroa

Lisäksi Lahden kaupungin 100 % omistamalla tytäryhtiö Spatium Toimitilat Oy:llä on saatavia KOKO Lahti Oy:ltä

- vuokrasaavat 486 849,71 euroa,
- viivästyskorkoko 59 863,17 euroa

Tytäryhtiö Lahti Events Oy:n selvitystila

KOKO Lahti Oy:n tytäryhtiö Lahti Events Oy on asetettu selvitystilaan 27.2.2023. Kaupunginhallitus, 4.12.2023, § 410, päätti antaa anteeksi Lahti Events Oy:n velat per 30.11.2023 yhteensä 7 043 985,02 euroa. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että Lahti Events Oy tulee purkaa viivytyksettä. Akordipäätöksestä on jätetty kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Lahti Events Oy:n selvitystila on vaiheessa, jossa odotetaan hallinto-oikeuden ratkaisua, muuta toimintaa yhtiössä ei ole. Hallinto-oikeuden ratkaisua odotetaan normaalien käsittelyaikojen puitteissa kevään 2025 aikana. Hallinto-oikeuden ratkaisun ollessa positiivinen, Lahti Events Oy:n toiminnasta voidaan laatia lopputilitys ja yhtiö purkautuu

KOKO Lahti Oy:n toiminnan vaihtoehdot

KOKO Lahti Oy:n toiminnan osalta on seuraavat vaihtoehdot

- 1) konkurssi
- 2) selvitystilan jatkaminen velkojien suostumuksella

Konkurssi

Yhtiön velkojille haetun julkisen haasteen määräpäivän jälkeen selvitysmiehen tulee, sitten kun kaikki tiedossa olevat velat on maksettu, jakaa yhtiön omaisuus. Jos selvitystilassa olevan yhtiön varat eivät riitä sen velkojen maksamiseen, selvitysmiesten on haettava yhtiön asettamista konkurssiin. Konkurssiin hakemisen jälkeen asia etenee asiaa säätelevän lainsäädännön mukaisesti.

Selvitystilan jatkaminen velkojien suostumuksella

Jos selvitystilassa olevan yhtiön varat eivät riitä sen velkojen maksamiseen, selvitysmiesten on haettava yhtiön asettamista konkurssiin, elleivät jäljellä olevat velkojat nimenomaisesti suostu siihen, että toiminta jatkuu nettovelkatilanteesta huolimatta.

Perusteita jatkaa toimintaa toistaiseksi velkojien suostumuksella

Nykytiedon valossa on kaupungin ja KOKO Lahti Oy:n edun mukaista odottaa tytäryhtiö Lahti Events Oy:n purkaminen selvitysmenettelyn kautta, ennen KOKO Lahti Oy:n ratkaisuja. Jos Lahti Events Oy:n purkamiselle selvitysmenettelyn kautta ei ole edellytyksiä, Lahti Events Oy haetaan konkurssiin.

Viimeistään Lahti Events Oy:n purkamisen jälkeen tulee arvioida, onko KOKO Lahti Oy:n osalta edellytyksiä edelleen omistajan ja velkojien suostumuksella jatkaa selvitystilaa ja ryhtyä selvitystilan jatkamiseen edellyttämiin velkojen järjestelyyn vai asetetaanko KOKO Lahti Oy konkurssiin.

Lahden kaupungille olevien velkojen osalta, Lahden kaupungin tulee joko antaa sillä KOKO Lahdelta olevat saatavat merkittävältä osin anteeksi tai hyväksyä se, että Yhtiö ei niitä voi kokonaisuudessaan kaupungille suorittaa nykyisillä tiedoilla ja resursseilla.

Lahden kaupungin taloudenpidon näkökulmasta KOKO Lahti Oy:n velat on pääosin alaskirjattava kaikissa vaihtoehtoissa. Kaupunginhallitus päätti 15.1.2024 § 17 KOKO Lahti Oy:n liiketoiminnan jatkuvuuden ja siihen liittyvien epävarmuuksien vuoksi kirjata alas saatavia luottotappiona yhteensä 1 306 549,50 euroa ja oman pääoman sijoitusten tasearvon arvonalennuskirjauksina yhteensä 768 246,84 euroa. Vuokrasaatavat tulevat alaskirjatuksi tilinpäätöksessä 2024.

Myös Lahden kaupungin tytäryhtiö Spatium Toimitilat Oy:n tulee joko antaa sillä KOKO Lahdelta olevat saatavat merkittävältä osin anteeksi tai

hyväksyä se, että Yhtiö ei niitä voi kokonaisuudessaan suorittaa nykyisillä tiedoilla ja resursseilla.

Selvitystilan jatkaminen toistaiseksi, kunnes jatkoratkaisut tehdään, ei aiheuta merkittäviä kustannuksia. Yhtiön sopimukset on irtisanottu, lukuunottamatta kirjanpito palveluita ja yhtiön vastuuvakuutusta. Yhtiön varoja säilytetään konsernitileillä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: KOKO Lahti Oy / Sanna Haarala, Lahti Events Oy / Tomi Merenheimo