

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 08.10.2024 § 80

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.10.2024

§ 80

Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätöksestä

9250/03.02.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Metsäsuunnittelija Katja Hattunen p. 0444163996

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupa\*lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

**\*Päätösehdotus korjattu HAL 51 §:n nojalla 9.10.2024.**

Perusteluosa

Kaupungin metsäalueelta (Lepolanpuisto) katkesi lehtipuun isohko haara Asunto Oy Kivistönrinteen aidan päälle. Katkennut runko aiheutti vahinkoa tontin rajalla sijaitsevalle verkkoaidalle. As Oy Kivistönrinne vaati korvausta (799,12 €) aidan korjauksesta. Korvausvaatimus hylättiin.

As Oy Kivistönrinne vaatii oikaisua tehtyyn viranhaltijapäätökseen ja katsoo, ettei ole taloyhtiön vastuulla tarkailla Lahden kaupungin omistamia puita vaan vastuu kuuluu aina maanomistajalle.

Vahinkoa aiheuttanut puu on raita, jolle tyypillistä on iän myötä ränsistymisen ja mm. oksan haaroja voi repeytyä. Merkkejä

huonokuntoisuudesta ovat esimerkiksi latvan tai erillisen haaran kuivuminen ja lehdetttömyys kesäaikaan. Rungolla voi olla myös erilaisia kääpiä, jotka voivat olla merkki lahovauriosta.

Lepolanpuiston alue on pääosin luonnontilaista eikä siellä tehdä metsänhoitotöitä mm. erityisten luontoarvojen vuoksi. Metsäalueilla, joilla tehdään hoitotöitä, pyritään hoitotöiden yhteydessä poistamaan ilmeiset riskipuut tonttien läheisyydestä. Hoitotöitä tehdään alueittain harvakseltaan, joten puusto ehtii muuttua hoitokertojen välissä eikä jatkuvaa puuston kunnan seuranta pystytä tekemään millään metsäalueella.

Vastaavissa puuston aiheuttamissa vahinkotapauksissa korvausvastuun on katsottu syntyneen siinä tapauksessa, että puun huonokuntoisuudesta on ilmoitettu kaupungille eikä kaupungin puolesta ole ryhdytty toimiin vahinkojen välttämiseksi. Kyseisestä puusta ei ollut tullut kaupungille ilmoitusta.

Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta. Vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukselle eli vahingonkorvausvastuun syntymiseksi on täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on suora syy-yhteys. Tässä tapauksessa Lahden kaupungin toiminnassa ei ole ollut tuottamusta, laiminlyöntiä, huolimattomuutta tai virheellistä menettelyä.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 08.10.2024 § 80

## Toimenpiteet

Asunto Oy Kivistönrinne c/o isännöitsijä [REDACTED]