

Lahteen uudenlainen puihin liittyvän asian esittely

Metsätoimelle ja kaupunkitekniikalle toimintatapa sekä työkalu päätöksentekoon.

Lahti on lähtenyt kaupungillistumaan ja rakennuskanta lisääntymään enenevässä määrin 60-luvulla jolloin jätetyt puut ovat kasvaneet tähän päivään mennessä keskimäärin 60 vuotta. Kuudessakymmenessä vuodessa on kasvanut paljon puita mitä ei aikanaan ole rakennusten läheisyydessä ollut. Keskimäärin yleisimpien puulajien elinajan odote on 50-90 vuotta.

Mahdollisuus antaa lupa poistaa puustoa ja maisemoida kaupungin puolta ilman kustannusten tuleamista kaupungille, omalla kustannuksella.

- omakotiasujat
- rivi- ja kerrostalot
- yritykset

Haasteita rakennetussa ympäristössä

- tasakatot ja kattokaivojen tukkeutuminen.
- kaltevat kattokulmat ja räystäiden tukkeutuminen.
- puiden ja oksien liian läheinen läsnäolo rakenteiden lähellä, aiheuttaa mikroympäristön varjostaen ja pitäen kosteutta sekä viileyttä pinnoilla.
- lehtikuormien lisääntyminen rakennetuilla alueilla ja pienissä tiloissa, asukaskannan:
 - ikääntyminen eli jaksaminen, fyysinen kunto, taloudellinen tilanne.
 - nuorentuminen eli ei ole aikaa, kiinnostusta, osaamista tekemiseen.
- taloyhtiöiden taloudellinen tilanne on nykyisellään haasteellinen mitä lisää erinäiset korjaus- ja perusparantamis tarpeet. Tämän johdosta taakaksi on muodostunut monessa paikassa lisääntyneet kiinteistönhoidon kustannukset kuten tasakattojen ja kattokaivojen putsaaminen. Kartoituksen pohjalta vuosien aikana tämä on lisääntynyt yhdestä kerrasta jopa 3-4 kertaan vuodessa joissakin taloyhtiöissä.
- rakennusten peruskorjausten tarve on lisääntynyt, salaojaremontit, linjasaneeraukset, julkisivut, ikkunat, kattoremontit.
- aurinkopaneleiden lisääntyminen ja vihreän siirtymän asettama vastakkainasettelu tekniikan käytölle liiallisen puiden läheisyyden parissa.
- Huonokuntoiset ja kuolleet puut mitkä romahtelevat ja vuosittain aiheuttaa kulurakennetta vakuutusten omavastuuosuuksissa tai korvausvaatimusten kautta.

Vapauttaisi kaupungilta henkilö- ja rahallisia resursseja

- ei sopimus urakoitsijoiden käyttötarvetta.
- ei tarvetta käydä katselmoimassa maastossa (Katja Hattunen, Markku Saari).
- ei kulurakennetta kaupungille, vaan toimija joka kokee saavansa tarpeen hoitaisi kustannukset.

Lupa voitaisiin myöntää reunaehdoin

- huonokuntoiset ja riskipuut saisi poistaa, ulkopuolinen lausunto tai kuvallinen riittävän laaja-alainen ja tarkka dokumentointi sähköisesti toimittaan.
- määritelty rajan ylittävä osuus 5m?
- tietyt puulajit tilanne ja tarve huomioiden säästään, kuten leikattavat lehtipuut.
- ulkopuolinen urakoitsija tekisi jolla vakuutukset kunnossa ja vastuu näin poistuisi kaupungilta, ei omatoimisuutta tai talkoo toimia.
- sähköisesti tehtävä selvitys halutuista toimista vähentäisi eikä sitoisi jatkossa henkilöresursseja kentälle, toimistoon, puheluihin, sähköpostien viestiketjuihin vastaamiseen.
- tieto toimesta jäisi talteen ja arkistoon, olisi nähtävissä kaikille eikä jäisi henkilöiden väliselle puheen tasolle.
- voisi miettiä mahdollista kustannusta toimen myöntämiseen kaupungin puolella.
- uudenlainen väline maisemaluvan rinnalle, kun lupaprosessissa muuten kaupunki joutuisi hakemaan lupaa itse oman alueen toimista tämmöisessä tapauksessa.

Sähköisesti toimitettujen tietojen pohjalta

- kuva alueesta missä toimitaan, myös ilmakehän kuva olisi suotava.
- poistettavien puiden merkintä kuvaan ja sijainti alueella.
- sijaintitieto, osoite, kiinteistötunnus -> millä raja-alueella toimitaan.
- aloitus- ja valmistumisilmoitus.

Vähentäisi työmäärää mikä kertyy jatkuvalla syötöllä työpöydälle

- kaupungilla yhteistä rajaa yksityisille sadasta satoihin kilometreihin.
- yhteydenottoja vuosittain satoja osastoittain, jopa nelinumeroisia määriä puihin liittyen.

Asukastyytyväisyys parantuisi mahdollisuuksien lisääntyessä