

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 08.10.2024 § 81

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.10.2024

§ 81

## Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätöksestä

15446/03.02.00.00/2022

## Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Metsäsuunnittelija Katja Hattunen p. 044 416 3996

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

## Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen korjauskulujen osalta ja hylkää muilta osin.

## Perusteluosa

Kaupungin omistamalta metsäalueelta (Korvenreunanpuisto) kaatui [REDACTED] tontille pienehkö koivu. Kaatuessaan puu aiheutti vahinkoja asukkaan kasvihuoneelle. Asukas vaati kaupungilta korvauksia 643 € kasvihuoneen korjauskuluista ja viivästyskorkoa 13 % sekä asianhoitopalkkion 600 €. Korvausvaatimus hylättiin.

Vastaavissa puuston aiheuttamissa vahinkotapauksissa korvausvastuun on katsottu syntyneen siinä tapauksessa, että puun huonokuntoisuudesta on ilmoitettu kaupungille eikä kaupungin puolesta ole ryhdytty toimiin vahinkojen välttämiseksi.

Asukas vaatii oikaisua tehtyyn viranhaltijapäätökseen. Oikaisuvaatimuksen mukaan tontille on kaatunut jo aiempina vuosina (2020-21) toinenkin puu, jota raivaamaan tulleelle kaupungin urakoitsijalle hän on osoittanut tämän kyseisen koivun (vahinkoa aiheuttanut puu) ja esittänyt sen kaatoa. Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupungin urakoitsija on kieltäytynyt kaatamasta puuta ja sanonut, ettei hänellä ole lupaa kaataa puuta.

Vastaavissa tapauksissa toimintapana on ollut, että urakoitsija kaataa samalla selkeästi huonokuntoiset puut tai epäselvissä tapauksissa on yhteydessä kaupungin edustajaan. Kaupungin urakoitsijalla tai metsäsuunnittelijalla ei kuitenkaan ollut muistikuvaa tai dokumenttia tästä tapauksesta.

Asian ollessa epäselvä, voidaan todeta, että kaupungin olisi tullut suorittaa tarkempi puuston kunnan tarkastus kyseisellä metsäalueella. Tällöin voidaan katsoa kaupungin syyllistyneen laiminlyöntiin ja korvausvastuun muodostuvan. Asukkaalle korvataan kasvihuoneen korjauskuluja 643 € vahinkoilmoituksen mukaisesti.

Kysymyksessä on hallinnollinen asia ja soveltaen mitä laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa luvussa 10 säädetään osapuoli on velvollinen korvaamaan toisen osapuolen oikeudenkäyntikulut kokonaan tai osaksi, jos erityisesti asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen on kohtuutonta, että tämä joutuu itse vastaamaan kuluistaan.

Tässä tapauksessa ei ole perusteltua korvata oikaisuvaatimuksen tekijän muita kuluja. Oikaisuvaatimuksessa mainittua viivästyskorkoa (13 %) tai asianhoitopalkkiota (600 €) ei korvata.

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Päätöspäivämäärä 08.10.2024 § 81

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

