

Tarkastuslautakunta

Pöytäkirja

Aika 21.01.2025 09:00 - 11:00

Paikka Lahden Pysäköinti Oy, kokoustila, Hämeenkatu 26 A, 15140 Lahti

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Rahkonen Hannu	puheenjohtaja	
	Pääatalo Oskari	I varapuheenjohtaja	
	Ruuska Sinikka	jäsen	
	Vaara Ulla	jäsen	
	Kiljunen Raimo	jäsen	Poistui klo 9:50, § 3 käsittelyn aikana
	Pyykkönen Mona	jäsen	
	Koskinen Lasse	jäsen	
	Forsman Juha-Pekka	jäsen	
	Palo Pauliina	jäsen	
	Tuliainen Johanna	jäsen	
	Ollikka Reijo	tarkastusjohtaja, esittelijä	
	Hyppölä Maija	tarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Jauro Eeva	toimitusjohtaja, Lahden Pysäköinti Oy	

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Koskinen Seppo	jäsen	
	Elomaa Ville-Veikko	jäsen	
	Rautiainen Laura	jäsen	

Rostedt Juha

kaupunginvaltuuston

puheenjohtaja

Numminen Harri

hallituksen

varapuheenjohtaja, Lahden

Pysäköinti Oy

Tarkastuslautakunnan puolesta

Hannu Rahkonen

Maija Hyppölä

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Juha-Pekka Forsman

Lasse Koskinen

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 28.01.2025

Maija Hyppölä

tarkastaja

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 3	Lahden Pysäköinti Oy	6
§ 4	Ulkoisen tarkastuksen käyttösunnitelma 2025	11
§ 5	Tarkastuslautakunnan jaostojen 10.12.2024 ja 12.12.2024 kokousten pöytäkirjojen tarkastaminen	14
§ 6	Muut asiat	16

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 21.01.2025

§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 21.01.2025

nro 1

§ 2

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juha-Pekka Forsman ja Lasse Koskinen.

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 21.01.2025

§ 3

Lahden Pysäköinti Oy

5951/00.04.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Tarkastusjohtaja Reijo Ollikka, p. 050 559 4016

Päätös

Lautakunta merkitsi saadut selvitykset tiedoksi.

Esittelijä

Tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee saadut selvitykset tiedoksi

Asian käsittely

Lahden pysäköinti Oy:n toimitusjohtaja Eeva Jauro esitteli tarkastuslautakunnalle yhtiön toimintaa sekä ajankohtaisia asioita. Esityksessä ja keskustelussa tuli esiin mm. seuraavaa:

Lahden Pysäköinti Oy on vuonna 1990 perustettu, Lahden kaupungin omistamatytäryhtiö. Yhtiöllä on kaksi tytäryhtiötä: Lahden Sairaalaparkki Oy (omistus 62 %) ja KOy Lahden Siltavouti (omistus 85,8 %).

Yhtiö toteuttaa Lahden kaupungin pysäköintipolitiikkaa.

Lahden Pysäköinti Oy operoi kuutta pysäköintitaloa eri puolilla kaupunkia. Pysäköintitaloissa on yhteensä noin 3 000 pysäköintipaikkaa.

Pysäköintitaloista neljä on Lahden Pysäköinnin kokonaan tai osittain

omistamaa. Yhtiö vastaa myös kaupungin keskustan maksullisten kadunvarsipaikkojen operoinnista korvausta vastaan. Pysäköintitaloissa on noin 1,3 miljoonaa pysäköintiä vuodessa, myös kadunvarsipysäköinnin määrä on 1,3 miljoonaa pysäköintiä per vuosi. Pysäköintilaitoksissa on noin 2 900 sopimus pysäköitsijää tällä hetkellä.

Autopaikkamitoitus asemakaavassa – velvoitepaikkakäytäntö

Lahden Pysäköinti Oy rakennuttaa pysäköintitaloja Lahden kaupungin suunnitelmien mukaisesti. Pysäköintitalojen rakennuskustannukset pyritään kattamaan velvoitepaikkamaksuilla.

- Asemakaavassa määrätään rakentamisen yhteydessä toteutettava autopaikkamäärä. Kaikki kiinteistön tarvitsemat paikat tulee kiinteistön järjestää sekä vastata itse kustannuksista. Autopaikkojen kohtuulliseksi kävelyetäisyydeksi on määritelty asumisen kohdalla 300 metriä, liiketilojen kohdalla 600 metriä, työpaikkojen tapahtumapaikkojen osalta 1 kilometri.
- Lahdessa on ydinkeskustan asemakaavoissa vuodesta 2012 lähtien määrätty, että määritellyllä alueella täydennys- ja uudisrakentamishankkeiden velvoiteautopaikoista tulee sijoittaa vähintään 30 % julkiseen pysäköintilaitokseen. Samalla kiinteistö vapautuu omalla tontillaan tästä osasta velvollisuutta. Kaupunki päättää paikoista maksettavan korvauksen suuruuden, nyt on 25 000 €/paikka. Kaavamääräys pohjautuu maankäyttö- ja rakennuslain 156 § säädökseen autopaikkojen järjestämisestä.
- Velvoiteautopaikan ostaminen ei oikeuta hallin käyttöön tai velvoita ylläpitokustannusten maksuun. Käytöstä sovitaan aina erikseen kulloisenkin normaalin hinnoittelun mukaisesti.

Tyytyväisyyttä yrityksen toimintaan mitataan säännöllisesti sekä työhyvinvointikyselyillä että kyselyillä yhteistyökumppaneille.

Viimeisimmät kyselyt on tehty vuonna 2024. Työtyytyväisyyskyselyn kokonaiskeskiarvo oli 5,4 (max 6,0) ja yhteistyökumppaneiden vastaava luku oli 4,9 (max 6,0).

Perusteluosa

Lahden Pysäköinti Oy on vuonna 1990 perustettu Lahden kaupungin omistama tytäryhtiö. Yhtiöllä on kaksi tytäryhtiötä: Lahden Sairaalaparkki Oy (omistus 62 %) ja KOy Lahden Siltavouti (omistus 85,8 %).

Yhtiö operoi kuutta pysäköintitaloa eri puolilla kaupunkia:

- Torin pysäköintitalo (600 autopaikkaa)
- Kartanoparkki (440 autopaikkaa)
- Siltapuiston pysäköintitalo (540 autopaikkaa)
- Hansan pysäköintitalo (540 autopaikkaa)
- Lahden matkakeskus (85 autopaikkaa)
- Päijät-Hämeen keskussairaalan pysäköintitalo (600 autopaikkaa)

Uusin pysäköintitalo P-Kartano otettiin käyttöön heinäkuussa vuonna 2023. Hiljattain ovat valmistuneet Siltapuiston sekä Hansan pysäköintitalojen peruskorjaukset.

Yhtiö vastaa myös kaupungin keskustan maksullisten kadunvarsipaikkojen operoinnista provisioperusteisesti. Pysäköintilaitoksissa on noin miljoona pysäköintiä vuosittain ja kadunvarsipysäköintejä on noin 1,3 miljoonaa.

Kadunvarsipysäköinnissä kolikkoautomaatit poistuivat käytöstä vuoden 2025 alusta. Käyttöön jäi vielä 20 korttimaksuautomaattia. Lisäksi kadunvarsipysäköinnin voi maksaa EasyPark, ParkMan, Moovy ja eParking -sovelluksilla.

Lahden Pysäköinti Oy:n liikevaihto vuonna 2023 oli 2,5 milj. € ja tilikauden voitto 26 t€. Tytäryhtiöiden Lahden Sairaalaparkin liikevaihto vuonna 2023 oli 954 t€ ja Koy Lahden Siltavoudin liikevaihto 205 t€. Yhtiöiden yhteenlaskettu taseen loppusumma oli 38 milj. €.

Yhtiön hallituksen muodostavat: Ville-Veikko Elomaa (pj), Harri Numminen (varapj), Satu Lehtola, Jussi Parkkali, Risto Paulamäki, Miika Toivonen, Soile Sauranen, Lea Smolander sekä Jammie Rautio.

Omistajaohjaukset tavoitteet kaupungin vuoden 2025 talousarviossa Lahden Pysäköinti Oy alakonsernille:

- 50 000 euron osinkotavoite
- oman pääoman tuotto positiivinen
- latausinfra kehittäminen ja latauspisteiden lisääminen vuosittain
- aktiivinen osallistuminen kaupunkitasoiseen pysäköintiratkaisujen suunnitteluun.

Voimassa olevassa Lahden kaupungin omistajastrategiassa Lahden Pysäköinti Oy:n osalta on kirjattu seuraava omistajastrateginen tahtotila:

- Strateginen tahtotila: Liikkumisen ratkaisujen kehittäminen yhdessä elinkeinoelämän, kuntalaisten, kaupunkikonsernin ja muiden yhteistyötahojen kanssa. Kaupungin pysäköintipolitiikan toteuttaja
- Taloudellinen tahtotila: Tuotto-odotukset yhtiöstä kasvavat kestävästi. Pitkän aikaväliin tavoitetaso osingolle on 40 % yhtiön tuloksesta.

Tarkastuslautakunta on edellisen kerran vierailut yhtiössä joulukuussa 2018. Kokouksessa on asiantuntijana yhtiön toimitusjohtaja Eeva Jauro.

Hän aloitti yhtiön toimitusjohtajana 1.3.2023. Lisäksi asiantuntijana on mukana hallituksen varapuheenjohtaja Harri Numminen. Hallituksen puheenjohtaja Ville-Veikko Elomaa on tarkastuslautakunnan jäsenenä esteellinen ottamaan osaa yhtiön toimintaa koskevaan arviointikeskusteluun.

Kokouksessa käsiteltäviä asioita mm:

- yleisesittely toiminnasta
- valmistuneet ja mahdolliset tulevat investoinnit
- käyttöasteet pysäköintitaloissa
- velvoitepysäköintipaikat
- kadunvarsipysäköinti
- yhtiön talous ja omistajan tavoitteet
- tulevaisuuden näkymät
- muuta esiin tulevaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 21.01.2025

§ 4

Ulkoisen tarkastuksen käyttösuunnitelma 2025

122/02.00.00.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Tarkastusjohtaja Reijo Ollikka, p. 050 559 4016

Tarkastaja Maija Hyppölä, p. 044 482 0901

Controller Maija Laine, p. 044 716 1433

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevasta konsernihallinnon käyttösuunnitelmasta ulkoisen tarkastuksen käyttösuunnitelman vuodelle 2025

- ulkoinen tarkastus, sitova tuloarvio ja määräraha

ja päättää hyväksyä

- käyttösuunnitelman kohdan 1.2. mukaisesti viranhaltijapäätösten nähtävilläpidosta sekä

- käyttösuunnitelmaan sisältyvän liitteen 3 mukaisen luettelon tositteiden hyväksyjistä, jotka ovat voimassa seuraavaan käyttösuunnitelman hyväksyksen asti, mikäli niihin ei tehdä muutoksia käyttösuunnitelmavuoden aikana.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Perusteluosa

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota.

Lahden kaupunginvaltuusto päätti 25.11.2024 § 123 vuoden 2025 talousarviosta sekä taloussuunnitelmasta vuosille 2025–2027. Hyväksytyn talousarvion perusteella palvelualueet ja niihin sisältyvät taseyksiköt laativat kaupungin hallintosäännön § 37 ja kaupunginhallituksen 2.12.2024 § 413 hyväksymän talousarvion toimeenpano-ohjeen mukaisesti käyttösuunnitelmat, joissa jaetaan määrärahat ja tuloarviot käyttötarkoitusten mukaisesti sekä annetaan tarkennettuja tavoitteita.

Hallintosäännön 42 §:n 5 momentin mukaan lautakunnan, jaoston tai muun toimielimen on vuosittain määrättävä sekä ilmoitettava kaupungin kirjanpidosta vastaavalle yksikölle ne henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyvät tositteet. Tositteiden hyväksyjät päätetään osana käyttösuunnitelmaa ja ne ovat voimassa seuraavan käyttösuunnitelman päättämiseen asti, mikäli niihin ei tehdä muutoksia käyttösuunnitelmavuoden aikana.

Konsernihallinnossa on valmistelu "Konsernihallinnon käyttösuunnitelma vuodelle 2025". Siinä esitetään vastuualueittain ja yksiköittäin vuoden 2025 määrärahojen jakautuminen sekä tositteiden hyväksyjät.

Ulkoisen tarkastuksen sitova taso on määräraha ja tuloarvio. Vuodelle 2025 määrärahat ovat 439 700 euroa eikä tuloarviota ole asetettu.

Kustannuspaikkakohtainen määrarahajako on esitetty käyttösuunnitelman liitteessä 2. Osamäärärahat ja valmistellun käyttösuunnitelman tarkempi tilitasoinen erittely on esityslistan erillisessä liitteessä. Osamäärärahoja

voidaan käyttösuunnitelmavuoden aikana siirtää ilman toimielinkäsittelyä kustannuspaikkojen välillä niin, että muutos ei vaikuta sitovuustason määrärahoihin.

Ulkoisen tarkastuksen tositteiden hyväksyjät on esitetty käyttösuunnitelman liitteessä 3. Ulkoisen tarkastuksen laskujen hyväksyjäksi esitetään tarkastusjohtajaa ja hänen estyneenä ollessa tarkastajaa ja kaupunginjohtajaa. Tarkastusjohtajan tehtävään liittyvien laskujen hyväksyjäksi esitetään tarkastuslautakunnan puheenjohtajaa ja hänen varahenkilökseen kaupunginjohtajaa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Tiedoksi: kaupunginhallitus, konsernihallinto/talousoalvelut, Provincia Oy:
ostoreskontra(at)provincia.fi ja kirjanpito(at)provincia.fi,

Liitteet

- 1 Ulkoisen tarkastuksen vuoden 2025 käyttösuunnitelman tilitasoinen erittely
- 2 Konsernihallinnon käyttösuunnitelma 2025

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 21.01.2025

§ 5

Tarkastuslautakunnan jaostojen 10.12.2024 ja 12.12.2024 kokousten pöytäkirjojen tarkastaminen

5951/00.04.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Tarkastusjohtaja Reijo Ollikka, p. 050 559 4016

Päätös

Lautakunta tarkasti ja hyväksyi jaostojen joulukuun kokouksista laaditut pöytäkirjat.

Esittelijä

Tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Lautakunta tarkastaa ja hyväksyy jaostojen joulukuun kokouksista laaditut pöytäkirjat.

Perusteluosa

Tarkastuslautakunnan jaostot ovat aiemmin päättäneet, että jaostojen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan jaoston seuraavassa kokouksessa.

Seuraavat tarkastuslautakunnan jaostojen kokoukset ovat vasta syksyllä uuden tarkastuslautakunnan puitteissa. Tämän vuoksi joulukuun jaostojen kokousten pöytäkirjat on syytä tarkastaa ja hyväksyä tässä kokouksessa.

1. jaoston 10.12.2024 kokouksen (henkilöstöpalvelut) pöytäkirja on lähetetty lautakunnalle tiedoksi sähköpostilla 13.12.2024.

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja

nro 1

2. jaoston 12.12.2024 kokouksen (kaupunginorkesteri) pöytäkirja on lähetetty lautakunnalle tiedoksi sähköpostilla 20.12.2024.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 21.01.2025

§ 6

Muut asiat

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä

Tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

1. Kaupunginjohtaja on 19.12.2024 tehnyt viranhaltijapäätöksen sisäisen tarkastuksen hankinnasta vuosille 2025-2026 (liite).

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Liitteet

- 3 Sisäisen tarkastuksen hankinta vuosille 2025-2026

Tarkastuslautakunta

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 5, § 6

nro 1

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4

nro 1

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja

nro 1

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tarkastuslautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.